

关于盐田三、四村和西山吓村整体搬迁专项规划修改（草案）的公示

热心参与规划，共建美好家园！

《盐田三、四村和西山吓村整体搬迁专项规划》已于2006年5月取得原深圳市规划局批复（深规〔2006〕148号）；2013年6月专项规划调整取得原深圳市规划和国土资源委员会滨海管理局批复（深规土滨〔2013〕48号）；2015年10月专项规划修改取得原深圳市规划和国土资源委员会滨海管理局批复（深规土滨函〔2015〕820号）；2018年9月专项规划第二次修改取得盐田区政府批复（深盐府函〔2018〕91号）。在保证建筑总量、各分项计容建筑面积不变及公共利益用地不减少的前提下，现项目实施主体申请对已批专项规划非强制性内容进行修改。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市更新办法实施细则》以及《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》等有关规定，将规划修改事项予以公示。内容如下：

一、项目概况

项目位于深圳市盐田区盐田街道，盐田河临港产业带范围内，毗邻明珠大道与盐田河，北靠东海道，东接洪安四街，南临明珠道，西连盐田北四街。

二、规划修改内容

由于规划市政道路洪安一街（洪安五街-东海道）工程线位调整，需要占用盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目03-01地块用地红线，本次规划修改具体内容如下：

（一）开发建设用地范围修改

03-01地块开发建设用地面积由专项规划批准的13316.32平方米调整为13010.10平方米；项目开发建设用地总面积由原专项规划批准的265571.51平方米调整为265265.29平方米。

（二）地块控制指标修改

在保证03-01地块计容建筑面积不变的情况下，将03-01地块容积率由原专项规划批准的4.50调整为4.61。

（三）地下空间控制修改

将03-01地块临洪安一街一侧地下室退用地红线由原专项规划批准的不小于3米调整为不小于2.8米。

三、公示地点

（一）现场展示

1、深圳市盐田区城市更新和土地整备局

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心18楼

2、深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：深圳市盐田区盐田街道东海四街2号

3、项目现场

地址：盐田区盐田街道盐田三、四村和西山吓村整体搬迁项目现场

（二）网上展示

深圳盐田政府在线网站网址：<http://www.yantian.gov.cn/>

（三）媒体展示

深圳商报

四、公示时间

为期7个自然日，自2021年8月18日至2021年8月24日止。

五、意见反馈

1. 对该规划草案有任何意见或建议，请以书面形式反馈，截止日期为2021年8月24日，逾期视为无异议（如邮寄，以邮戳日期为准）；
2. 个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件、联系方式；
3. 多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；
4. 单位反馈的，需附单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

六、联系方式

深圳市盐田区城市更新和土地整备局

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心18楼

联系人：张工，电话：22720926

七、版本声明

本次公示的更新单元规划修改仅为草案，最终成果以政府批件为准。

热忱欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，并提出意见或建议。

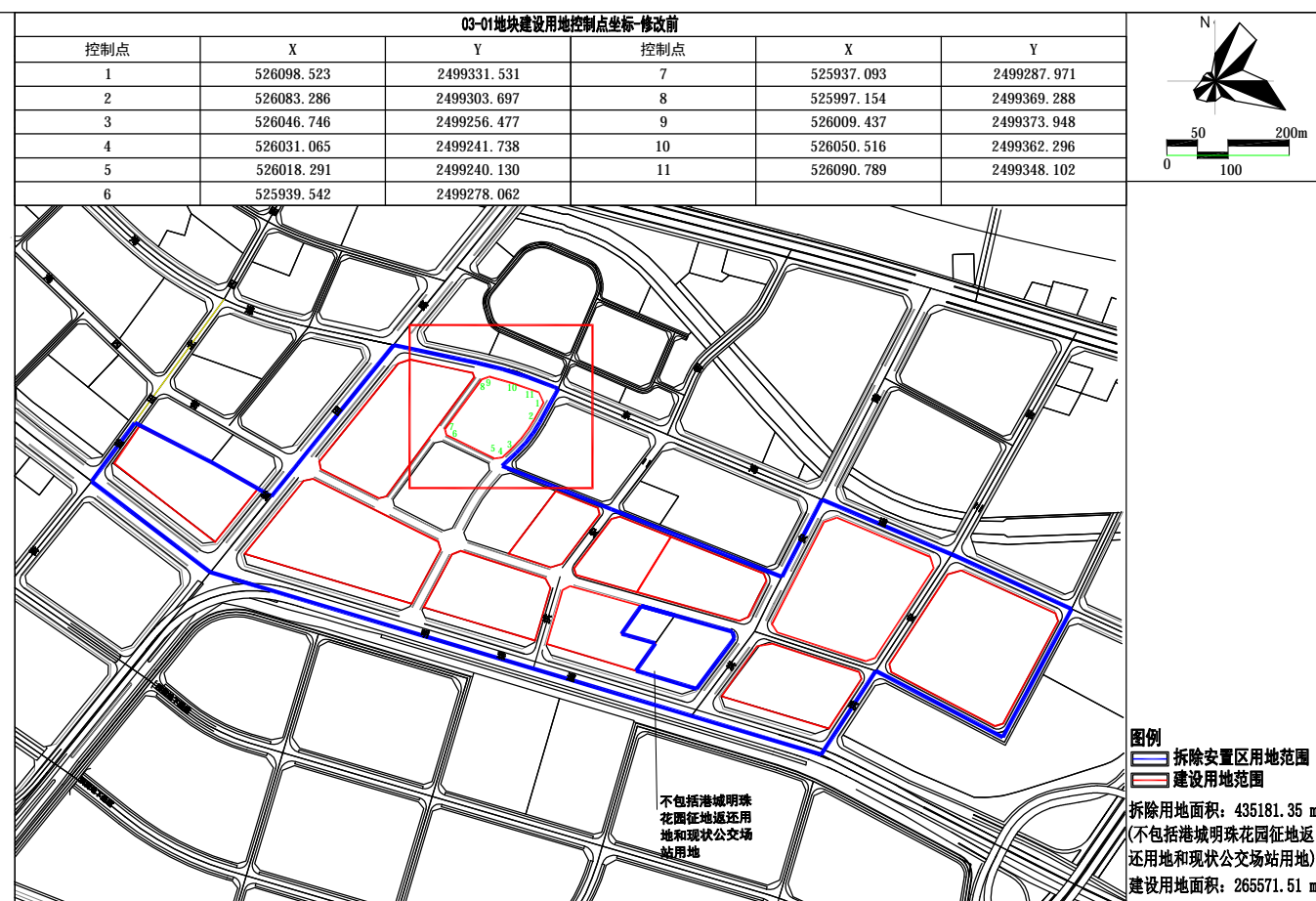
特此公示。

附图：1. 拆除与建设用地范围修改前后对比图

2. 地块划分与指标控制修改前后对比图

深圳市盐田区城市更新和土地整备局
2021年8月17日

拆除与建设用地范围图（修改前）



拆除与建设用地范围图（修改后）

