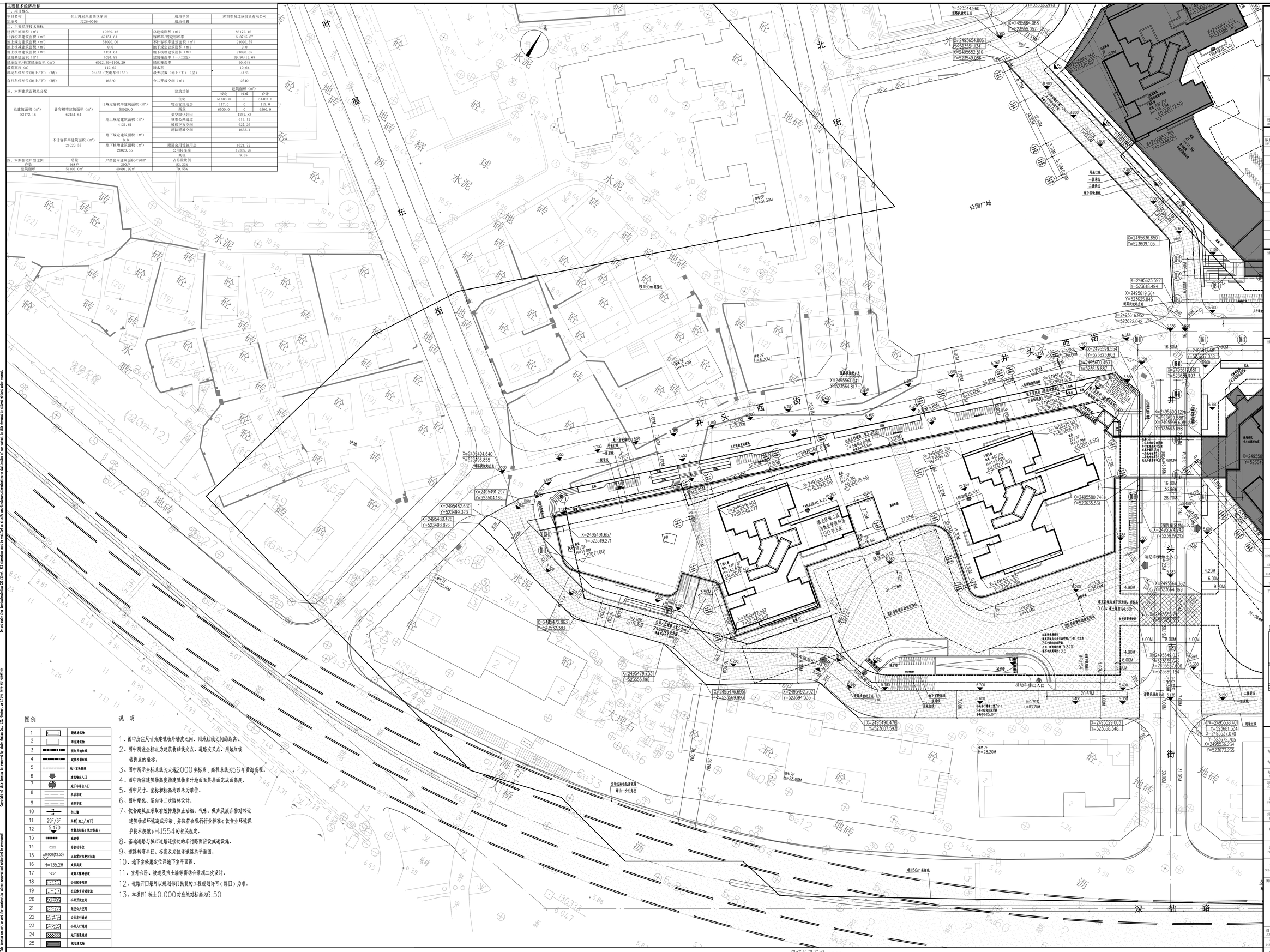
主要技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	合正湾府原著西区家园	用地单位	深圳市易达成投资有限公司
出地号	J226-0016	用地位置	

