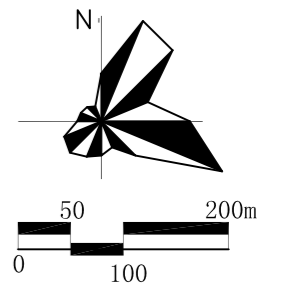
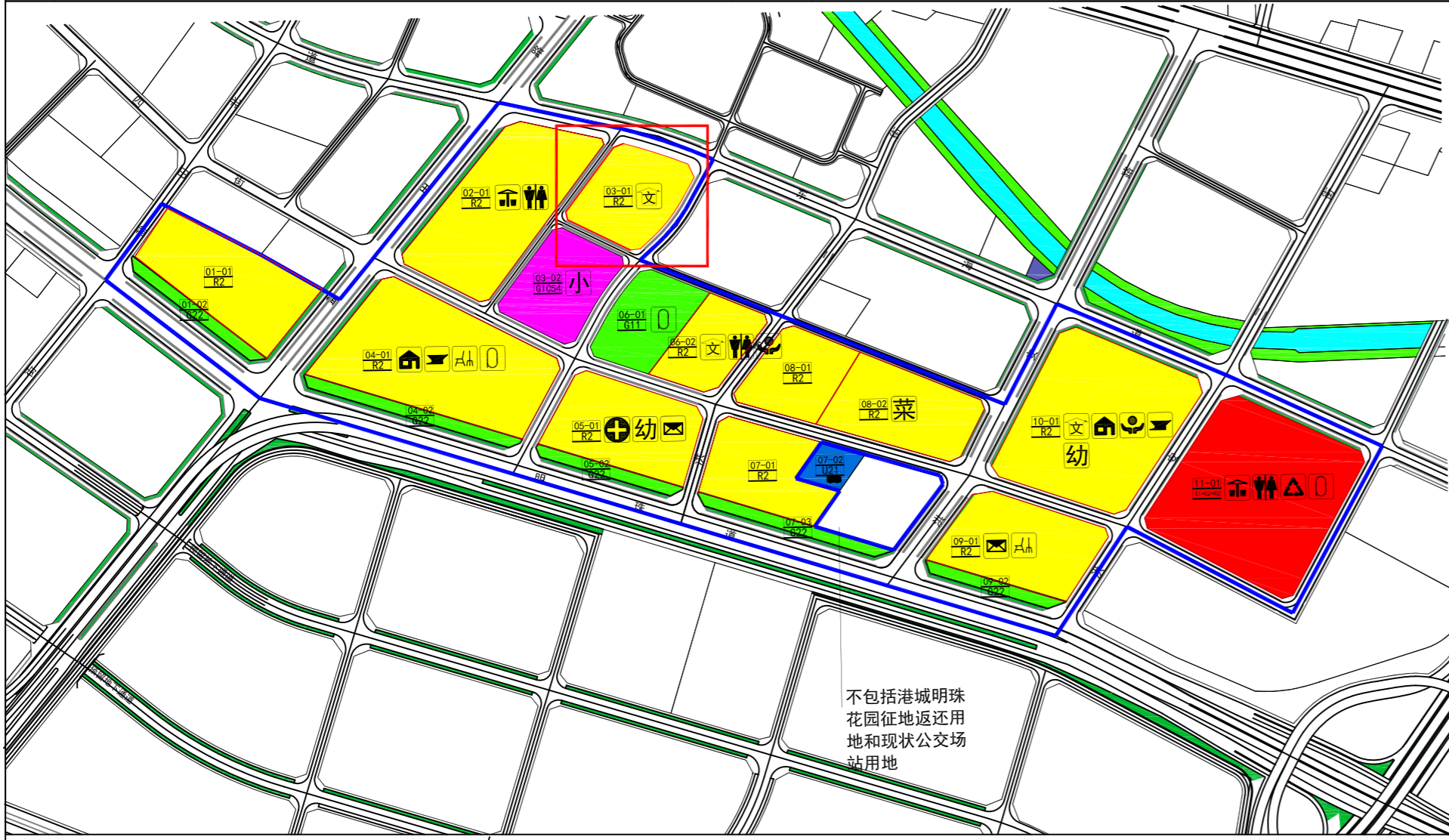


