

2022 年深圳市盐田区保障性住房管理 中心 部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 一般公共预算“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- （一）收支总表
- （二）收入总表
- （三）支出总表
- （四）基本支出总表
- （五）项目支出总表
- （六）政府预算拨款收支总表
- （七）一般公共预算支出表（按功能分类）
- （八）一般公共预算“三公”经费支出表
- （九）政府性基金预算支出表
- （十）国有资本经营预算支出表
- （十一）单位整体支出绩效目标表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

本单位的主要职能为：一是负责辖区保障性住房的配租、配售及日常管理工作；二是负责对辖区各物业小区物业专项维修资金的缴存、使用进行日常监管与备案；三是负责辖区行政事业单位住房公积金的具体缴交工作；四是负责辖区机关事业单位房改住房补贴缴存工作。

二、机构设置情况

深圳市盐田区保障性住房管理中心无下属单位，部门预算为单位本级预算。本单位内设综合部（计财部）、保障房管理部、专项维修资金部，共 3 个部门。事业编制数 10 人，实有在编人数 9 人；实有在职人数 12 人，其中实有在编人数 9 人，编外人员 3 人。已实行公务用车改革，实有车辆 1 量。

三、2022 年主要工作目标

深圳市盐田区保障性住房管理中心 2022 年主要工作目标包括：

（一）坚持规范化，推动住房保障事业行稳致远。完成 2022 年重点企业人才、党政机关人才、户籍轮候家庭住房配租工作，高质量完成我区 2022 年度安居工程考核指标任务。

（二）坚持精细化，提升公共住房管理效率和水平。按照“既要分好、更要管好”的工作目标，持续探索科技手段的深度运用，充分利用公共租赁住房管理平台和企业端口、人脸识别系统、指纹系统，加强保障房居住管理信息数据化，为企业住房保障申请和管理提供便利。

（三）坚持标准化，加强物业专项维修资金管理。继续对辖区小区历史遗留未移交的日常维修资金开展清算核查工作，同时推广以往成功清算案例，促进开展我区维修资金清算工作。继续加大首期款追缴力度，按照司法程序对我区仍欠缴首期金的项目进行追缴，力争 2022 年完成我区全部项目的欠缴首期金“清零”。

第二部分 部门预算收支总体情况

2022 年深圳市盐田区保障性住房管理中心 部门预算收入 2,716.11 万元，比 2021 年减少 414.51 万元，下降 13%。2022 年部门预算支出 2,716.11 万元，比 2021 年减少 414.51 万元，下降 13%。

预算收支减少 主要原因：一是随着发改投资项目结决算的完成，2022 年政府投资项目预算收支减少了 164.74 万；二是依据相关文件规定，部分人才补贴发放结束，2022 年盐田区人才发展专项资金预算收支减少了 103.28 万；三是贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，严控经费预算，压缩了日常业务、保障性住房日常维修维护、保障性住房业务管理等项目的经费预算。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市盐田区保障性住房管理中心预算 2,716.11 万元，包括人员支出 483.89 万元、公用支出 33.01 万元、对个人和家庭的补助支出 0.00 万元、项目支出 2,199.21 万元。

（一）人员支出 483.89 万元，主要包括：机关事业单位基本养老保险、基本工资、职工基本医疗保险、住房公积金等在职人员的工资福利支出。

（二）公用支出 33.01 万元，主要包括：办公费、邮电费、印刷费、物业管理费、水电费、工会经费、公务用车运行维护费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 0.00 万元，主要是其他对个人和家庭的补助。

（四）项目支出 2,199.21 万元，具体包括：

1. 住房保障支出 124.32 万元，主要用于日常业务经费 15.00 万元；保障性住房业务管理经费 65.00 万元；物业专项维修资金、住房公积金及房改住房补贴工作经费 7.00 万元；办公场所装修 18.00 万元；办公场所租赁费 19.32 万元。较 2021 年预算减少 28.3 万元，下降 19%，主要原因一是首期本体维修资金追缴业务 2021 年已完结，2022 年不再继续开展；二是贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，严控一般性支出，压减了

住房保障支出。

2. 城乡社区支出 65.86 万元，主要用于临聘、雇员及公辅员经费 65.86 万元。较 2021 年预算增加 1.57 万元，增长 2%，主要原因是 2022 年上调了雇员和公辅员的公积金基数。

