

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

深圳市盐田区工程质量安全监督中心 2021 年度盐田区安全生产标准化 和工程管理行为第三方巡查 外购服务项目采购方案

为增强专业监管力量，提升政府行政主管部门管理效率，进一步加强施工安全管理，防范重大安全事故发生，盐田区工程质量安全监督中心拟聘请专业评估单位协助开展 2021 年度施工安全生产标准化和工程管理行为监督管理工作。

为保障采购工作顺利实施，依据《深圳市盐田区人民政府办公室关于印发盐田区政府自行采购管理办法的通知》（深盐府办规〔2019〕4 号）及我局自行采购管理办法，现制定 2021 年度盐田区安全生产标准化和工程管理行为第三方巡查外购服务项目采购方案。

一、项目概况

由盐田区工程质量安全监督中心通过购买服务的方式，委托评估机构对我区在监工程的安全生产标准化和工程管理行为进行检查评估。第三方评估机构在区质量安全监督中心的监督和引导下开展工作。

二、外购服务范围及费用构成

承包单位需对辖区检查清单内的在监施工项目的安全生产标准化和工程管理行为进行检查,并对安全生产标准化和工程管理行为总体管理情况进行评估,给出安全管理建议。

我中心支付费用主要用于承包单位派遣专家检查、制作评估报告及相关税费。2021 年度预计需进行安全生产标准化和工程管理行为检查的施工项目约 37 个,全年开展 2 批次检查,共检查 74 项次,每个项目的检查评估费按市场询价:7300 元/项目/次计算,经费总预算约为 54 万元。

工作流程

1、由盐田区工程质量安全监督中心提供在建施工项目安全生产标准化和工程管理行为检查项目清单给第三方评估机构。

2、第三方评估机构根据检查项目清单,按照政策法规及行业规范要求政策法规及行业规范对项目工程项目管理行为、安全生产标准化、重点整治及信息化进行检查进行检查,每批次检查结束后出具检查评估报告。

3、评估机构以专家组为单位开展评估工作。项目巡查评估组(含现场巡查及内业出具巡查报告)配备建筑工程相关专业工程师 3 名,相关人员必须具备与评估项目相匹配的专业资质,并具有从事此类检查评估工作的经历和经验。

三、工作内容

1、第三方机构须严格遵循独立、公开、客观和公正的原则开展评估工作，不得弄虚作假、徇私舞弊。

2、检查包括但不限于以下内容：

序号	类别	检查项
1	项目管理行为	月度评价
		自查自纠
		整治文件传达
		纠察巡查
		危大工程管理
		应急管理
2	安全文明标准化	扬尘控制标准化
		施工区域布置标准化
		安全防护标准化
		施工围挡标准化
3	重点整治(此项检查内容应结合季节特点及市局要求进行调整)	消防安全专项整治
		地下工程防塌陷专项整治
		预防高坠专项整治
		春节期间施工及节后复工专项整治
		疫情防控
4	信息化	信息化

3、每次评估时专家组须拍摄相关影像资料，并在评估完毕后当场填写检查记录，由专家组和工地现场参建各方负责人签字确认并各自留存。

4、每次评估完毕后，专家组须将检查记录的电子版及相关

影像资料于当天报送至区质量安全监督中心安全监督部。

5、每批次检查评估结束后，第三方机构须将当期的《专项检查表》纸质版整理汇总，同时出具当期检查评估报告，一并报送至区质量安全监督中心归档。

五、投标服务单位资格要求

1、提供营业执照，经营范围须包含有工程管理、或项目管理、或工程第三方评估与咨询。

2、近3年内有工程管理、或项目管理、或工程第三方评估与咨询业绩。

六、项目评审

按《深圳市盐田区人民政府办公室关于印发盐田区政府自行采购管理办法的通知》（深盐府办规[2019]4号）的相关规定，成立土建专业类危大工程第三方检查评估采购小组，采购小组完成该项评审工作后自动撤销。

本项目由评估采购小组根据投标人配置的服务方案、服务资源、业绩、业内评价、报价等因素综合评判后，自主确定中标人。具体评审标准如下：

评分因素	评分规则	权重	评分
价格	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*100，满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。对于报价明显偏低可能影响履约的，评审小组经集体投票超过半数认为投标人的报价明	20	

