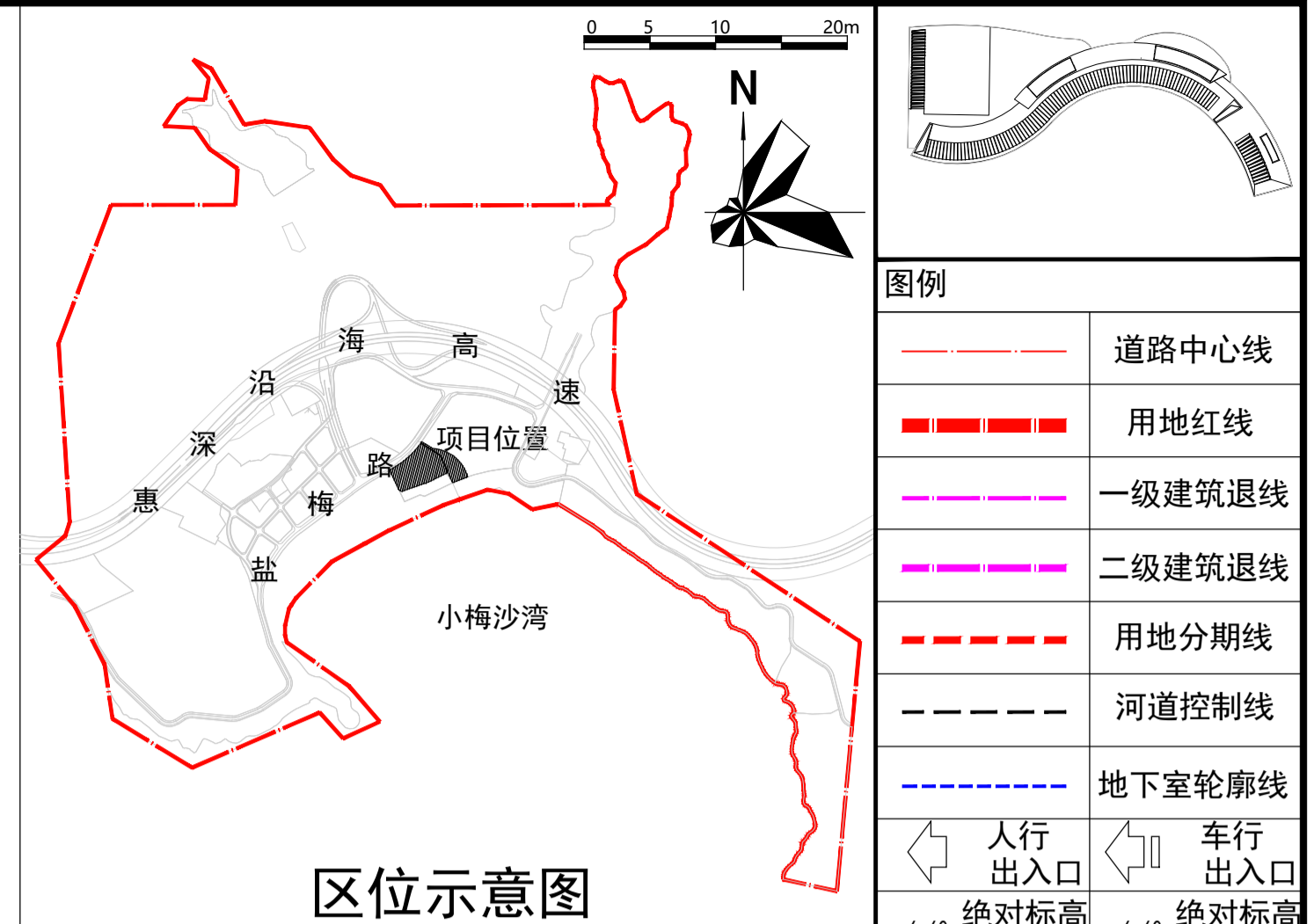
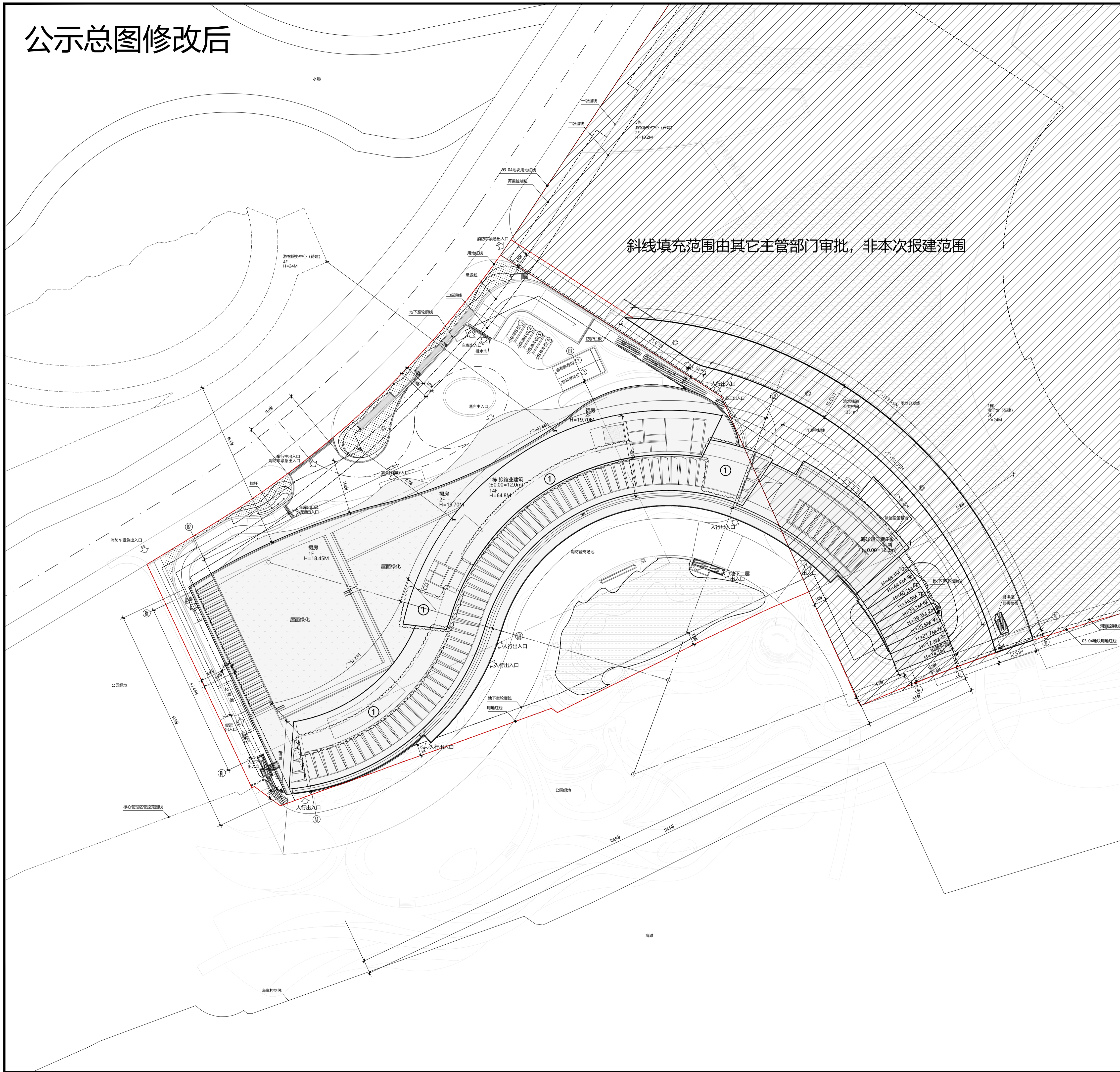


