

附表5：2010-2014年政府投资开工建设公共租赁住房分配任务表

序号	分配单位	项目暂定名称	项目正式命名	列入计划年份	计划套数	开工套数	建设状态	已签约套数	未签约套数	2017年底前需签约套数	完成季度
合计					71770	72276		37191	35082	61764	
1	住房保障署	龙悦居一期	龙悦居一期	2010	729	729	竣工验收备案一年以上	729	0	729	/
2	住房保障署	龙悦居二期	龙悦居二期	2010	1600	1600	竣工验收备案一年以上	1600	0	1600	/
3	住房保障署	龙悦居三期	龙悦居三期	2010	4002	4002	竣工验收备案一年以上	4002	0	4002	/
4	住房保障署	龙悦居四期	龙悦居四期	2010	2033	2033	竣工验收备案一年以上	2033	0	2033	/
5	住房保障署	白石龙保障性住房	龙泽苑	2011	1166	1166	竣工验收备案	1166	0	1166	/
6	住房保障署	深康村保障性住房	深康村	2010	2796	2796	竣工验收备案一年以上	2769	27	2796	第一季度
7	住房保障署	地铁横岗车辆段上盖保障性住房	和悦居	2010	3024	3024	竣工验收备案一年以上	2791	233	3024	第一季度
8	住房保障署	天颂雅苑	天颂雅苑	2011	3900	3900	竣工验收备案一年以上	3578	322	3900	第一季度
9	住房保障署	益田大厦	益田大厦	2010	456	456	竣工验收备案	0	456	456	第一季度
10	住房保障署	塘朗车辆段上盖保障性住房项目	朗麓家园	2011	3813	3813	竣工验收备案一年以上	3284	529	3813	第一季度
11	住房保障署	平湖保障性住房	金穗花园	2010	2124	2124	竣工验收备案	677	1447	1699	第一季度
12	住房保障署	蛇口西车辆段上盖保障性住房项目	龙瑞佳园	2010	3208	3208	竣工验收备案	1756	1452	3208	第一季度
13	住房保障署	坪山G13314-2地块项目	裕璟幸福家园	2014	944	944	在建	0	944	944	第四季度
14	住房保障署	G14309-0001号地块项目	富士锦园	2014	1800	1800	在建	0	1800	0	/
15	住房保障署	坪山新区坑梓街道金沙社区国家生物医药基地配套员工宿舍项目	国家生物医药基地	2012	3581	3581	在建	0	3581	0	/
16	住房保障署	08年葵涌项目	葵福家园	2011	503	1009	在建	0	1009	0	/

序号	分配单位	项目暂定名称	项目正式命名	列入计划年份	计划套数	开工套数	建设状态	已签约套数	未签约套数	2017年底前需签约套数	完成季度
17	住房保障署	大鹏街道地块	鹏隽雅苑	2011	120	468	在建	0	468	0	/
18	住房保障署	2010年葵涌地块	葵安雅居	2011	1344	984	在建	0	984	0	/
小计					37143	37637		24385	13252	29370	
19	罗湖区政府	莲塘地块罗湖区保障性住房	莲馨家园	2010	1996	1996	竣工验收备案	1801	195	1996	第三季度
小计					1996	1996		1801	195	1996	
20	南山区政府	西丽地块（硅谷公寓）	硅谷人才公寓	2010	1040	1040	竣工验收备案一年以上	707	330	1037	第一季度
21	南山区政府	南山茶光地块（东）	冠名雅苑一期	2011	1164	1140	竣工验收备案	45	1095	1140	第一季度
22	南山区政府	中熙香山美林苑工程	中熙香山美林苑	2014	146	146	基本建成	0	146	146	第二季度
23	南山区政府	T205-0108宗地人才公寓	金地威新公寓	2014	84	84	竣工验收备案	0	84	84	第二季度
24	南山区政府	大冲拆迁安置房二期	新城花园	2012	200	224	竣工验收备案	0	224	224	第二季度
25	南山区政府	大冲公共租赁住房	都市花园	2014	500	556	竣工验收备案	0	556	556	第二季度
26	南山区政府	众冠地块	众悦家园	2013	810	754	在建	0	754	754	第三季度
小计					3944	3944		752	3189	3941	
27	龙岗区政府	龙岗宝龙项目（一期）	悦龙华府一期	2011	1004	1004	竣工验收备案一年以上	1004	0	1004	/
28	龙岗区政府	龙岗东地块	龙乐轩	2011	522	522	竣工验收备案	522	0	522	/
29	龙岗区政府	龙岗宝龙东地块	龙美居	2011	450	450	基本建成	0	450	450	第二季度
30	龙岗区政府	龙岗南约地块	荷谷美苑	2011	1728	1736	基本建成	1032	704	1736	第二季度
31	龙岗区政府	龙岗区宝龙工业城项目（二期）	悦龙华府二期	2012	2146	2150	基本建成	914	1236	2150	第二季度

