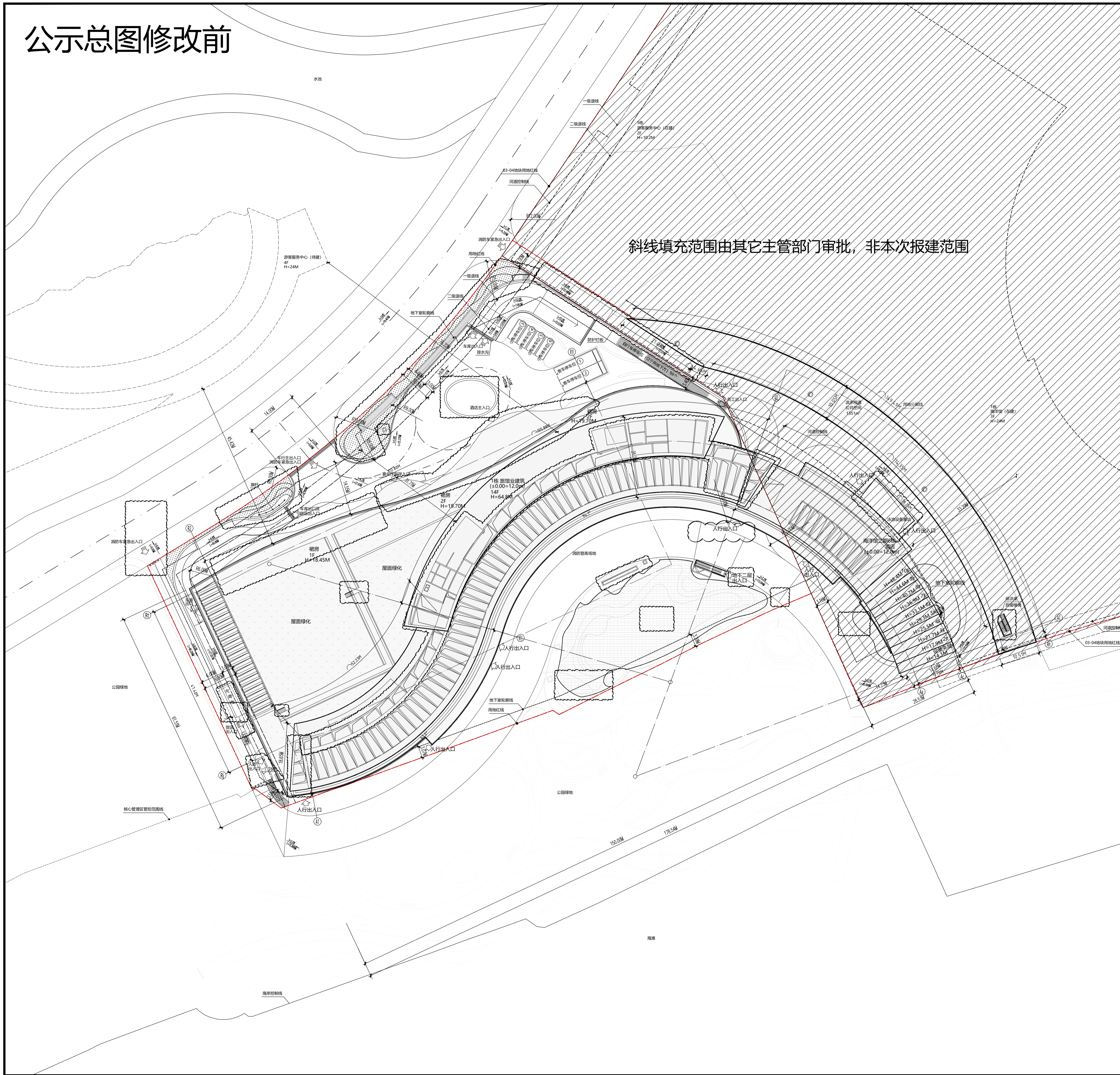


# 公示总图修改前



### 区位示意图

说明:

- 图中坐标系采用深圳市独立坐标系, 高程系统为1956年黄海高程系;
- 本项目自地下一层为半地下室, 其南侧与沙滩平接, 图中地下室轮廓为地下二层平面外轮廓;
- 建筑物的定位坐标为外墙轴线交点坐标;
- 用地内景观详图见施工图;
- 图中建筑±0.00标高相当于绝对标高12.00m;
- 图中标注以米为单位;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

主要经济技术指标表

一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-05地块	用地位置	深圳市盐田区小梅沙片区
用地号	2020-006-0004	用地单位	广东省深圳市盐田区小梅沙片区
建设用地面积	14302.14㎡	总建筑面积	6105.21㎡
容积率/规定容积率	3.17/3.01	计容积率建筑面积	45359.62㎡
地上规定建筑面积	42880.84㎡	不计容积率建筑面积	15691.59㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	119.16㎡
地上核减建筑面积	2359.62㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地下核减建筑面积	15691.59㎡	建筑覆盖率(一/二/级)	46.8%/24.5%
最大层数(地上/下)	14/2层	建筑基底面积	6686.85㎡
建筑高度	64.8m	机动车停车位(地上/下)	6/186辆
绿化覆盖率	14.3%	自行车停车位(地上/下)	130/0辆
绿地面积/折算绿地面积	0/2044.02㎡		

三、本期建筑功能及分配

总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	建筑功能		合计
		地上	地下	
6105.21	43000.00	住宅建筑	100.00	43000.00
		商业服务	100.00	43000.00
		架空绿化		2359.62
		出地面风井、楼梯间、设备用房、车库		11.44
		地下核减建筑面积		5059.63
		地上核减建筑面积		10620.32

注: 1. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积  
2. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积  
3. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积  
4. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积  
5. 规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积  
6. 不计容积率建筑面积=地下核减建筑面积

图例

- 道路中心线
- 用地红线
- 一级建筑退线
- 二级建筑退线
- 用地分期线
- 河道控制线
- 地下室轮廓线
- 人行出入口
- 车行出入口
- 绝对标高(红线内)
- 绝对标高(红线外)
- 在建建筑
- 待建建筑
- 本次建设建筑(裙房)
- 本次建设建筑(塔楼)
- 地面绿化
- 屋顶绿化
- 河道水域
- 景观水池
- 道路设计坡度及坡长

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

设计签字: SIGN

方案设计人: D.A.

专业负责人: DMSION CHIEF 张金保 王雷 杨金峰 王雪

设计人: DESIGN 王雷

验证签字: SIGN

审定人: APPROVE 王超

审核人: CHECK 杨美湘

会签: SIGN

工程主持人: P.A. 黄捷 陈蔚 王超 王峰 张金保 杨金峰

建筑专业负责人: ARCHIT. 张金保 王雷 杨金峰 王雪

结构专业负责人: STRUCT. 程晓艳 李青 黄小龙 杨金峰 王雪

设备专业负责人: MECH. 张博望 郭万鹏 杨金峰 王雪

电气专业负责人: ELEC. 李艳伟 陈小香 杨金峰 王雪

2022年11月21日

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-05地块

工程编号: PROJECT NO. 2019038

日期: DATE

图名: TITLE 屋顶总平面图

设计阶段: 图号: 版本号: 1.1

屋顶总平面图 1:500