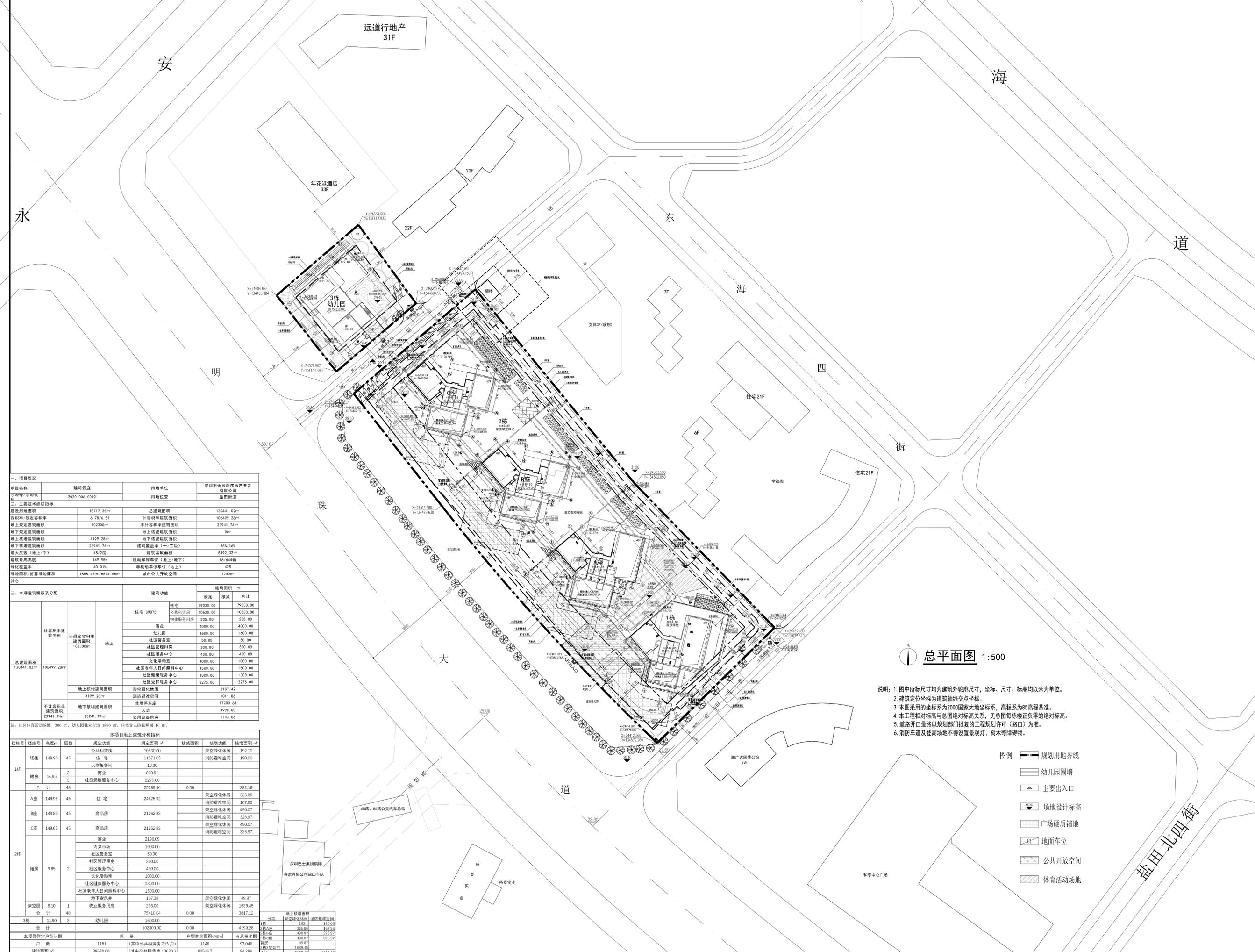


会签	
建筑	
结构	张辉
给排水	张辉
电气	张辉
暖通/燃气	张辉



总平面图 1:500

- 说明: 1. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 坐标、尺寸、标高均以米为单位。
 2. 建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
 3. 本工程采用的坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系为85高程基准。
 4. 本工程相对标高与总图绝对标高关系, 见总图每栋楼正负零的绝对标高。
 5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 6. 消防车道及登高场地不得设置景观灯、树木等障碍物。

