盐田区第四次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

盐田区统计局

盐田区第四次全国经济普查工作领导小组办公室

2020年4月28日

根据第四次全国经济普查结果，现将全区第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018年末，全区共有批发和零售业企业法人单位1875个，从业人员8802人，分别比2013年末增长264.1%和54.1%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占64.7%，零售业占35.3%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占65.0%，零售业占35.0%（详见表4-1）。

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占94.8%，港、澳、台商投资企业占4.9%，外商投资企业占0.3%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占86.4%，港、澳、台商投资企业占11.6%，外商投资企业占2.0%（详见表4-2）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-1　按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合 计** | **1875** | **8802** |
| **批发业** | **1213** | **5720** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 23 | 92 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 133 | 1015 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 158 | 910 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 45 | 775 |
| 医药及医疗器材批发 | 15 | 63 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 88 | 455 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 307 | 1452 |
| 贸易经纪与代理 | 207 | 612 |
| 其他批发业 | 237 | 346 |
| **零售业** | **662** | **3082** |
| 综合零售 | 28 | 384 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 78 | 205 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 101 | 626 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 66 | 336 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 8 | 17 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 13 | 305 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 135 | 319 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 68 | 268 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 165 | 622 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-2　按登记注册类型分组的批发和零售业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **1875** | **8802** |
| **内资企业** | **1777** | **7607** |
| 国有企业 | — | — |
| 集体企业 | 1 | 9 |
| 股份合作企业 | — | — |
| 联营企业 | — | — |
| 有限责任公司 | 178 | 2388 |
| 股份有限公司 | 2 | 36 |
| 私营企业 | 1596 | 5174 |
| 其他企业 | — | — |
| **港、澳、台商投资企业** | **92** | **1017** |
| **外商投资企业** | **6** | **178** |

（二）主要经济指标。

2018年末，批发和零售业企业法人单位资产总计163.19亿元，比2013年末增长113.6%。其中，批发业企业法人单位资产总计145.72亿元，零售业企业法人单位资产总计17.47亿元，分别比2013年末增长115.2%和100.8%。负债合计136.69亿元。全年实现营业收入498.61亿元（详见表4-3）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-3　按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **163.19** | **136.69** | **498.61** |
| **批发业** | **145.72** | **123.58** | **461.37** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 1.12 | 1.01 | 1.84 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 15.83 | 7.92 | 31.88 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 21.92 | 19.04 | 27.46 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 45.66 | 43.48 | 9.69 |
| 医药及医疗器材批发 | 0.16 | 0.16 | 0.26 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 20.41 | 15.84 | 344.25 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 26.76 | 23.98 | 33.02 |
| 贸易经纪与代理 | 11.45 | 10.04 | 11.85 |
| 其他批发业 | 2.41 | 2.11 | 1.11 |
| **零售业** | **17.47** | **13.11** | **37.24** |
| 综合零售 | 1.11 | 1.54 | 1.91 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 0.84 | 0.81 | 0.89 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 5.30 | 3.22 | 3.71 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 2.14 | 1.85 | 0.79 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 2.86 | 1.67 | 12.35 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 1.46 | 1.39 | 0.89 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 0.50 | 0.35 | 0.61 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 3.25 | 2.28 | 16.08 |

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018年末，全区共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位2728个，从业人员46319人，分别比2013年末增长140.6%和44.3%（详见表4-4）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-4　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **2728** | **46319** |
| 铁路运输业 | 1 | 30 |
| 道路运输业 | 1923 | 26501 |
| 水上运输业 | 26 | 2573 |
| 航空运输业 | — | — |
| 管道运输业 | — | — |
| 多式联运和运输代理业 | 643 | 5353 |
| 装卸搬运和仓储业 | 124 | 7039 |
| 邮政业 | 11 | 4823 |

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占98.4%，港、澳、台商投资企业占1.4%，外商投资企业占0.3%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占90.5%，港、澳、台商投资企业占7.9%，外商投资企业占1.6%（详见表4-5）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-5　按登记注册类型分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **(个)** | **从业人员**  **(人)** |
| **合　计** | **2728** | **46319** |
| **内资企业** | **2684** | **41927** |
| 国有企业 | 1 | 20 |
| 集体企业 | — | — |
| 股份合作企业 | — | — |
| 联营企业 | — | — |
| 有限责任公司 | 130 | 8602 |
| 股份有限公司 | 10 | 1199 |
| 私营企业 | 2543 | 32106 |
| 其他企业 | — | — |
| **港、澳、台商投资企业** | **37** | **3667** |
| **外商投资企业** | **7** | **725** |

