

附表3：深圳市2017年安居工程计划基本建成项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成 时间	宗地号/选址号
合计					55.91	151.85	18180				
1	住房保障署	海安苑	中华人民共和国深圳海关	宝安区新安街道新安上川片区44-03地块	4.20	19.09	1432	公共租赁住房	2013年6月	2016年12月	—
2	住房保障署	柏宁花园	华润置地(深圳)发展有限公司	南山区粤海街道科苑路和滨海大道交叉口东南角	1.47	2.00	96	公共租赁住房	2013年6月	2017年3月	T107-0028
3	住房保障署	融悦山居	深圳市特区建设发展集团有限公司	龙岗区平湖街道玉平大道以西,惠华路两侧,广九线以西	6.18	37.05	2064	公共租赁住房	2014年6月	2016年12月	G04202-0042, G04202-0043, G04203-0099, G04203-0101
							2281	安居型商品房			
小计					11.85	58.14	5873				
4	罗湖区政府	银湖蓝山润园	华润(深圳)地产发展有限公司	罗湖区清水河街道北环大道1028号	0.58	2.62	454	公共租赁住房	2015年1月	2017年12月	H401-0003
小计					0.58	2.62	454				
5	南山区政府	茶光地块(西)保障性住房项目	南山区住房和建设局	茶光路与沙河西路交汇处	3.35		1852	公共租赁住房(人才公寓)	2015年3月	2017年12月	T505-0034
6	南山区政府						896	拆迁安置房	2015年3月		
7	南山区政府	南山区西丽街道众冠地块保障性住房	深圳市众悦投资有限公司	南山区西丽街道龙珠四路东,龙井路南	1.17	8.54	754	公共租赁住房(人才公寓)	2013年12月	2017年12月	T409-0013
小计					4.52	25.43	3502				
8	盐田区政府	深圳中兴发展有限公司宿舍	深圳中兴发展有限公司	大梅沙片区,盐梅路北	11.02	3.69	420	公共租赁住房(产业配套宿舍)	2010年	2017年12月	J318-0014
小计					11.02	3.69	420				
9	宝安区政府	润科华府	深圳市润科房地产开发有限公司	航城鹤洲洲石路与鹤洲四路交汇处	3.70	4.02	657	拆迁安置房	2015年4月	2017年12月	2013-00T-0020、2013-00T-0021
小计					3.70	4.02	657				
10	龙岗区政府	横岗138工业区改造配建项目(荣德荣郡轩)	深圳市中爱联实业有限公司	横岗街道横岗地铁站北侧	0.30	0.33	66	公共租赁住房	2014年9月	2017年9月	G08215-0315
11	龙岗区政府	康乐工业城更新单元(恒地悦山湖花园)	深圳市恒地投资有限公司	横岗街道	1.86	1.60	265	公共租赁住房	2014年	2017年6月	G08201-0168
12	龙岗区政府	龙岗圳埔岭村榕树头片区(金地龙城中央)	深圳市淞江康纳投资有限公司	龙岗街道	—	1.44	240	公共租赁住房	2014年	2017年6月	G01054-0055
13	龙岗区政府	坂田村旧工业区更新项目片区一期南片区	深圳市佳华房地产开发公司	坂田街道	2.00	0.98	160	公共租赁住房	2015年4月	2017年6月	G03107-0131
14	龙岗区政府	坂田荣兴工业园城市更新配建项目(德润荣君府)	深圳市德润创展房地产开发有限公司	坂田街道	—	1.24	206	公共租赁住房	2015年	2017年12月	G03311-0015
15	龙岗区政府	深圳市华力兴工程塑料有限公司项目(华立兴新材料厂区)	深圳市华力兴工程塑料有限公司	龙岗街道宝龙工业区	1.19	0.56	91	公共租赁住房	2014年2月	2017年1月	(实际竣工2014.12) G11102-

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	套数 (套)	住房类型	开工时间	计划基本建成 时间	宗地号/选址号
16	龙岗区政府	创世纪转基因技术有限公司项目 (创世纪种业大厦)	创世纪转基因技术有限公 司	坪地街道高桥工业园拓展 区	0.82	0.34	61	公共租赁住房	2014年9月	2017年6月	G10203-0489
小计					6.17	6.49	1089				
17	光明新区管委会	光明新区公明街道公明商业中心更 新项目	深圳市天荣盛房地产开发有 限公司	公明街道松白路南侧、长 春路东侧	3.69	3.15	513	公共租赁住房	2015年9月	2017年12月	—
18	光明新区管委会	同富裕二期安居工程	光明新区住房和建设局	光明街道华夏路与碧园路 交汇处	4.46	15.05	1030	棚户区改造(同富裕 安居房)	2016年	2017年12月	—
小计					4.46	15.05	1543				
19	龙华区政府	奥宸观壹城华府(公共租赁住房)	深圳市奥宸房地产开发有 限公司	观澜办事处松元厦片区	1.92	0.71	184	公共租赁住房	2014年	2017年12月	—
20	龙华区政府	奥宸观壹城华府(拆迁安置房)	深圳市奥宸房地产开发有 限公司	观澜办事处松元厦片区	1.93	5.04	556	拆迁安置房	2014年	2017年12月	—
21	龙华区政府	深业泰然玫瑰苑	深圳市国惠康国泰房地产 开发有限公司	龙华区观澜大道459号	2.00	0.45	50	拆迁安置房	2014年9月	2017年3月	-
22	龙华区政府	壹成中心	深圳市鸿荣源实业有限公 司	龙华	2.67	16.94	2472	公共租赁住房	2014年9月	2017年12月	A824-0116
小计					8.52	23.14	3262				
23	大鹏新区管委会	坝光安置区西二标段	大鹏新区建设管理中心	坝光丰树山	5.10	13.26	1380	拆迁安置房	2015年1月	2017年12月	—
小计					5.10	13.26	1380				

备注：在确保完成任务量的情况下可按规定进行项目调换。