3. 政策性住房保障金 1485.07 万元，主要用于保障房物业管理费 244.30 万元；保障性住房日常维修维护 248.00 万元；脸部识别系统 28.00 万元；安全巡查经费 24.00 万元；保障性住房租金 933.37 万元；廉租住房货币补贴 7.40 万元。较 2021 年预算减少 103.51 万元，下降 7%，主要原因一是 2022 年精茂城海滨花园租赁房源调减，相应 2022 年保障性住房租金预算减少；二是 2022 年符合廉租住房货币补贴发放标准的户数减少，相应 2022 年廉租住房货币补贴预算减少。

4. 人才发展专项资金 132.72 万元，主要用于盐田区人才发展专项资金 132.72 万元。较 2021 年预算减少 103.28 万元，下降 44%，主要原因是根据区人才新政，2020 年 9 月起，人才发展专项资金将由区人力资源局统一受理发放，我单位将不再受理新增业务，现仅继续完成存量人才补贴申请的发放工作，故 2022 年年度财政专项资金预算大幅减少。

5. 政府投资项目 391.24 万元，主要用于海安居官网改造工程 1.99 万元；海桐居人才室内装修工程 39.10 万元；深大书香文苑安全整治工程 20.15 万元；唯冠宿舍楼升级改造工程 180.00 万元；海安居二期电梯更换工程 150.00 万元。较 2021 年预算减

少 164.76 万元，下降 30%，主要原因一是 2021 年御景翠峰配建保障房室内装修工程及海桐居小区门楼修建工程已全部完结；二是 2021 年唯冠宿舍楼升级改造工程已完成主要工程款的支付工作。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市盐田区保障性住房管理中心政府采购项目纳入 2022 年部门预算共计 0.00 万元，其中货物采购 0.00 万元、工程采购 0.00 万元、服务采购 0.00 万元。

第五部分 一般公共预算“三公”经费预算情况

2022 年“三公”经费预算 3.57 万元，比 2021 年预算增加 0.00 万元，增长 0%，主要是贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，严控一般性支出，保持零增长。

1. 因公出国（境）费用。2022 年预算数 0.00 万元，为进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费完全按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此我单位 2022 年因公出国（境）经费预算数为 0.00 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2022 年预算数 0.00 万元，比 2021 年增加

0.00 万元，主要是本单位 2022 年度无公务接待计划。

3.公务用车购置和运行维护费。2022 年预算数 3.57 万元，其中：

公务用车购置费 2022 年预算数 0.00 万元，比 2021 年预算数增加 0.00 万元，主要是本单位 2022 年度无公务用车购置计划；

公务用车运行维护费 2022 年预算数 3.57 万元，比 2021 年预算数增加 0.00 万元，主要是本单位保有公务用车 1 辆，与 2021 年保有量持平。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市盐田区保障性住房管理中心实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市盐田区保障性住房管理中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评，形成绩效报告报送区财政部门备案。区财政部门将根据需要对部分基层单位或整个系统的部门整体支出实施重点绩效评价。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2022 年深圳市盐田区保障性住房管理中心所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 2,199.21 万元，设置并编报 18 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展

部门评价，形成绩效报告（表）报送区财政部门备案。区财政部门将选取部分政策或项目实施重点绩效评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	预算数（万元）	绩效目标
保障性住房业务管理经费	65.00	通过及时完成保障房的安全巡查、智能化管理系统维护、政策宣传、宣传栏制作、购买第三方责任险，日常业务档案整理等工作，确保实现日常管理日益精细化，安全管理实现“零事故”。
保障性住房租金	933.37	通过本项目的实施，及时完成人才住房的筹集，为来盐人才提供住房保障，确保有效增强盐田就业创业吸引力，助力产业兴盐。
保障性住房日常维修维护费	248.00	通过本项目的实施，及时完成 1. 保障房房源出租前的维修翻新；2. 分配后出现的渗水、脱灰等主体结构维修；3. 小区用

		水管道、电路损坏的维修；4. 电梯、监控等设施设备故障等工作，以实现保障房住户满意度达到95%。
--	--	--

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2022 年机关运行经费 财政拨款预算 0.00 万元，比 2021 年预算增加 0.00 万元，增长——（基数为 0，不可比）%。主要是本单位不是参照公务员管理的事业单位，无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至 2021 年 10 月，深圳市盐田区保障性住房管理中心 共有车辆 1 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 1 台（套）。

