

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

深圳市盐田区工程质量安全监督中心 2022 年 盐田区建设工程施工安全生产管理（行为、 标准化开展、重点整治及信息化等） 水平评价项目报价邀请函

各有关单位：

我中心拟在 2022 年 2 月对深圳市盐田区工程质量安全监督中心 2022 年盐田区建设工程施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价项目进行采购，诚邀贵单位前来投标。

一、项目名称

2022 年盐田区建设工程施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平评价。

二、项目概况

（一）项目内容及工作要求

1、本项目对辖区检查清单内在建建设工程施工安全生产管理（行为、标准化开展、重点整治及信息化等）水平进行评价，并给出安全管理建议。预计开展检查不少于 60 项次（分 2 批次开展，具体以实际安排工作量为准）。

2、受托进行施工安全生产管理评价单位应根据检查项

目清单，按照政策法规及行业规范要求对项目进行检查，包括但不限于以下内容：

序号	类别	检查项
1	项目管理行为	月度评价
		自查自纠
		整治文件传达
		纠察巡查
		危大工程管理（含根据要求对部分危大工程方案进行审查）
		应急管理
2	安全文明标准化	扬尘控制标准化
		施工区域布置标准化
		安全防护标准化
		施工围挡标准化
3	重点整治（此项检查内容应结合季节特点及市局要求进行调整）	消防安全专项整治
		地下工程防塌陷专项整治
		预防高坠专项整治
		春节期间施工及节后复工专项整治
		疫情防控
4	信息化	信息化

3、每次检查时专家组须拍摄相关影像资料，并在评价完毕后当场填写检查记录，由专家组和工地现场参建各方负责人签字确认并各自留存。

4、每次检查完毕后，专家组须将检查记录的电子版及相关影像资料于当天报送至区质量安全监督中心安全监督部。

5、每批次评价结束后，施工安全生产管理水平评价单位须将当期的《专项检查表》纸质版整理汇总，同时出具当期检查评价报告，一并报送至区质量安全监督中心归档。

（二）项目检查依据

- 1、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）。
- 2、《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）。
- 3、其他建筑施工安全相关规定要求。

（三）项目费用及服务期限

1、项目费用：全年预算金额为肆拾伍万元（¥450,000.00）（以区政府最终下达预算为准）。

2、项目服务期限：服务期为1年，全年进行2批次，以完成全部工作量并通过验收为准，12月底前完成。

（四）项目供应商要求

1、资格要求：提供营业执照，经营范围须包含有工程管理、或项目管理、或工程第三方评估与咨询。

2、业绩要求：近3年内有工程管理、或项目管理、或工程第三方评估与咨询业绩。

3、人员要求：项目巡查评估组（含现场巡查及内业出具巡查报告）配备建筑工程相关专业工程师3名，相关人员必须具备与评估项目相匹配的专业资质，并具有从事此类检查评估工作的经历和经验。

4、设备配备要求：巡查评估组需自备笔记本电脑、数码（摄影）照相机、钢卷尺（5m）、车辆等工作所需的设备设施。

5、受托评价单位须严格遵循独立、公开、客观和公正的原则开展评估工作，不得弄虚作假、徇私舞弊。

三、投标报价及结算方式

（一）投标报价

按照本项目要求，结合考虑各种项目的不同情况，采用以项目为单位，不分种类、不分规模，按单个项次综合单价进行报价。

（二）结算方式

自双方签订合同之日起，根据乙方提出的付款申请，甲方支付乙方本项目暂定 30 项次（暂定项次的 50%）的合同价（于收到发票后 15 个工作日内完成支付）；

检查评价项目达到 48 项次（暂定项次的 80%）后，根据乙方提出的付款申请，并由甲方验收确认合格，甲方支付乙方本项目 18 项次（暂定项次的 30%）的合同价（于收到发票后 15 个工作日内完成支付）；

检查评价工作全部结束，根据乙方提出的付款申请，并由甲方验收确认合格，扣除已支付乙方款项后，甲方支付乙方结算价余款（于收到发票后 15 个工作日内完成支付）；

本项目结算价为中标单价×实际评价项次（实际评价项次不少于 60 项次），最终结算价不超过预算金额肆拾伍万元（¥450,000.00）（以区政府最终下达预算为准）。

四、投标文件要求

（一）投标文件组成：

1、企业营业执照。

- 2、投标报价单。
- 3、技术服务方案。
- 4、项目服务团队及相关证书。
- 5、政府机构、行业协会颁发的安全巡查或项目安全管理相关荣誉证书。
- 6、近3年内具有为政府、行业协会提供安全技术服务或安全巡查或安全管理项目业绩材料。

（二）投标文件封装

投标文件应装袋密封，封口处应有投标人公章及投标全权代表签字。

（三）投标文件真实性

投标人应保证投标文件的正确性和真实性，所有文件资料必须是针对本次投标。

五、定标方式：

根据投标人的报价、技术服务方案、企业及人员资质情况、业绩等因素进行打分，得分最高者确定为中标服务单位。

具体评审标准如下：

评分因素	评分规则	权重	评分
价格	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20%，满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。对于报价明显偏低可能影响履约的，评审小组经集体投票超过半数认为投标人的报价明显低于其他满足资格条件的投标人报价的，将作为无效投标处理。	20	

技术服务方案整体评价	比对技术服务方案，对项目了解程度、实施方案的可行性、技术人员情况等评审，评审小组成员根据方案横向对比打分：优得100%，良得80%，中得60%，差得0%。	30	
项目服务团队	就项目团队成员的学历、职称、工作经验情况进行横向比较，评审小组成员根据方案横向对比打分：优得100%，良得80%，中得60%，差得0%。	20	
公司实力	专业从事安全生产技术咨询服务，并具有政府机构、行业协会颁发的安全巡查或项目安全管理相关荣誉证书。	10	
同类项目业绩	近两年内具有为政府、行业协会提供安全技术服务或安全巡查或安全管理项目经验，每提供一项得1分。此项满分20分。	20	
总评分		100	

备注：本表中“价格”为我中心暂定量和单项次投标报价之乘积，即 60 项次 × 单项次投标报价。

六、投标方式：

现场送达或邮寄方式送达。

七、投标文件送达地址：

深圳市盐田区沙头角街道官下路 28 号 1 栋 201 室。

八、投标截止时间：

2022 年 2 月 18 日 12 时，以投标文件签收时间为准。

九、开标时间：

2022 年 2 月 18 日 17 时。

十、开评标地址：

盐田区工程质量安全监督中心 4 楼会议室。

十一、投诉电话：

0755-25359873

十二、其他事项：

（一）投标无效约定

- 1、未按项目要求提供投标文件的。
- 2、未在投标截止时间前送达投标文件的。

（二）中标后取消中标资格约定

投标文件存在虚假情形的，一经查实，将取消当次中标资格。

（三）合同签订时限

收到中标通知书之日起 15 个工作日内完成合同签订。

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

2022 年 2 月 14 日



(联系人：郑俊锋，联系电话：0755-25160542，18823676595)