（二）主要经济指标。

2018年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计462.45亿元，比2013年末增长37.2%。负债合计175.43亿元。全年实现营业收入242.80亿元（详见表4-6）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-6　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **462.45** | **175.43** | **242.80** |
| 道路运输业 | 104.33 | 53.72 | 109.78 |
| 水上运输业 | 263.10 | 78.90 | 64.87 |
| 航空运输业 | — | — | — |
| 管道运输业 | — | — | — |
| 多式联运和运输代理业 | 24.89 | 11.70 | 17.08 |
| 装卸搬运和仓储业 | 68.47 | 30.47 | 31.97 |
| 邮政业 | 1.66 | 0.66 | 19.09 |
| 注：表中数据不包含铁路系统普查数据。 | | | |

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018年末，全区共有住宿和餐饮业企业法人单位146个，从业人员4125人，分别比2013年末增长84.8%和11.7%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占35.6%，餐饮业占64.4%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占43.0%，餐饮业占57.0%（详见表4-7）。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占97.3%，港、澳、台商投资企业占2.1%，外商投资企业占0.7%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占90.9%，港、澳、台商投资企业占5.1%，外商投资企业占4.0%（详见表4-8）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-7　按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **146** | **4125** |
| **住宿业** | **52** | **1774** |
| 旅游饭店 | 20 | 1422 |
| 一般旅馆 | 29 | 336 |
| 民宿服务 | 2 | 7 |
| 露营地服务 | — | — |
| 其他住宿业 | 1 | 9 |
| **餐饮业** | **94** | **2351** |
| 正餐服务 | 72 | 2126 |
| 快餐服务 | 13 | 203 |
| 饮料及冷饮服务 | 4 | 6 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | — | — |
| 其他餐饮业 | 5 | 16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-8　按登记注册类型分组的住宿和餐饮业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **146** | **4125** |
| **内资企业** | **142** | **3751** |
| 国有企业 | — | — |
| 集体企业 | 1 | 53 |
| 股份合作企业 | — | — |
| 联营企业 | — | — |
| 有限责任公司 | 18 | 831 |
| 股份有限公司 | 3 | 147 |
| 私营企业 | 120 | 2720 |
| 其他企业 | — | — |
| **港、澳、台商投资企业** | **3** | **211** |
| **外商投资企业** | **1** | **163** |

（二）主要经济指标。

2018年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计24.17亿元，比2013年末增长198.4%。其中，住宿业企业法人单位资产总计20.27亿元，餐饮业企业法人单位资产总计3.91亿元，分别比2013年末增长173.9%和458.0%。负债合计22.02亿元。全年实现年营业收入7.61亿元（详见表4-9）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-9　按行业中类分组的住宿和餐饮业企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **24.17** | **22.02** | **7.61** |
| **住宿业** | **20.27** | **18.31** | **3.87** |
| 旅游饭店 | 19.60 | 17.84 | 3.40 |
| 一般旅馆 | 0.65 | 0.43 | 0.44 |
| 民宿服务 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 露营地服务 | — | — | — |
| 其他住宿业 | 0.02 | 0.03 | 0.02 |
| **餐饮业** | **3.91** | **3.71** | **3.74** |
| 正餐服务 | 3.79 | 3.60 | 3.46 |
| 快餐服务 | 0.11 | 0.11 | 0.27 |
| 饮料及冷饮服务 | 0.00 | 0.00 | 0.01 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | — | — | — |
| 其他餐饮业 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018年末，全区共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位398个，从业人员1760人，分别比2013年末增长975.7%和320.0%（详见表4-10）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-10　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**  **企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **398** | **1760** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 5 | 42 |
| 互联网和相关服务 | 49 | 166 |
| 软件和信息技术服务业 | 344 | 1552 |

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占74.4%，港、澳、台商投资企业占24.9%，外商投资企业占0.8%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占86.4%，港、澳、台商投资企业占12.2%，外商投资企业占1.4%（详见表4-11）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-11　按登记注册类型分组的信息传输、软件和信息技术服务业**  **企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **(个)** | **从业人员**  **(人)** |
| **合　计** | **398** | **1760** |
| **内资企业** | **296** | **1521** |
| 国有企业 | — | — |
| 集体企业 | — | — |
| 股份合作企业 | — | — |
| 联营企业 | — | — |
| 有限责任公司 | 29 | 317 |
| 股份有限公司 | — | — |
| 私营企业 | 267 | 1204 |
| 其他企业 | — | — |
| **港、澳、台商投资企业** | **99** | **215** |
| **外商投资企业** | **3** | **24** |

（二）主要经济指标。

2018年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计33.92亿元，比2013年末增长2726.4%。负债合计23.04亿元。全年实现营业收入9.53亿元（详见表4-12）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-12　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**  **企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **33.92** | **23.04** | **9.53** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 0.14 | 0.02 | 0.11 |
| 互联网和相关服务 | 0.89 | 0.74 | 0.41 |
| 软件和信息技术服务业 | 32.89 | 22.28 | 9.01 |

