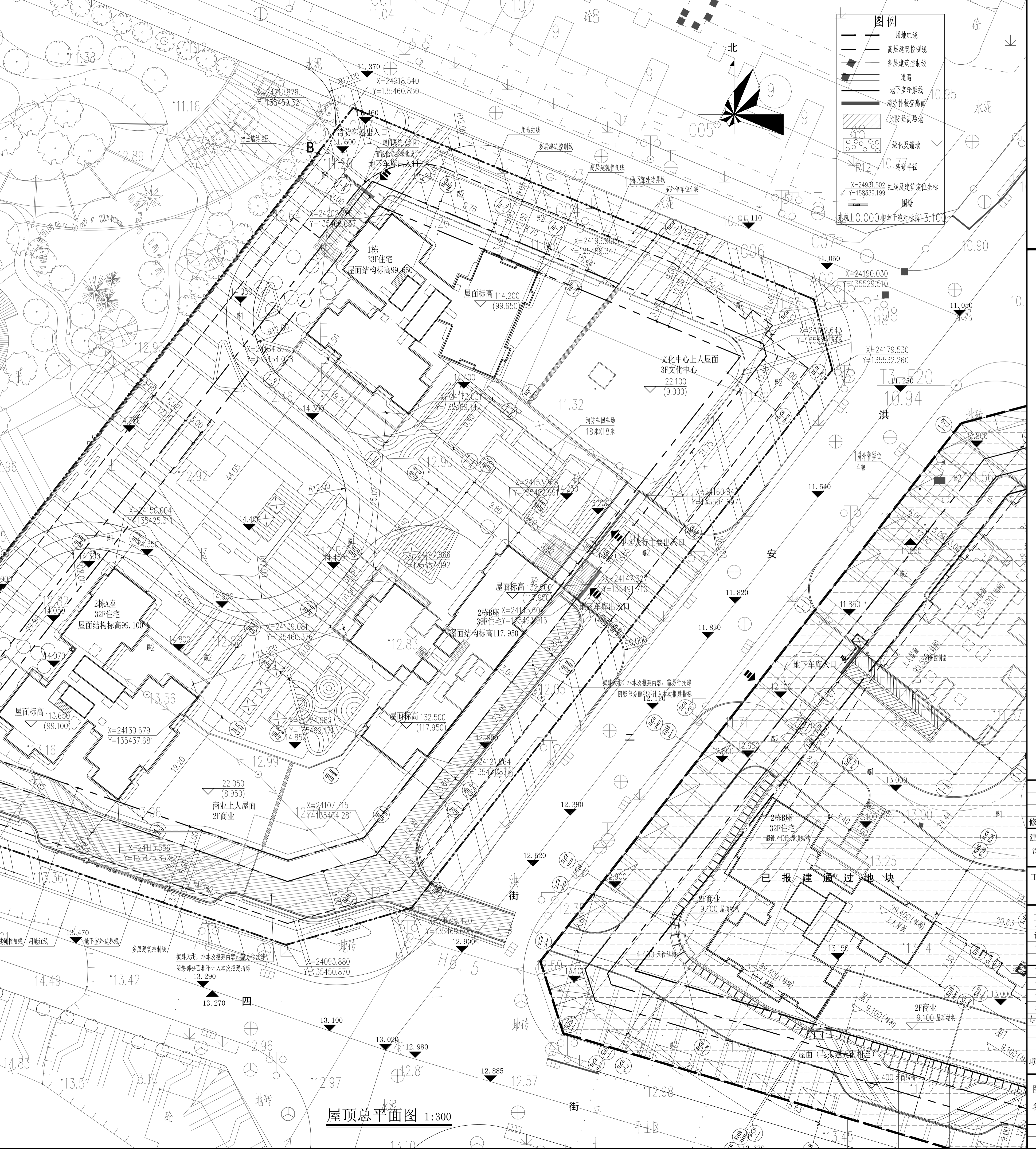


主要经济技术指标表

项目名称	五期御景佳园		建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司
项目编号	2013-016-0015		勘察单位	深圳岩土工程勘察院
一、主要经济技术指标				
用地面积	9958.01 m ²	总建筑面积	66033.99 m ²	
可容建筑面积	48922.11 m ²	容积率/建筑密度	4.90/4.77 %	
地上总建筑面积	47480.0 m ²	不计容总建筑面积	17111.88 m ²	
地下室总建筑面积	2987.50 m ²	地下室容积指标	30.0 %	
地上住宅建筑面积	1313.77 m ²	地下室建筑面积	17111.88 m ²	
地上商业建筑面积	3311.41 m ²	建筑密度(%)	33.25/12.86 %	
地下室商业建筑面积	2987.50 m ²	绿化率	30.0 %	
地下室住宅建筑面积	117.95 m ²	建筑高度(层/檐高)	(9/2) 层	
停车位(个)	395	停车位(个/万m ²)	0.39/2	
二、主要经济技术指标对比表				
指标名称	本项目	同类项目	备注	
容积率	4.90	3.00-4.50	符合规划要求	
建筑密度	4.77%	3.00-10.00%	符合规划要求	
绿化率	30.0%	30.0-40.0%	符合规划要求	
停车位	395	≥100	符合规划要求	



修改日期	摘要	批准人
建设单位: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
工程名称: 五期御景佳园		
工程号	NLT2014-J2-033	
子项名称	室外工程	
设计阶段	施工图	
专业	建筑	
日期	2017.12 比例 1:300	
姓名	签署	
制图	鲁英武	鲁英武
设计	鲁英武	鲁英武
校对	杨应乔	杨应乔
专业负责人	鲁英武	鲁英武
审核	周连水	周连水
审定	邓建君	邓建君
项目负责人	何建恒	何建恒
姓名	签署	
制图	鲁英武	鲁英武
设计	鲁英武	鲁英武
校对	杨应乔	杨应乔
专业负责人	鲁英武	鲁英武
审核	周连水	周连水
审定	邓建君	邓建君
项目负责人	何建恒	何建恒
图名	屋顶总平面图 (修改前)	
图号	JS-Z-02	
张数	14	版次 01