	显低于其他满足资格条件的投标人报价的，将作为无效投标处理。		
技术服务方案整体评价	比对技术服务方案，对项目了解程度、实施方案的可行性、技术人员情况等进行评审，评审小组成员根据方案横向对比打分：优得 100%，良得 80%，中得 60%，差得 0%。	30	
项目服务团队	就项目团队成员的学历、职称、工作经验情况进行横向比较，评审小组成员根据方案横向对比打分：优得 100%，良得 80%，中得 60%，差得 0%。	20	
公司实力	专业从事安全生产技术咨询服务，并具有政府机构、行业协会颁发的安全巡查或项目安全管理相关荣誉证书。	10	
同类项目业绩	近两年内具有为政府、行业协会提供安全技术服务或安全巡查或安全管理项目经验，每提供一项得 1 分。此项满分 20 分。	20	
总评分		100	

七、确定服务单位

本服务项目公开邀请三家服务单位进行投标报价，采购小组按照评审的相关程序，以综合评价原则决定最后服务单位。确定服务单位后上报主任办公会审议后公示，将相关材料按程序报请局长办公会审定。

- 附件：1. 报价邀请函
2. 评审评分规则

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

2021 年 1 月 25 日



深圳市盐田区工程质量安全监督中心 2021 年度盐田区安全生产标准化 和工程管理行为第三方巡查 外购服务项目报价邀请函

各有关单位:

我中心拟在 2021 年 1 月对深圳市盐田区工程质量安全监督中心 2021 年度盐田区安全生产标准化和工程管理行为第三方巡查外购服务项目进行采购, 诚邀贵单位前来投标。

一、项目名称

2021 年度盐田区安全生产标准化和工程管理行为第三方巡查外购服务项目。

二、项目概况

(一) 项目内容及工作要求

1、本项目对辖区检查清单内的在监施工项目的安全生产标准化和工程管理行为进行检查, 并对安全生产标准化和工程管理行为总体管理情况进行评估, 给出安全管理建议。预计开展安全生产标准化和工程管理行为检查 74 项次 (分 2 批次开展巡查, 每批次巡查工程项目 37 项次, 具体以实际工作安排数量为准)。

2、受托评估机构根据区质量安全安全监督中心提供的检查项目台账, 第三方评估机构根据检查项目清单, 按照政策法规及行业规范要求政策法规及行业规范对项目工程项目管理行为、安

全生产标准化、重点整治及信息化进行检查，检查包括但不限于以下内容：

序号	类别	检查项
1	项目管理行为	月度评价
		自查自纠
		整治文件传达
		纠察巡查
		危大工程管理
		应急管理
2	安全文明标准化	扬尘控制标准化
		施工区域布置标准化
		安全防护标准化
		施工围挡标准化
3	重点整治（此项检查内容应结合季节特点及市局要求进行调整）	消防安全专项整治
		地下工程防塌陷专项整治
		预防高坠专项整治
		春节期间施工及节后复工专项整治
		疫情防控
4	信息化	信息化

3、每次评估时专家组须拍摄相关影像资料，并在评估完毕后当场填写检查记录，由专家组和工地现场参建各方负责人签字确认并各自留存。

4、每次评估完毕后，专家组须将检查记录的电子版及相关影像资料于当天报送至区质量安全监督中心安全监督部。

5、每批次检查评估结束后，第三方机构须将当期的《专项检查表》纸质版整理汇总，同时出具当期检查评估报告，一并报送至区质量安全监督中心归档。

（二）项目检查依据

- 1、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）。
- 2、《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）。
- 3、其他建筑施工安全相关规定要求。

（三）项目费用及服务期限

- 1、项目费用：全年预算金额为陆拾万元（¥540,000.00）。
- 2、项目服务期限：服务期为1年，全年进行2批次，以完成全部工作量并通过验收为准，12月底前完成。

