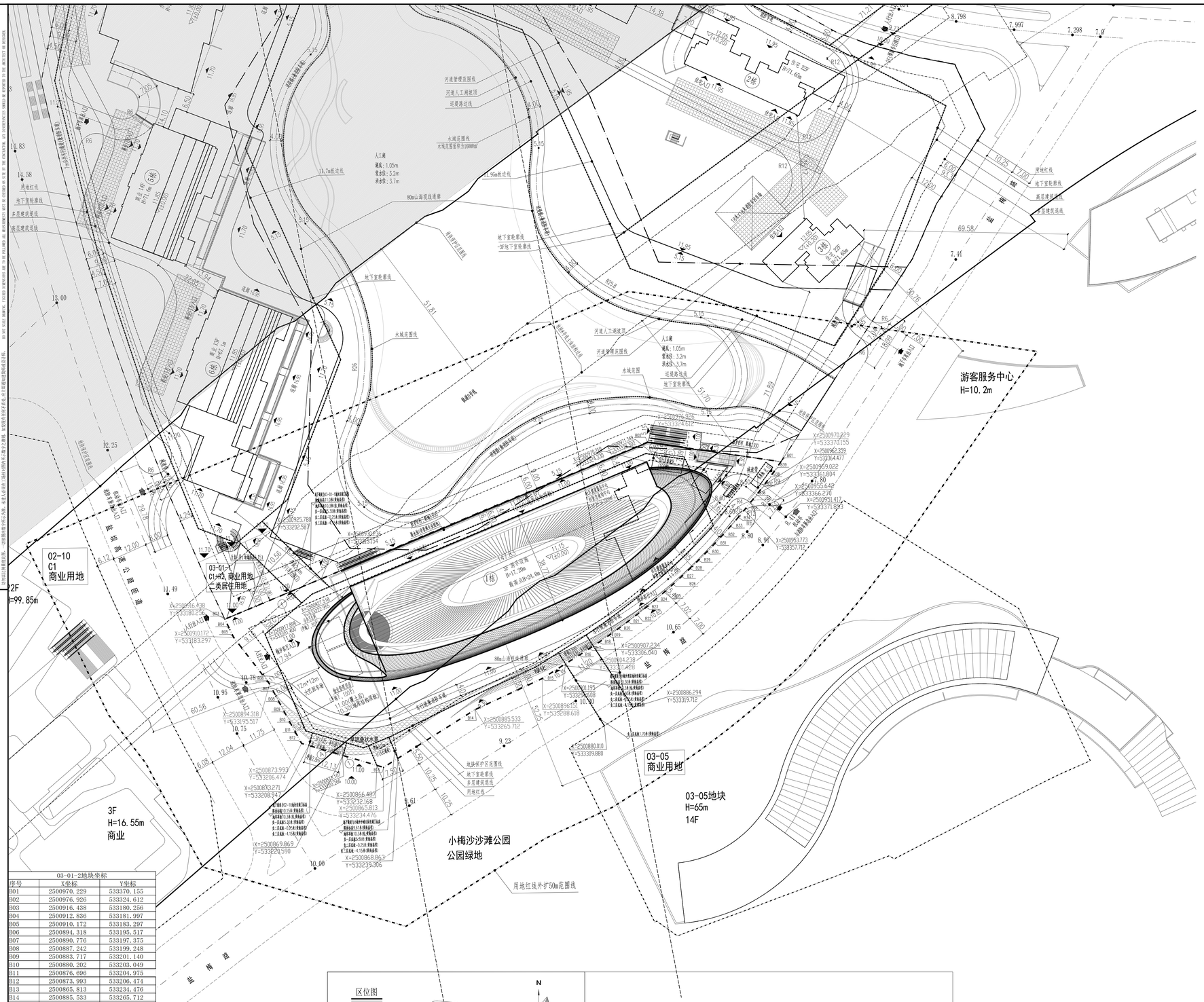
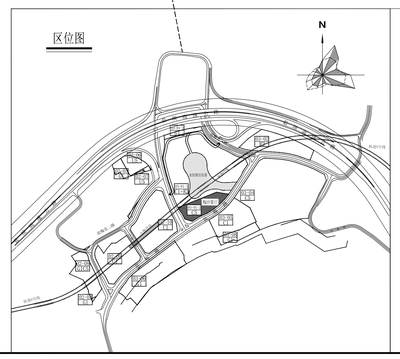
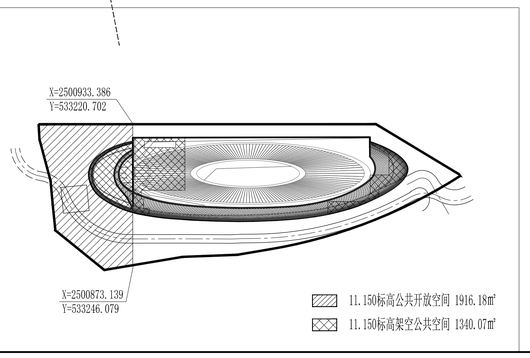


