



0M15M40M

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=17.20m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	公共配套设施		

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元		用地单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
03-01-2地块梅沙客厅		用地位置: 盐田区梅沙街道小梅沙片区	
宗地号: J402-0023			
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (m²)	9754.45	总建筑面积 (m²)	36390.11
计容积率建筑面积 (m²)	14070.07	容积率/规定容积率 (m²)	1.45/1.31
地上规定建筑面积 (m²)	12730.00	不计容积率建筑面积 (m²)	22320.04
地上核增建筑面积 (m²)	1340.07	地下规定建筑面积 (m²)	0
地上核减建筑面积 (m²)	/	地下核增建筑面积 (m²)	22320.04
建筑基底面积 (m²)	4770.70	建筑覆盖率(一/二)级	49%
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	225	绿化覆盖率	2.34%
最高高度 (m)	17.2	最大层数(地上/地下)	3层/4层
机动车停车位(地上/下)	0辆/170辆	自行车停车位(地上/下)	100辆/0辆
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	游乐设施	10050
		物业管理用房	100
		社区健康服务中心和紧急救助中心	2500
		公共厕所	80
		合计	12730
14070.07	地上核增建筑面积 (m²)	架空公共空间	1340.07
		合计	1340.07
36390.11	不计容积率建筑面积 (m²)	城市公共通道	3035.42
		共用停车库	11946.4
22320.04	地下核增建筑面积 (m²)	公用设备用房	7338.22
		合计	22320.04
与03-05地块连通道		面积 (m²)	287.06

建设工程专业文件

注册章

陈大设计集团小组专用章

工程设计专业专用章

平面设计

工程子项目

图名

屋顶总平面图

工程号

阶段

施工图

日期

2022.12

比例

1:500

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

国家甲级工程建筑设计证书号: A244071946