关于盐田三、四村和西山吓村整体搬迁专项规划修改（草案）的公示



地块划分与指标控制图（修改前）



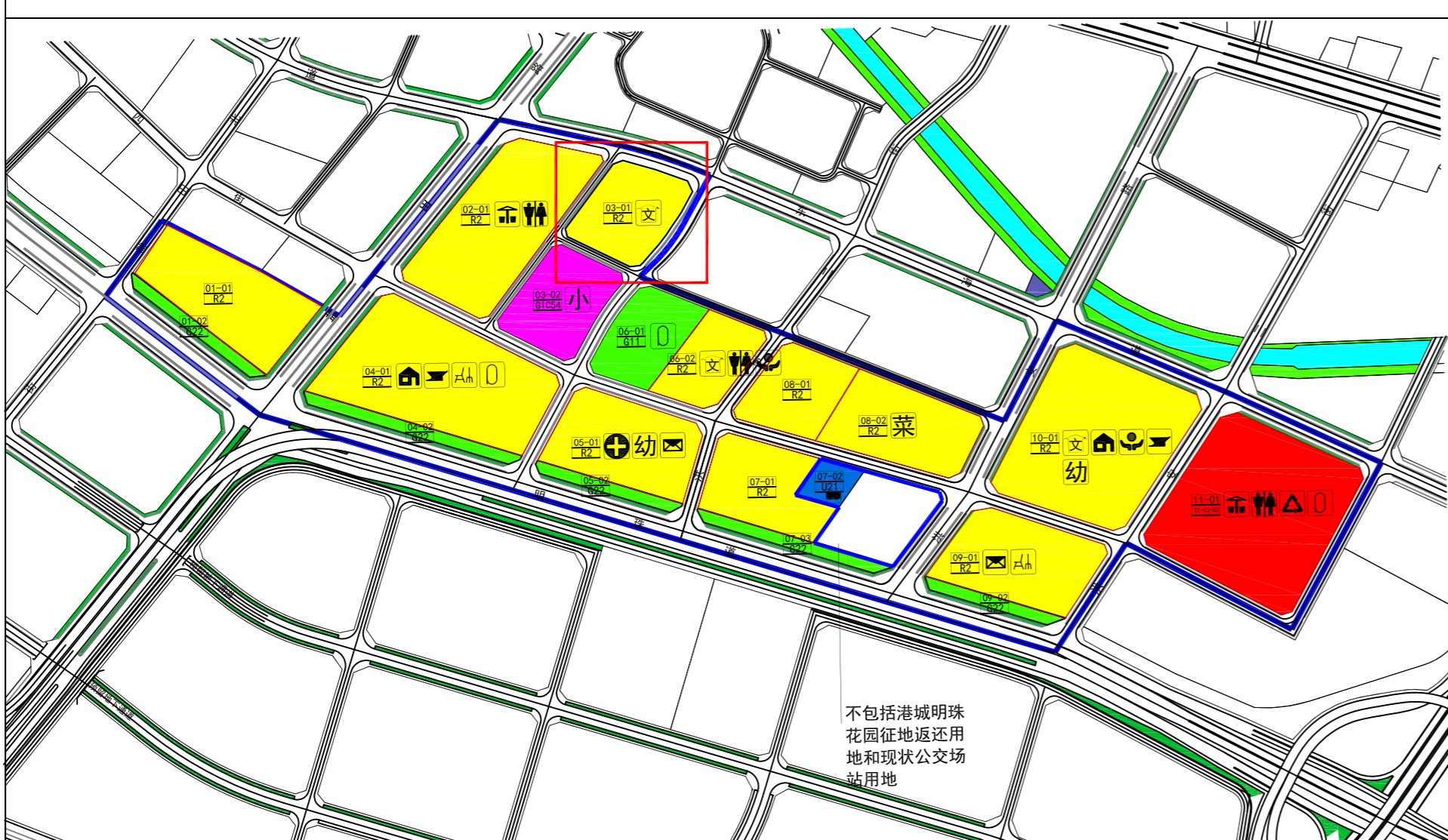
图例

- 拆除安置区用地范围
- 建设用地范围
- 二类居住用地
- 商业用地+商业性办公用地+二类居住用地
- 教育用地
- 市政设施用地
- 公共绿地
- 幼儿园
- 社区居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 居住小区级文化室
- 社区服务站
- 公共厕所
- 环卫工人休息室
- 肉菜市场
- 社区体育场地
- 垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 邮政所
- 小学
- 公交场站

