

附件5

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	北山工业区二期市政道路拆迁（盐田道班）		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	435,000.00		本年度项目金额（元）	435,000.00	
财政拨款资金（元）	435,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	为确保“北山工业区二期出入口节点工程”建设用地需要，区土地整备事务中心于2013年拆除了原市交委东部交通运输局盐田道班大院，通过租赁临时过渡房的形式对市交通运输局进行临时安置。				
项目用途	根据《区城市更新工作领导小组会议纪要（2013年第3次）》（盐会纪〔2013〕112号）第八条，以及与产权人签订的《房屋拆迁补偿协议书》以及《补充协议》约定，要对被拆迁人进行过渡安置，补充协议暂定安置过渡期延长27个月，延长至2020年12月31日，支付临时安置房租金。				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	按时支付临时安置房租金，安置道班的房屋到房屋移交。				
年度绩效目标	按时支付临时安置房租金，为确保“北山工业区二期出入口节点工程”建设用地需要。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	土地移交率	100%	100%	
	质量	过渡费支付准确率	100%	100%	
	时效	房屋租金每半年及时完成支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	为确保“北山工业区二期出入口节点工程”建设用地需要	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

附件6

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	成坑市政道路拆迁（煤气站）		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	184,600.00		本年度项目金额（元）	184,600.00	
财政拨款资金（元）	184,600.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	因“华大基因市政配套工程”项目建设需要，对大梅沙气化站综合楼进行拆迁并使用涉及其红线范围内的部分土地作为道路。给予被拆迁人深圳市燃气集团股份有限公司以 30元/月/平方米的标准给予过渡安置补偿。				
项目用途	根据《区城市更新工作领导小组会议纪要（2013年第1次）》（盐会纪〔2013〕36号）第四条，议定给予被拆迁人深圳市燃气集团股份有限公司以建筑面积 1:1 的比例进行还建，还建前以30元/月/平方米的标准给予过渡安置补偿。				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	根据区土地整备事务中心与深圳市燃气集团股份有限公司签订的《大梅沙气化站综合楼拆迁补偿协议书》约定，每半年支付深圳市燃气集团股份有限公司安置过渡费，直至还建房移交为止。				
年度绩效目标	按时支付安置过渡费，满足因“华大基因市政配套工程”项目建设用地需要。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	土地移交率	100%	100%	
	质量	过渡费支付准确率	100%	100%	
	时效	房屋租金每半年及时完成支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	完成“华大基因市政配套工程”项目建设需要	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	新围西街道路拆迁		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	380,000.00		本年度项目金额（元）	380,000.00	
财政拨款资金（元）	380,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	因新围西街建设使用三村老围蓝线用地，按9元/平方米•月租用三村老围2375.324平方米来计算，截至三村老围整体搬迁完毕为止。				
项目用途	新围西街项目建设用地				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	按时完成土地租金支付。				
年度绩效目标	按时完成土地租金支付，截至三村老围整体搬迁完毕为止。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	土地移交率	100%	100%	
	质量	租金支付准确率	100%	100%	
	时效	按时完成土地租金支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	确保新围西街项目用地	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

附件5

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	公检法和区委旧址二期改造项目		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	15,792,900.00		本年度项目金额（元）	15,792,900.00	
财政拨款资金（元）	15,792,900.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	公检法和区委旧址二期改造项目于2012年3月24日启动房屋征收补偿签约工作，每年按照协议约定支付过渡费用。				
项目用途	支付过渡费用				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	完成回迁房安置				
年度绩效目标	完成回迁房安置				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	130套住宅和4套商铺过渡费	134	134	
	质量	每半年年及时完成过渡费支付	100%	100%	
	时效	过渡费每半年年及时完成支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	完成回迁房安置	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

附件5

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	国有储备土地管理		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	7,000,000.00		本年度项目金额（元）	7,000,000.00	
财政拨款资金（元）	7,000,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	按照强区放权要求，将规划为农地、林地、公共服务设施等储备土地移交各区管理。根据区政府及我中心工作安排，我部负责对辖区国有储备土地的整治和日常管理。包括设立界桩、标示牌、围网，进行必要的简易绿化；对危险地块采取安全防护				
项目用途	保障国有储备地土地的整治和日常管理有序进行。				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	完成本年度国有储备土地管理工作，保障国有储备地土地的整治和日常管理工作。				
年度绩效目标	完成本年度国有储备土地管理工作，保障国有储备地土地的整治和日常管理工作。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	109宗国有储备地	100%	100%	
	质量	完成国有储备地管理工作	100%	100%	
	时效	按合同约定支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	确保对辖区国有储备土地的整治和日常管理有序进行	100%	100%	
	满意度	辖区居民	100%	100%	