公示总图修改后



- 说明:
- 图中坐标系采用深圳市独立坐标系，高程系统为1956年黄海高程系；
 - 本项目半地下一层为半地下室，其南侧与沙滩平接，图中地下室轮廓为地下二层平面外轮廓；
 - 建筑物的定位坐标为外墙轴线交点坐标；
 - 用地内景观详景观施工图；
 - 图中建筑±0.000标高相当于绝对标高12.00m；
 - 图中标注以米为单位；
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

主要经济技术指标表		一、项目概况	
项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-05地块	用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
用地号	2020-006-0004	用地位置	广东省深圳市盐田区小梅沙片区
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	14302.14 m ²	总建筑面积	61051.21 m ²
容积率/规定容积率	3.17 / 3.01	计容积率建筑面积	45359.62 m ²
地上规定建筑面积	43000.00 m ²	不计容积率建筑面积	15691.59 m ²
地下规定建筑面积	0.00 m ²	地上核减建筑面积	119.16 m ²
地上核减建筑面积	2359.62 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核减建筑面积	15691.59 m ²	建筑密度(一/二/级)	46.8% / 24.5%
最大层数(地上/下)	14/2层	建筑基底面积	6686.85 m ²
建筑高度	64.8 m	机动车停车位(地上/下)	6/186个
绿化覆盖率	14.3%	自行车停车位(地上/下)	130/0个
绿地面积/折算绿地面积	0/2044.02 m ²		

三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²	
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	地上	核减	规定	合计
				地下	0.00
61051.21	45359.62	43000.00	2359.62	架空绿化	2359.62
				出地面风井、楼梯间	11.44
	15691.59	15691.59		设备用房	5059.63
				车库	10620.52

注: 1. 容积率 = 计容积率建筑面积/建设用地面积
 2. 规定容积率 = 计容积率建筑面积/建设用地面积
 3. 总建筑面积 = 计容积率建筑面积 + 不计容积率建筑面积
 4. 计容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积 + 地上核减建筑面积
 5. 规定容积率建筑面积 = 地上/下规定建筑面积 + 地上/下核减建筑面积
 6. 不计容积率建筑面积 = 地下核减建筑面积

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

北建院建筑设计(深圳)有限公司
 BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN (SHENZHEN)

中国 深圳市福田区商报东路文博大厦22楼 518034
 22F, Wenhua Center, East Shanghai Road
 Futian District, Shenzhen, P.R.China 518034
 Tel: 86-755-88264666
 http://www.biadzs.com

设计签字
SIGN

方案设计人
D.A. 张金保 王雷 杨美湘 王雷

专业负责人
DMSION CHIEF 张金保 王雷 杨美湘 王雷

设计人
DESIGN 王雷 王雷

验证签字
SIGN

审定人
APPROVE 王雷 王雷

审核人
CHECK 杨美湘 王雷

会签
SIGN

工程主持人
P.A. 张金保 王雷 杨美湘 王雷

建筑专业负责人
ARCHIT. 张金保 王雷 杨美湘 王雷

结构专业负责人
STRUCT. 程晓旭 杨美湘 王雷

设备专业负责人
MECH. 张博望 郭万鹏 杨美湘 王雷

电气专业负责人
ELEC. 李艳伟 陈小雷 王雷 王雷

2023年03月30日

工程名称:
PROJECT 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-05地块

工程编号:
PROJECT NO. 2019038

日期:
DATE 年 月 日

图名:
TITLE 屋顶总平面图

设计阶段: 图号: 版本号: 修改记录:
 暖通工程图 暖通工程图 A0-30 1.2

屋顶总平面图 1:500