（四）项目供应商要求

1、资格要求：提供营业执照，经营范围须包含有工程管理、或项目管理、或工程第三方评估与咨询。

2、业绩要求：近3年内有工程管理、或项目管理、或工程第三方评估与咨询业绩。

3、人员要求：项目巡查评估组（含现场巡查及内业出具巡查报告）配备建筑工程相关专业工程师3名，相关人员必须具备与评估项目相匹配的专业资质，并具有从事此类检查评估工作的经历和经验

4、设备配备要求：巡查评估组需自备笔记本电脑、数码（摄

录)照相机、钢卷尺(5m)、车辆等工作所需的设备设施。

5、受托评估机构须严格遵循独立、公开、客观和公正的原则开展评估工作,不得弄虚作假、徇私舞弊。

三、投标报价及结算方式

(一) 投标报价

按照本项目要求,结合考虑各种项目的不同情况,采用以项目为单位,不分种类、不分规模,按项目综合单价进行报价。

(二) 结算方式

自双方签订合同之日起,根据乙方提出的付款申请,甲方于收到发票后15个工作日内完成支付乙方项目暂定合同价的50%;

巡查工程项目进度达到暂定项次80%,根据乙方提出的付款申请,并由甲方验收确认合格,甲方于收到发票后15个工作日内完成支付乙方项目暂定合同价的30%;

巡查工程项目巡查结束,根据乙方提出的付款申请,并由甲方验收确认合格,扣除已支付乙方款项后,甲方于收到发票后15个工作日内完成支付乙方支付结算价余款。

四、投标文件要求

(一) 投标文件组成:

- 1、企业营业执照。
- 2、投标报价单。
- 3、技术服务方案。
- 4、项目服务团队及相关证书。

5、政府机构、行业协会颁发的安全巡查或项目安全管理相关荣誉证书。

6、近3年内具有为政府、行业协会提供安全技术服务或安全巡查或安全管理项目业绩材料。

（二）投标文件封装

投标文件应装袋密封，封口处应有投标人公章及投标全权代表签字。

（三）投标文件真实性

投标人应保证投标文件的正确性和真实性，所有文件资料必须是针对本次投标。

五、定标方式：

根据投标人的报价、技术服务方案、企业及人员资质情况、业绩等因素进行打分，得分最高者确定为中标服务单位。

具体评审标准如下：

评分因素	评分规则	权重	评分
价格	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）*100，满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。对于报价明显偏低可能影响履约的，评审小组经集体投票超过半数认为投标人的报价明显低于其他满足资格条件的投标人报价的，将作为无效投标处理。	20	
技术服务方案整体评价	比对技术服务方案，对项目了解程度、实施方案的可行性、技术人员情况进行评审，评审小组成员根据方案横向对比打分：优得100%，良得80%，中得60%，差得0%。	30	
项目服务团队	就项目团队成员的学历、职称、工作经验情况进行横向比较，评审小组成员根据方案横向对比打分：优得100%，良得80%，中得60%，差得0%。	20	

公司实力	专业从事安全生产技术咨询服务，并具有政府机构、行业协会颁发的安全巡查或项目安全管理相关荣誉证书。	10	
同类项目业绩	近两年内具有为政府、行业协会提供安全技术服务或安全巡查或安全管理项目经验，每提供一项得 1 分。此项满分 20 分。	20	
总评分		100	

六、投标方式：

现场送达或邮寄方式送达。

七、投标文件送达地址：

深圳市盐田区沙头角街道官下路 28 号 1 栋 201 室。

八、投标截止时间：

2021 年 1 月 29 日 12:00，以投标文件签收时间为准。

九、开标时间：

2021 年 1 月 29 日 16:00。

十、开评标地址：

盐田区工程质量安全监督中心 4 楼会议室。

十一、投诉电话：

0755-25359873

十二、其他事项：

（一）投标无效约定

- 1、未按项目要求提供投标文件的。
- 2、未在投标截止时间前送达投标文件的。

（二）中标后取消中标资格约定

投标文件存在虚假情形的，一经查实，将取消当次中标资

格。

(三) 合同签订时限

收到中标通知书之日起 15 个工作日内完成合同签订。

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

2021 年 1 月 25 日