二、主要经济技术指标			
建设用地面积（㎡）	10239.42	总建筑面积（㎡）	83172.16
计容积率建筑面积（㎡）	62151.61	容积率/规定容积率	6.07/5.67
地上规定建筑面积（㎡）	58020.00	不计容积率建筑面积（㎡）	21020.55
地下规减建筑面积（㎡）	0.0	地下规定建筑面积（㎡）	0.0
地上核减建筑面积（㎡）	4131.61	地下核减建筑面积（㎡）	21020.55
建筑基底面积（㎡）	6094.89	建筑覆盖率（一/二级）	39.9%/13.6%
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	6022.39/4100.29	绿化覆盖率	60.04%
最高高度（m）	142.62	透水率	10.6%
机动车停车位（地上/下）（辆）	0/433（充电车位153）	最大层数（地上/下）（层）	44/3
自行车停车位（地上/下）（辆）	166/0	公共开放空间（㎡）	2540

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）83172.16	计容积率建筑面积（㎡）62151.61	计规定容积率建筑面积（㎡）58020.0	住宅	51403.0	0	51403.0
			物业管理用房	117.0	0	117.0
			商业	6500.0	0	6500.0
		地上规定建筑面积（㎡）4131.61	架空绿化休闲		1257.83	
			城市公共通道		613.12	
			楼梯井为空间		627.26	
			消防避难空间		1633.4	
	不计容积率建筑面积（㎡）21020.55	地下规定建筑面积（㎡）0.0				
		地下核减建筑面积（㎡）21020.55	附属公用设施用房		1621.72	
			公用停车库		19389.28	
			其他		9.55	

四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
	468户	390户	83.33%
建筑面积	51403.0㎡	40891.92㎡	79.55%


叶
东
街
北
头
西
井
街
公园广场
深 盐 路
海行桥
大理石
地砖
水泥
沥
砼
砖
屋
球
榕
X=2495664.068
Y=523655.057
X=2495654.806
Y=523551.134
X=2495652.510
Y=523549.086
X=2495636.650
Y=523609.105
X=2495623.592
Y=523618.494
X=2495619.364
Y=523625.846
X=2495616.952
Y=523622.042
X=2495494.640
Y=523496.855
X=2495491.297
Y=523504.165
X=2495482.630
Y=523499.323
X=2495480.428
Y=523498.826
X=2495491.657
Y=523519.271
X=2495472.863
Y=523532.383
X=2495479.753
Y=523555.198
X=2495476.695
Y=523569.993
X=2495492.702
Y=523594.333
X=2495490.478
Y=523607.593
X=2495529.003
Y=523668.348
X=2495538.401
Y=523681.334
X=2495537.070
Y=523672.705
X=2495536.234
Y=523673.235
X=2495549.037
Y=523655.642
Y=2495557.806
Y=523669.154
X=2495580.746
Y=523635.531
X=2495537.385
Y=523615.209
X=2495564.362
Y=523664.869
X=2495491.587
Y=523593.349
X=2495516.403
Y=523548.677
X=2495561.261
Y=523594.537
X=2495531.044
Y=523560.310
X=2495590.121
Y=523629.586
X=2495598.698
Y=523613.098
X=2495575.802
Y=523606.170
X=2495599.554
Y=523623.803
X=2495600.453
Y=523615.882
X=2495591.596
Y=523609.328
X=2495590.262
Y=523610.376
X=2495617.281
Y=523633.493
X=2495591.568
Y=523637.038
X=2495974.943
Y=523639.212
消防车紧急出入口
机动车进出入口
住宅出入口
1号楼出入口
1号楼A座出入口
1号楼B座出入口
消防直通楼梯间
消防直通楼梯间疏散楼梯
消防直通楼梯间疏散楼梯
消防车紧急出入口
消防直通楼梯间疏散楼梯
消防直通楼梯间疏散楼梯
消防直通楼梯间疏散楼梯