- 图例
- 规划用地界线
 - 幼儿园围墙
 - 主要出入口
 - 场地设计标高
 - 广场硬质铺地
 - 地面车位
 - 公共开放空间
 - 体育活动场地

一、项目概况						
项目名称	臻湾云庭	用地单位	深圳市金地源房地产开发有限公司			
开发年代	2020-006-0002	用地位置	盐田街道			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	15717.35m ²	总建筑面积	130441.02m ²			
容积率/规定容积率	6.78/6.51	计容积率建筑面积	106499.28m ²			
地上规定建筑面积	102300m ²	不计容积率建筑面积	23941.74m ²			
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0m ²			
地下核减建筑面积	4199.28m ²	地下核减建筑面积	0m ²			
地下核增建筑面积	23941.74m ²	建筑覆盖率(一/二/级)	35%/16%			
最大层数(地上/下)	48/2层	建筑基底面积	5492.32m ²			
建筑最高高度	149.95m	机动车停车位(地上/地下)	16/644辆			
绿化覆盖率	40.01%	非机动车停车位(地上)	425			
绿地面积/折算绿地面积	1858.47m ² /8874.06m ²	城市公共开放空间	1200m ²			
其它						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 130441.02m ²	计容积率建 筑面积 106499.28m ²	地上	住宅	79030.00	79030.00	
			公共租赁住房	10630.00	10630.00	
		地下	商业	4000.00	4000.00	
			幼儿园	1600.00	1600.00	
		社区配套用房			50.00	50.00
		社区管理用房			300.00	300.00
		社区服务中心			400.00	400.00
		文化活动室			1000.00	1000.00
		社区老年人日间照料中心			1500.00	1500.00
		社区健康服务中心			1300.00	1300.00
		社区党群服务中心			2275.00	2275.00
		地上核增建筑面积			架空绿化休闲	3187.42
		4199.28m ²			消防避难空间	1011.86
		地下核增建筑面积			共用停车位	17200.48
		23941.74m ²			人防	4998.00
		公用设备用房				1743.06

注: 社区体育活动场地 300 m ² , 幼儿园独立占地 1800 m ² , 住宅会所附设等闲 10 m ² .									
本项目地上建筑分栋指标									
栋号	楼座号	高度m	层数	规定容积率	规定面积 m ²	核减面积	核增面积	核增面积 m ²	核增面积 m ²
1栋	塔楼	149.90	45	公共租赁住房	10630.00		架空绿化休闲	192.10	
				住宅	11571.05		消防避难空间	190.06	
				人防兼集间	10.00				
				商业	803.91				
裙房	14.95	3	社区党群服务中心	2275.00					
			合计	25289.96	0.00		382.16		
2栋	A座	149.95	45	住宅	24825.92		架空绿化休闲	325.86	
				商业	21262.83		消防避难空间	167.86	
	B座	149.80	45	商业	21262.83		架空绿化休闲	490.07	
				商业	21262.83		消防避难空间	326.97	
	C座	149.65	45	商业	2196.09		架空绿化休闲	490.07	
				商业	1000.00		消防避难空间	326.97	
	裙房	9.85	2	肉菜市场	1000.00				
				社区警务室	50.00				
				社区管理用房	300.00				
				社区服务中心	400.00				
文化活动室				1000.00					
社区健康服务中心				1300.00					
社区老年人日间照料中心				1500.00					
地下室风井				107.38					
架空层	5.10	1	物业服务用房	205.00		架空绿化休闲	49.87		
合计	11.90	3		75410.04	0.00		3817.12		
3栋	11.90	3	幼儿园	1600.00					
合计				102300.00	0.00		4199.28		
地上核增面积									
分栋									
1栋									
2栋									
3栋									
合计									
本项目住宅户型比例									
总 量									
户数									
建筑总面积									

版次	修改日期	修改原因
1.0	2020.06.01	方案报批
修改记录		
审定	刘鑫	刘鑫
审核	张辉	张辉
项目负责	张辉	张辉
专业负责	张辉	张辉
校对	雷星星	雷星星
设计	陈媛媛	陈媛媛
印刷	印刷体	印刷体
签字		
建设单位: 深圳市金地源房地产开发有限公司		
建设地点: 盐田区盐田街道		
工程名称: 臻湾云庭		
方案阶段: 总图、通用图		
图名: 总平面图		
合同号: HX2007		
版次: V1.0		
日期: 2020.06		
图别: 方案		
图号: J-T-01		
SHENZHEN HUAXIN INTERNATIONAL ARCHITECTS ENGINEERS/CONSULTANTS LIMITED		
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		