附件5

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	盐港小学、沙头角中学教师宿舍楼房屋征收		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	3,157,900.00		本年度项目金额（元）	3,157,900.00	
财政拨款资金（元）	3,157,900.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	盐港小学、沙头角中学教师宿舍楼房屋征收项目于2017年启动房屋征收补偿签约工作，每年按照协议约定支付过渡费用				
项目用途	支付过渡费用				
固定资产采购金额	0.00	采购品目	无		
项目总（中期）目标	完成回迁房安置				
年度绩效目标	完成回迁房安置				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	56套住宅过渡费	56	56	
	质量	每半年年及时完成过渡费支付	100%	100%	
	时效	过渡费每半年年及时完成支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	完成回迁房安置	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

附件5

附件3

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	法定图则17-01（第八期保障性住房等项目）土地整备		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	9,360,000.00		本年度项目金额（元）	9,360,000.00	
财政拨款资（元）	9,360,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	法定图则17-01（海心小学、海心幼儿园建设项目）土地整备项目是区政府重点工程项目，土地整备面积约18,961平方米，地块现规划为建设海心小学和海心幼儿园。根据《区中小学、幼儿园学位建设专题会议纪要》（盐会纪〔2019〕127号）精神，				
项目用途	推动重大民生工程按期完成，确保海心小学、海心幼儿园项目施工顺利实施。				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	推动重大民生工程按期完成，确保海心小学、海心幼儿园项目施工顺利实施。				
年度绩效目标	推动重大民生工程按期完成，确保海心小学、海心幼儿园项目施工顺利实施。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	完成海心小学、海心幼儿园土地整备18961平方米	100%	100%	
	质量	完成土地及房屋移交；过渡费支付准确率	100%	100%	
	时效	补偿费一次性支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	提供小学、幼儿园学位	100%	100%	
	满意度	辖区居民满意度	100%	100%	

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	明珠五路拆迁		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	1,030,000.00		本年度项目金额（元）	1,030,000.00	
财政拨款资金（元）	1,030,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	根据《区城市更新工作领导小组会议纪要（2014年第4次）》（盐会纪〔2014〕157号）第六条、《区城市更新工作协调推进会议纪要（2019年第7次）》（盐更会纪〔2019〕6号）第二项第三条，及双方签订的补偿协议给予盐田区坭背村居民小组及鑫				
项目用途	确保明珠五路建设用地需要。				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	按时支付土地租金，确保明珠五路建设用地需要。				
年度绩效目标	按时支付土地租金，确保明珠五路建设用地需要。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	土地移交率	100%	100%	
	质量	过渡费支付准确率	100%	100%	
	时效	过渡费每半年及时支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	推进明珠五路道路建设	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

附件6

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	明珠三街拆迁		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	950,000.00		本年度项目金额（元）	950,000.00	
财政拨款资金（元）	950,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	为保证盐田综保区（二期）围网及相关基础设施项目建设用地需要，根据《区土地整备工作领导小组会议纪要（2019年第3次）》（盐土整会纪〔2019〕1号）第三条，区土地整备事务中心与深圳市鸿基出口监管仓库有限公司签订的租地协议，按				
项目用途	确保盐田综保区（二期）围网及相关基础设施项目建设用地需要。				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	按16元/平方米•月的标准，租用深圳市鸿基出口监管仓库有限公司上述 2,320.57平方米土地，即37,129元/月。租期自2019年8月15日起计算，至乙方J308-0034号宗地城市更新专项规划获批日止。				
年度绩效目标	与深圳市鸿基出口监管仓库有限公司签订的租地协议，确保盐田综保区（二期）围网及相关基础设施项目建设用地需要。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	土地移交面积	2320.57平方米	2320.57平方米	
	质量	过渡费支付准确率	100%	100%	
	时效	房屋租金每半年及时完成支付	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	确保为保证盐田综保区（二期）围网及相关基础设施项目	满足	满足	
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%	