03-01-2地块坐标		
序号	X坐标	Y坐标
B01	2500970.229	533370.155
B02	2500976.926	533324.612
B03	2500916.438	533180.256
B04	2500912.836	533181.997
B05	2500910.172	533183.297
B06	2500894.318	533195.517
B07	2500890.776	533197.375
B08	2500887.242	533199.248
B09	2500883.717	533201.140
B10	2500880.202	533203.049
B11	2500876.696	533204.975
B12	2500873.993	533206.474
B13	2500865.813	533234.476
B14	2500885.533	533265.712
B15	2500896.151	533288.618
B16	2500904.238	533301.428
B17	2500906.401	533304.792
B18	2500908.621	533308.120
B19	2500910.898	533311.410
B20	2500913.229	533314.660
B21	2500915.614	533317.871
B22	2500918.053	533321.041
B23	2500920.545	533324.170
B24	2500923.089	533327.256
B25	2500925.685	533330.299
B26	2500928.333	533333.298
B27	2500931.030	533336.253
B28	2500933.776	533339.160
B29	2500936.571	533342.022
B30	2500939.413	533344.836
B31	2500942.304	533347.601
B32	2500945.240	533350.318
B33	2500945.286	533353.035
B34	2500951.247	533355.601
B35	2500954.316	533358.166
B36	2500957.428	533360.679
B37	2500960.582	533363.138
B38	2500963.777	533365.545
B39	2500967.013	533367.897

区位图





11.150标高公共开放空间 1916.18㎡

11.150标高架空公共空间 1340.07㎡

图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=17.20m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	室内正负零标高	11.15 (±0.00)	
6	市政道路控制点标高	10.75	
7	公共配套设施		

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2地块梅沙客厅		用地单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
宗地号：J402-0023		用地位置 ：盐田区梅沙街道小梅沙片区	
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 （㎡）	9754.45	总建筑面积 （㎡）	36390.11
计容积率建筑面积 （㎡）	14070.07	容积率/规定容积率（㎡）	1.45/1.31
地上规定建筑面积 （㎡）	12730.00	不计容积率建筑面积（㎡）	22320.04
地上核增建筑面积 （㎡）	1340.07	地下规定建筑面积 （㎡）	0
地上核减建筑面积 （㎡）	/	地下核增建筑面积 （㎡）	22320.04
建筑基底面积 （㎡）	4770.70	建筑覆盖率（一/二级）	49%
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	225	绿化覆盖率	2.31%
最高高度（m）	17.2	最大层数(地上/地下)	3层 /4层
机动车停车位(地上/下)	0辆 /170辆	自行车停车位(地上/下)	100辆 /0辆

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积㎡		
				规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）	游乐设施	10050	/	10050
			物业管理用房	100		100
			社区健康服务中心和紧急救助中心	2500	/	2500
		12730	公共厕所	80	/	80
			合计	12730		
		14070.07	地上核增建筑面积（㎡）	架空公共空间	1340.07	
			合计	1340.07		
		1340.07				
	不计容积率建筑面积（㎡）	0	地下规定建筑面积（㎡）			
			地下核增建筑面积（㎡）	城市公共通道	3035.42	
				共用停车库	11946.4	
		22320.04		公用设备用房	7338.22	
			22320.04			
				合计	22320.04	
与03-05地块连通道			面积（㎡）	287.06		

说明：

1.设计依据：

1.1.《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元规划》；

1.2.《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源许 YG-2020-0005号）》；

1.3.甲方提供的电子版地形图；

1.4.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；

2.本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为56年黄海高程系；

3.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮；

4.本图新建建筑均以外墙轴线交点定位；

5.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；

6.消防车道、消防车登高操作场地的荷载按通行车重为36吨的消防车考虑；

7.消防车道宽不少于4米、净高不少于5米；

8.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

9.景观详景观专业图纸；

10.图中正负零标高相当于绝对标高11.15m;

11.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

会签			
总 图 SITE		强 电 ELEC.	
建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
结 构 STRC.		暖 通 HEAT.	
给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

建设工程设计文件

注册章 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT

平面示意 KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强 夏熙	陆强 夏熙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	周新	周鹤鸣
审 定 APPROVED BY	黄鹤鸣	黄鹤鸣
审 核 EXAMINED BY	周新	周鹤鸣
校 核 CHECKED BY	徐基云	徐基云
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞	于丽霞
设 计 DESIGNED BY	于丽霞	于丽霞
绘 图 DRAWN BY	于丽霞	于丽霞

工程项目 PROJECT

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-01-2地块梅沙客厅

工程子项目 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

工程号 PROJ. NO.	20200370	子项代码 SUB. NO.	版本号 REVISION 1.0
阶 段 PHASE		专 业 DISCIPLINE	总图
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201		
日 期 DATE	2021.08	比 例 SCALE	1:500

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号：AW14017173

NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.AW14017173