序号	分配单位	项目暂定名称	项目正式命名	列入计划年份	计划套数	开工套数	建设状态	已签约套数	未签约套数	2017年底前需签约套数	完成季度
小计					5850	5862		3472	2390	5862	
32	宝安区政府	宝安西乡项目	宝和苑	2011	405	405	竣工验收备案	405	0	405	/
33	宝安区政府	宝安区宝城71区公租房	71区政府物业改造	2011	205	205	竣工验收备案一年以上	205	0	205	/
34	宝安区政府	宝安固戍项目	源和苑	2011	749	749	竣工验收备案	430	319	749	第二季度
35	宝安区政府	坪洲新村三期	坪洲新村三期	2010	933	933	基本建成	486	447	933	第二季度
36	宝安区政府	宝安08年石岩项目	羊台苑一期	2011	1420	1420	基本建成	0	1420	1420	第三季度
小计					3712	3712		1526	2186	3712	
37	龙华区政府	宝安08年度保障性住房观澜地块	文澜苑	2011	887	887	竣工验收备案	761	126	887	第二季度
38	龙华区政府	宝安民治地块	民兴苑	2011	1206	1206	竣工验收备案	1018	188	1206	第二季度
39	龙华区政府	宝安观澜中心地块	祥澜苑	2011	894	894	竣工验收备案	512	382	894	第二季度
40	龙华区政府	民治上塘工业区项目	暂未命名	2014	1028	1028	在建	0	1028	0	/
小计					4015	4015		2291	1724	2987	
41	坪山区政府	坪山新区聚龙地块二	聚龙花园一期	2010	3240	3240	竣工验收备案	0	3240	3240	第一季度
42	坪山区政府	坪山新区聚龙地块一	聚龙花园二期	2010	4519	4519	基本建成	0	4519	4519	第三季度
43	坪山区政府	坪山新区坪山街道汤坑社区项目	新城东方丽园	2012	1156	1156	基本建成	0	1156	1156	第三季度
小计					8915	8915		0	8915	8915	
44	光明新区管委会	光明新区公明陶瓷厂片区改造	宏发上域花园	2012	168	168	竣工验收备案一年以上	168	0	168	/
45	光明新区管委会	帝闻工业区城市更新配建保障性住房项目	福盈中央山花园	2014	224	224	竣工验收备案	224	0	224	/

序号	分配单位	项目暂定名称	项目正式命名	列入计划年份	计划套数	开工套数	建设状态	已签约套数	未签约套数	2017年底前需签约套数	完成季度
46	光明新区管委会	光明高新西项目	光谷苑	2011	2480	2480	竣工验收备案	2480	0	2480	/
47	光明新区管委会	公明薯田埔第一工业区城市更新配建保障性住房项目	宏发嘉域花园二期	2014	192	192	竣工验收备案	92	100	192	第一季度
48	光明新区管委会	高新园区配套东片区	东明公寓	2011	2120	2120	竣工验收备案	0	2120	1272	第一季度
49	光明新区管委会	光明商业中心改造	新地中央花园	2011	105	105	竣工验收备案	0	105	105	第一季度
50	光明新区管委会	公明钟表产业集聚基地配套员工宿舍（钟表基地公寓）	钟表基地公寓	2013	906	906	在建	0	906	540	第二季度
小计					6195	6195		2964	3231	4981	