附件5

2019年度政府性基金项目绩效自评表						
项目名称	盐田港后方陆域西南片区土地整备		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门	盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类		
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31		
项目总金额（元）	2,090,000.00		本年度项目金额（元）	2,090,000.00		
财政拨款资（元）	2,090,000.00		其他资金（元）	0.00		
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00		
项目概况	盐田港后方陆域西南片区规划调整安全评估（地质灾害、防灾、防洪、生态、规划汇总）					
项目用途	支付评估费用					
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无		
项目总（中期）目标	完成评估					
年度绩效目标	完成评估					
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值		目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	5项安全评估	5		5	
	质量	5项安全评估合格率	100%		100%	
	时效	按时完成支付。	100%		100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用		不适用	
	社会效益	收回土地	满足		满足	
	满意度	对5项安全评估满意度	100%		100%	

附件5

2019年度政府性基金项目绩效自评表						
项目名称	西禾路收地		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门	盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类		
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31		
项目总金额（元）	300,000.00		本年度项目金额（元）	300,000.00		
财政拨款资（元）	300,000.00		其他资金（元）	0.00		
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00		
项目概况	根据《区前期办关于申请盐田港拖车综合服务中心建设工程征地拆迁的函》（深盐前办函[2017]71号）及《市规划和自然资源局盐田管理局关于收回J312-0019号宗地部分土地使用权的通知（深规划资源盐（2019）53号）》等4宗土地收地通知书，					
项目用途	为了充分、及时发挥盐田港拖车综合服务中心的社会效益，根据相关规划和前期交通研究，需同期建设市政配套系统，西禾路属于拖车综合服务中心市政配套道一期工程，可以快速疏解东西向交通压力，西禾路收地项目可以确保西禾路建设用地。					
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无		
项目总（中期）目标	完成西禾路收地，确保西禾路道路建设用地，充分、及时发挥盐田港拖车综合服务中心的社会效益。					
年度绩效目标	开展项目测绘、评估、督导等工作。					
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值		未完成原因分析
产出目标	数量	完成测绘、评估工作	100%	100%		
	质量	完成测绘、评估工作	100%	100%		
	时效	完成测绘、评估工作	100%	100%		
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用		
	社会效益	确保收回西禾路道路建设用地	满足	满足		
	满意度	被拆迁人满意度	100%	100%		

附件3

2019年度政府性基金项目绩效自评表					
项目名称	地铁8号线一、二期工程拆迁（市级资金）		实施单位	盐田区土地整备事务中心	主管部门 盐田区更新整备局
项目类型	政府性基金项目支出		资金用途	业务类	
计划开始日期	2019-01-01		计划完成日期	2019-12-31	
项目总金额（元）	30,000,000.00		本年度项目金额（元）	30,000,000.00	
财政拨款资金（元）	30,000,000.00		其他资金（元）	0.00	
中央转移支付资金（元）	0.00		政府购买服务资金（元）	0.00	
项目概况	地铁8号线一期起于莲塘站，与2号线延长线衔接，途经沙头角，终至盐田路，该段线路长约11.6km，设沙头角、盐田区政府、盐港西、外国语学校、盐田路5座车站；地铁8号线二期始于盐田路站，途经大梅沙、北山道站，终于小梅沙片区。共涉及				
项目用途	开展地铁8号线一期、二期征拆经费				
固定资产采购金额	0.00		采购品目	无	
项目总（中期）目标	保障地铁8号线一、二期建设工作顺利如期完成，协调入场施工。				
年度绩效目标	完成本年度内地铁8号线一、二期征拆及补偿工作，保障地铁8号线一、二期建设工作按进度推进。				
一级指标	二级指标	指标内容	指标目标值	目标完成值	未完成原因分析
产出目标	数量	完成一期、二期共9个站点及沿线征拆任务，按照责任目标	100%	100%	
	质量	地铁8号线一、二期征拆工作是否满足进度需要。	100%	100%	
	时效	地铁8号线一、二期征拆工作是否满足地铁施工时限要求。	100%	100%	
效果目标	经济效益	不适用	不适用	不适用	
	社会效益	推动重大民生工程按期完成，确保地铁8号线一、二期工程用地拆迁等事项实施	100%	100%	
	满意度	地铁施工企业满意度	100%	100%	