



- 说明**
1. 本图依据甲方提供的规划及地形图进行设计。
 2. 本图采用国家最新规范和标准。
 3. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 4. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 5. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 6. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 7. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 8. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 9. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
 10. 图中所有标注均应符合国家和地方标准。
- 图例**
- 用地红线
 - 一级道路
 - 二级道路(非住宅)
 - 二级道路(住宅)
 - 地下建筑轮廓线
 - 新建建筑
 - 道路中心线
 - 车行出入口
 - 人行出入口
 - 现有道路标高
 - 广场设计标高
 - 节点定位坐标
 - 道路坡度(%)
 - 道路长度

屋顶总平面图 1:300

一、项目概况		项目名称	东鹏雅苑	用地位置	盐田区沙头角街道东鹏雅苑片区	
		项目编号	1216-0032	用地单位	深圳市中房房地产开发有限公司	
二、用地主要经济技术指标						
建设用地面积	6622.97	㎡	总建筑面积	77965.23	㎡	
容积率	11.62		容积率/规定容积率	1.00		
地上总建筑面积	61397.7	㎡	不计容积率建筑面积	16567.53	㎡	
地上核准建筑面积	0	㎡	地上核准建筑面积	0	㎡	
地上核准建筑面积	3497.7	㎡	地下核准建筑面积	16567.53	㎡	
地上核准建筑面积	3077.13	㎡	建筑覆盖率(一/二/三)	46.46/29.39	%	
建筑覆盖率	255.21/1231.80	㎡	建筑覆盖率	30.00%	%	
最高高度	149.15	m	最大层数(地上/下)	39/3	层	
停车位(地上/地下)	0/365	辆	公共停车位(地上/下)		辆	
三、本期建筑面积及分配						
楼栋号	高度	层数	规定功能	建筑面积㎡		核增面积㎡
				规定	核减	
1	149.75	39	商业	930.00	0	930.00
			办公	16801.08	0	16801.08
			公寓	3619.00	0	3619.00
			人才公寓	14311.00	0	14311.00
			商务公寓	3490.00	0	3490.00
			保障性住房	16050.00	0	16050.00
			公共配套设施	1500.00	0	1500.00
			物业服务用房	950.00	0	950.00
			消防控制室	72.92	0	72.92
			物业服务用房	116.00	0	116.00
人防设备用房	10.00	0	10.00			
架空层(1F)	56.7		56.7			
架空公共空间(1F)	27.72		27.72			
架空层(1F、1栋A座3F、1栋B座2F)	2413.6		2413.6			
消防避难空间(1栋A座11F、24F)	735.04		735.04			
停车库(1F、-1F、-2F、-3F)	14801.27		14801.27			
设备用房(-1F、-2F、-3F)	1705.14		1705.14			
地下风井(-2F、-3F)	61.12		61.12			
四、本期地上建筑分类指标						
楼栋号	高度	层数	规定功能	规定面积㎡	核增面积㎡	核减面积㎡
1	149.75	39	商业	930	0	930
			办公	16801.08	0	16801.08
			公寓	3619	0	3619
			人才公寓	14311	0	14311
			商务公寓	3490	0	3490
			保障性住房	16050	0	16050
			公共配套设施	1500	0	1500
			消防控制室	72.92	0	72.92
			物业服务用房	116.00	0	116.00
			人防设备用房	10.00	0	10.00
合计	57900	0	57900			
五、本期住宅户型比例						
户型	户数	建筑面积㎡	占比%	户型面积<90㎡	占比%	
住宅	176户	16050	8%	176户	8%	
保障性住房	59户	12519.44	78%	59户	78%	

会签栏

姓名	职位	日期
罗林	项目负责人	2017.11.06
王理	主审	2017.11.06
王迪钦	审核	2017.11.06
李长明	校核	2017.11.06
李长明	设计	2017.11.06
李长明	设计	2017.11.06

建设单位：深圳市中房房地产开发有限公司
 工程名称：东鹏雅苑
 图名：屋顶总平面图
 图号：JF01-01
 日期：2017.11.06