地块控制指标一览表（修改前）

街坊编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑限高	建筑覆盖率	绿地率	人口规模	计容积率建筑面积					配套设施项目名称	合计	配建车位	土地利用相容性规定	备注
										住宅	商业	商务办公	商务公寓	公共配套设施					
01	01-01	R2	二类居住用地	19998.66	4.00	100 (限B120)	40.0	30.0	2460	76700	3300	-	-	-	-	80000	487	-	在建
01	01-02	G22	防护绿地	2996.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
02	02-01	R2	二类居住用地	28173.50	4.51	120	65.0	20.0	3080	94000	31000	-	-	170	127170	826	-	拆建	
03	03-01	R2	二类居住用地	13316.32	4.50	120	60.0	30.0	1800	55330	2600	-	-	2000	59930	369	-	拆建	
03	03-02	G1054	小学用地	13114.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
04	04-01	R2	二类居住用地	35257.42	4.82	120	45.0	30.0	4150	129550	11400	28800	-	270	170020	1007	-	拆建	
04	04-02	G22	防护绿地	4156.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
05	05-01	R2	二类居住用地	18514.16	4.75	100 (限B120)	55.0	30.0	2470	78800	5130	-	-	6050	88040	551	-	拆建	
05	05-02	G22	防护绿地	2759.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
06	06-01	G11	公园	11025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
06	06-02	R2	二类居住用地	9958.02	4.77	120	50.0	20.0	1320	41100	3000	-	-	3380	47480	298	-	拆建	
07	07-01	R2	二类居住用地	14509.41	4.00	100	40.0	30.0	1720	53800	4200	-	-	-	58000	357	-	拆建	
07	07-02	G21	公共交通用地	3006.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
07	07-03	G22	防护绿地	3021.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
08	08-01	R2	二类居住用地	11452.67	4.28	100 (限B120)	45.0	30.0	1440	45000	4000	-	-	-	49000	302	-	拆建	
08	08-02	R2	二类居住用地	16709.43	4.28	100 (限B120)	45.0	30.0	2000	62530	6000	-	-	3000	71530	448	-	拆建	
09	09-01	R2	二类居住用地	18880.53	4.33	120	40.0	20.0	2520	78660	3000	-	-	170	81830	506	-	拆建	
09	09-02	G22	防护绿地	2551.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
10	10-01	R2	二类居住用地	37592.41	3.83	100	45.0	30.0	3830	121260	15600	-	-	7150	144010	910	-	拆建	
11	11-01	G1+G2+H2	商业用地+商业性办公用地+二类居住用地	41208.81	2.28	100	40.0	20.0	420	12939	46700	20036	13741	460	93876	638	-	拆建	
合计									27260	849729	135930	48836	13741	22650	1070886	6499	-	拆	

地块划分与指标控制图（修改后）



图例

- 拆除安置区用地范围
- 建设用地范围
- 二类居住用地
- 商业用地+商业性办公用地+二类居住用地
- 教育用地
- 市政设施用地
- 公共绿地
- 幼儿园
- 社区居委会
- 社区警务室
- 社区健康服务中心
- 居住小区级文化室
- 社区服务站
- 公共厕所
- 环卫工人休息室
- 肉菜市场
- 社区体育场地
- 垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 邮政所
- 小学
- 公交场站

地块控制指标一览表（修改后）

街坊编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积	容积率	建筑限高	建筑覆盖率	绿地率	人口规模	计容积率建筑面积					配套设施项目名称	合计	配建车位	土地利用相容性规定	备注
										住宅	商业	商务办公	商务公寓	公共配套设施					
01	01-01	R2	二类居住用地	19998.66	4.00	100 (限B120)	40.0	30.0	2460	76700	3300	-	-	-	80000	487	-	在建	
01	01-02	G22	防护绿地	2996.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
02	02-01	R2	二类居住用地	28173.50	4.51	120	65.0	20.0	3080	94000	31000	-	-	170	127170	826	-	拆建	
03	03-01	R2	二类居住用地	13316.32	4.50	120	60.0	30.0	1800	55330	2600	-	-	2000	59930	369	-	拆建	
03	03-02	G1054	小学用地	13114.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
04	04-01	R2	二类居住用地	35257.42	4.82	120	45.0	30.0	4150	129550	11400	28800	-	270	170020	1007	-	拆建	
04	04-02	G22	防护绿地	4156.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
05	05-01	R2	二类居住用地	18514.16	4.75	100 (限B120)	55.0	30.0	2470	78800	5130	-	-	6050	88040	551	-	拆建	
05	05-02	G22	防护绿地	2759.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
06	06-01	G11	公园	11025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
06	06-02	R2	二类居住用地	9958.02	4.77	120	50.0	20.0	1320	41100	3000	-	-	3380	47480	298	-	拆建	
07	07-01	R2	二类居住用地	14509.41	4.00	100	40.0	30.0	1720	53800	4200	-	-	-	58000	357	-	拆建	
07	07-02	G21	公共交通用地	3006.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
07	07-03	G22	防护绿地	3021.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
08	08-01	R2	二类居住用地	11452.67	4.28	100 (限B120)	45.0	30.0	1440	45000	4000	-	-	-	49000	302	-	拆建	
08	08-02	R2	二类居住用地	16709.43	4.28	100 (限B120)	45.0	30.0	2000	62530	6000	-	-	3000	71530	448	-	拆建	
09	09-01	R2	二类居住用地	18880.53	4.33	120	40.0	20.0	2520	78660	3000	-	-	170	81830	506	-	拆建	
09	09-02	G22	防护绿地	2551.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆建
10	10-01	R2	二类居住用地	37592.41	3.83	100	45.0	30.0	3830	121260	15600	-	-	7150	144010	910	-	拆建	
11	11-01	G1+G2+H2	商业用地+商业性办公用地+二类居住用地	41208.81	2.28	100	40.0	20.0	420	12939	46700	20036	13741	460	93876	638	-	拆建	
合计									27260	849729	135930	48836	13741	22650	1070886	6499	-	拆	