五、金融业

（一）企业法人单位数。

2018年末，全区共有金融业企业法人单位41个，从业人员187人。分行业看，法人单位数主体集中在资本市场服务，占65.9%，从业人员主要集中在资本市场服务，占50.8%（详见表4-13）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-13　按行业大类分组的金融业企业法人单位** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **41** | **187** |
| 货币金融服务 | 8 | 65 |
| 资本市场服务 | 27 | 95 |
| 保险业 | 2 | 17 |
| 其他金融业 | 4 | 10 |
| 注：金融业企业法人单位汇总范围包括人民银行、银保监会、证监会监管的单位和监管范围之外从事金融行业的单位。 | | |

（二）主要经济指标。

2018年末，全区金融业系统外企业法人单位资产总计6.73亿元，负债合计1.27亿元，全年实现营业收入0.50亿元（详见表4-14）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-14　按行业大类分组的金融业系统外企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **6.73** | **1.27** | **0.50** |
| 货币金融服务 | 4.88 | 0.15 | 0.45 |
| 资本市场服务 | 0.81 | 0.63 | 0.01 |
| 保险业 | — | — | — |
| 其他金融业 | 1.04 | 0.49 | 0.04 |
| 注：金融业系统外企业法人单位数据为普查平台非一套表金融单位调查数（上级统计部门未发布盐田区金融业系统内资产、负债指标，故未提供相关数据）。 | | | |

六、房地产业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018年末，全区共有房地产业企业法人单位376个，比2013年末增长141.0%。其中，房地产开发经营企业103个，物业管理企业128个，房地产中介服务企业59个，分别比2013年末增长164.1%、161.2%和247.1%。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的从业人员为5111人，比2013年末下降31.3%。其中，房地产开发经营企业1005人，比2013年末下降74.8%；物业管理企业2966人，房地产中介服务企业274人，分别比2013年末增长33.3%和130.3%（详见表4-15）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-15　按行业中类分组的房地产业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **376** | **5111** |
| 房地产开发经营 | 103 | 1005 |
| 物业管理 | 128 | 2966 |
| 房地产中介服务 | 59 | 274 |
| 房地产租赁经营 | 85 | 862 |
| 其他房地产业 | 1 | 4 |

（二）主要经济指标。

2018年末，全区房地产业企业法人单位的资产总计为1002.91亿元，比2013年末增长81.3%。其中，房地产开发经营企业832.72亿元，物业管理企业49.51亿元，房地产中介服务企业11.49亿元，分别比2013年末增长63.4%，309.2%和38197.5%。负债合计802.88亿元。全年实现营业收入103.44亿元（详见表4-16）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-16　按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **1002.91** | **802.88** | **103.44** |
| 房地产开发经营 | 832.72 | 684.44 | 89.35 |
| 物业管理 | 49.51 | 38.31 | 9.74 |
| 房地产中介服务 | 11.49 | 9.67 | 0.21 |
| 房地产租赁经营 | 109.20 | 70.45 | 4.14 |
| 其他房地产业 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

七、租赁和商务服务业

（一）企业法人单位数和从业人员。

2018年末，全区共有租赁和商务服务业企业法人单位1452个，从业人员11118人，分别比2013年末增长640.8%和189.4%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占6.1%，商务服务业占93.9%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占4.2%，商务服务业占95.8%（详见表4-17）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-17　按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** | |
| **合　计** | **1452** | **11118** | |
| 租赁业 | 89 | 465 | |
| 商务服务业 | 1363 | 10653 | |

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占87.1%，港、澳、台商投资企业占12.4%，外商投资企业占0.5%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占95.8%，港、澳、台商投资企业占3.9%，外商投资企业占0.2%（详见表4-18）。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **表4-18　按登记注册类型分组的租赁和商务服务业企业法人单位和从业人员** | | |
|  | **企业法人单位**  **(个)** | **从业人员**  **(人)** | |
| **合　计** | **1452** | **11118** | |
| **内资企业** | **1265** | **10656** | |
| 国有企业 | 2 | 3019 | |
| 集体企业 | — | — | |
| 股份合作企业 | 2 | 6 | |
| 联营企业 | — | — | |
| 有限责任公司 | 148 | 1284 | |
| 股份有限公司 | 9 | 346 | |
| 私营企业 | 1102 | 5990 | |
| 其他企业 | 2 | 11 | |
| **港、澳、台商投资企业** | **180** | **438** | |
| **外商投资企业** | **7** | **24** | |

（二）主要经济指标。

2018年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计5460.01亿元，比2013年末增长486.0%。其中，租赁业企业法人单位资产总计1.31亿元，商务服务业企业法人单位资产总计5458.70亿元，分别比2013年末增长141.9%和486.2%。负债合计4209.57亿元。全年实现营业收入64.49亿元。（详见表4-19）。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表4-19　按行业大类分组的租赁和商务服务业企业法人单位主要经济指标** | | | |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **5460.01** | **4209.57** | **64.49** |
| 租赁业 | 1.31 | 0.84 | 0.87 |
| 商务服务业 | 5458.70 | 4208.72 | 63.62 |

**注释：**

[1]本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。