深圳市盐田区住房和建设局关于盐田区2022年度房屋建筑及市政工程勘察设计文件

抽查项目报价邀请函

各投标单位：

我局拟于2021年12月份对盐田区2022年度房屋建筑及市政工程勘察设计文件抽查项目进行采购，诚邀贵单位前来投标。

1. 项目名称

盐田区2022年度房屋建筑及市政工程勘察设计文件抽查。

1. 预算金额

中标供应商按照中标单价与我局签订服务合同后，以实际工程量结算，合同封顶价不超过40万元。

2022年全年支付预算上限及合同封顶价均以区财政部门下达指标为准。

本项目存在预算金额改变及项目取消的可能性，投标人应承担因此而采购失败的风险。

1. 采购服务主要内容

对2022年1月1日至2022年12月31日期间已实行告知承诺制开工的工程项目，按照以下比例进行抽查：

（一）社会投资建设工程的勘察现场及勘察、设计文件抽查比例为100%；

（二）建筑工务部门建设工程的勘察现场及勘察、设计文件抽查比例为10%，除建筑工务部门建设工程以外的政府投资建设工程的勘察现场及勘察、设计文件抽查比例为50%；

（三）以上涉及工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全、公共利益、公众安全相关的变更图纸，抽查比例为以上比例的10%。

1. 服务期

自合同签订之日起至2022年12月31日。

1. 供应商资格及要求

（一）供应商应具备以下资格条件：

建设工程施工图审查资质。

（二）参加本项目抽查工作的人员必须具备下列条件：

（1）10年及以上所需专业勘察、设计工作经历；

（2）本科及以上学历；

（3）具有一级注册工程师（一级注册建筑师）资格或高级工程师职称；

（4）其他国家和有关部门规定的相应资质。

1. 服务要求及投标文件主要内容

(一)服务要求:

1.对本邀请函第三点提出的服务范围及主要内容提供抽查服务,抽查过程中严格落实《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件质量监督检查工作规则（试行）》《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件抽查要点（试行）》等文件规定及我局有关要求。

2.安排一名本科以上（含本科）学历的项目联络人，负责常驻我局办公地点统筹协调各项勘察现场及勘察、设计文件抽查工作，并接受我局指派工作任务。

（二）投标文件主要内容

1.供应商基本情况介绍（含组织机构、项目管理体系、专业管理人员等情况）。

2.法人代表签字并加盖公章的关于投标资料真实、合法、有效性的承诺书。

3.报价明细：

（1）政府投资项目设计文件抽查费用：按发改部门批复概算投资额的**比例报价**，不高于1.28‰；

（2）社会投资房建类项目设计文件抽查费用：按建筑面积（含不计容建筑面积）**每平方米单价报价**，不高于1.6元/平方米；

（3）社会投资非房建类项目设计文件抽查费用：按发改部门备案投资额的**比例报价**，不高于1.28‰；

4.其它采购说明

（1）分标段报建项目设计文件抽查费用的计费规则、计费基数由双方另行约定，总价格不高于发改部门认定的投资额乘以中标单价；

（2）勘察现场及勘察文件抽查不另行计费。

5.营业执照、相关资质证明、联合体协议（采用联合体方式的供应商提供）；

6．项目联络人简历、工作经验证明材料、学历证明（原件或加盖公章复印件）；

7.含建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业的检查人员简历、学历证明、执业证书或专业职称证书（原件或加盖公章复印件）；

8.近三年为政府部门开展施工图审查服务的业绩证明材料；

9.服务方案。

七、定标方式

本项目采用竞争性谈判、综合评审方式评审定标。

八、投标截止时间

2021年12月31日10:00时

九、开标时间

2021年12月31日10:00时

十、投标方式

直接送达方式递交纸质文件。

十一、开评标地点

盐田区住建局12楼会议室。

十二、咨询联系

对本次招标提出询问的，请于2021年12月30日12:00时前与下列人员联系：

联系人：佘延杰；联系电话：25031770。

十三、投标文件递交地址

盐田区海景二路工青妇活动中心1211室。

十四、投诉电话：25037732。

深圳市盐田区住房和建设局

2021年12月28日