2022 年计划新增车辆 0 辆；新增单价 50 万元以上通用设备 0 台（套）；新增单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

三、其他

2022 年本单位政府性基金预算支出 940.77 万元，本部门无国有资本经营预算支出、上级专项转移支付支出预算。

第九部分 名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指本级财政当年拨付的一般公共预算资金。

二、一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

三、住房保障支出：集中反映政府用于住房方面的支出。

四、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费（基本工资、津贴补贴等）和公用经费（包括办公费、邮电费、差旅费及印刷费等）。

六、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

七、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

八、“三公”经费：一般公共预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费及培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、保险费、过路过桥费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2022 年预算数	项 目	2022 年预算数
一、政府预算拨款	2,716.11	一、社会保障和就业支出	170.80
1. 一般公共预算拨款	1,775.34	人力资源和社会保障管理事务	132.72
2. 政府性基金预算拨款	940.77	引进人才费用	132.72
3. 国有资本经营预算拨款	0	行政事业单位养老支出	38.08
二、财政专户管理资金	0	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.39
三、单位资金	0	机关事业单位职业年金缴费支出	12.69
1. 事业收入	0	二、卫生健康支出	10.63
2. 事业单位经营收入	0	行政事业单位医疗	10.63
3. 上级补助收入	0	事业单位医疗	10.63
4. 附属单位上缴收入	0	三、城乡社区支出	1,180.02
5. 其他收入	0	国有土地使用权出让收入安排的支出	940.77

表 1

收支总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2022 年预算数	项 目	2022 年预算数
		公共租赁住房支出	933. 37
		保障性住房租金补贴	7. 40
		其他城乡社区支出	239. 25
		其他城乡社区支出	239. 25
		四、住房保障支出	1, 354. 66
		保障性安居工程支出	151. 99
		老旧小区改造	151. 99
		住房改革支出	105. 18
		住房公积金	67. 08
		购房补贴	1, 097. 48
		城乡社区住宅	1, 097. 48
		其他城乡社区住宅支出	67. 08
本年收入合计	2, 716. 11	本年支出合计	2, 716. 11

表 1

收支总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	2022 年预算数	项 目	2022 年预算数
上年结余、结转	0	结转下年	0
收入总计	2,716.11	支出总计	2,716.11

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入													上年结余、结转
		政府预算拨款							财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款					政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
		小计	基本支出拨款	履职类项目拨款	财政专项资金拨款	政府投资项目拨款									
深圳市盐田区保障性住房管理中心	2,716.11	1,775.34	516.90	190.18	677.02	391.24	940.77	0	0	0	0	0	0	0	0

表 3

支出总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	支出总计	基本支出	项目支出	2022 年政府采购项目		
				小计	其中：面向中小企业政府采购项目	其中：面向小型、 微型企业政府采购项目
深圳市盐田区保障性住房管理中心	2,716.11	516.90	2,199.21	0	0	0

表 5

项目支出总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

[illegible]

表 6

政府预算拨款收支总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2022 年预算数	项目	2022 年预算数
政府预算拨款	2, 716. 11	一、社会保障和就业支出	170. 80
一般公共预算拨款	1, 775. 34	人力资源和社会保障管理事务	132. 72
政府性基金预算拨款	940. 77	引进人才费用	132. 72
国有资本经营预算拨款	0	行政事业单位养老支出	38. 08
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	25. 39
		机关事业单位职业年金缴费支出	12. 69
		二、卫生健康支出	10. 63
		行政事业单位医疗	10. 63
		事业单位医疗	10. 63
		三、城乡社区支出	1, 180. 02
		国有土地使用权出让收入安排的支出	940. 77
		公共租赁住房支出	933. 37
		保障性住房租金补贴	7. 40
		其他城乡社区支出	239. 25
		其他城乡社区支出	239. 25
		四、住房保障支出	1, 354. 66

表 6

政府预算拨款收支总表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2022 年预算数	项目	2022 年预算数
		保障性安居工程支出	151.99
		老旧小区改造	151.99
		住房改革支出	105.18
		住房公积金	38.10
		购房补贴	67.08
		城乡社区住宅	1,097.48
		其他城乡社区住宅支出	1,097.48
本年收入合计	2,716.11	本年支出合计	2,716.11
上年结余、结转	0	结转下年	0
收入总计	2,716.11	支出总计	2,716.11

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			1,775.34	516.90	1,258.44
	208	社会保障和就业支出	38.08	38.08	0
	20805	行政事业单位养老支出	38.08	38.08	0
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	25.39	25.39	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.69	12.69	0.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	132.72	0.00	132.72
	2080116	引进人才费用	132.72	0.00	132.72
	210	卫生健康支出	10.63	10.63	0.00
	21011	行政事业单位医疗	10.63	10.63	0.00
	2101102	事业单位医疗	10.63	10.63	0.00
	212	城乡社区支出	239.25	0.00	239.25
	21299	其他城乡社区支出	239.25	0.00	239.25
	2129999	其他城乡社区支出	239.25	0.00	239.25

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	221	住房保障支出	1,354.65	468.18	886.47
	22101	保障性安居工程支出	151.99	0.00	151.99
	2210108	老旧小区改造	151.99	0.00	151.99
	22102	住房改革支出	105.18	105.18	0
	2210201	住房公积金	38.10	38.10	0.00
	2210203	购房补贴	67.08	67.08	0.00
	22103	城乡社区住宅	1,097.48	363.00	734.48
	2210399	其他城乡社区住宅支出	1,097.48	363.00	734.48

表 8

一般公共预算“三公”经费支出表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
					小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
深圳市盐田区保障性住房管理中心	2021 年	3.57	0	0	3.57	0	3.57
	2022 年	3.57	0	0	3.57	0	3.57
	增减变化金额	0	0	0	0	0	0

注：无。

表 9

政府性基金预算支出表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位： 万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			940.77	0.00	940.77
	212	城乡社区支出	940.77	0.00	940.77
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出★	940.77	0.00	940.77
	2120811	公共租赁住房支出	933.37	0.00	933.37
	2120813	保障性住房租金补贴	7.40	0.00	7.40

注：无。

表 10

国有资本经营预算支出表

部门名称： 深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位： 万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			0	0	0

注：本表本年无发生额。

表 11 单位整体支出绩效目标表

2022 年度

单位：万元

单位名称		深圳市盐田区保障性住房管理中心	主管部门	深圳市盐田区住房和建设局	
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）		
			总额	其中：财政拨款	其中：其他资金
	基本支出事项	保障机构正常运转，完成日常工作任务，包括人员支出和公用支出。	516.90	516.90	0.00
	办公场所租赁事项	办公场地实际需求。	19.32	19.32	0.00
	保障性住房业务管理经费	做好对保障性住房进行日常巡查监管、安全管理、维修维护、租金收缴等工作。	65.00	65.00	0.00
	临聘、雇员及公辅员经费	用于保障雇员及公共事务辅助员工资福利待遇。	65.86	65.86	0.00
	物业专项维修资金、住房公积金及房改住房补贴业务	开展我区物业专项维修资金、住房公积金及房改住房补贴工作的宣传工作，让服务对象更深入的了解相关政策；提高居民的知晓度、关注度及参与度。	7.00	7.00	0.00
	日常业务运转事项	保障单位日常运行需要。	15.00	15.00	0.00
	保障房物业管理费	根据三定方案，我单位负责辖区保障性住房的配租及日常管理工作，保障性住房过渡空置期无使用人，由我单位代表业主缴纳物业管理费和物业专项维修资金。	244.30	244.30	0.00

廉租住房货币补贴	根据低保家庭住房保障有关规定，以及区房屋委员会 2019 年第三次会议纪要精神，为低保家庭提供廉租房货币补贴。	7.40	7.40	0.00
安全巡查业务	为消除保障房小区的安全隐患，对全区保障性住房开展入户安全检查与指导，含用电、燃气、高空坠物风险等安全检查工作。	24.00	24.00	0.00
保障性住房租金	根据区房屋委员会会议纪要和租赁合同，支付承租人才房的租金。	933.37	933.37	0.00
脸部识别事项	根据深圳市关于“安居工程任务落实”指标评分标准要求，在保障房小区安装脸部识别系统，在辖区保障房小区安装脸部识别系统，动态监管入住人员的合规性。	28.00	28.00	0.00
保障性住房日常维修维护	做好辖区保障性住房的日常维修维护。项目内容包括保障房房屋日常零星维修维护，保障房小区环境的改造，设备的维修维护及相关结算审核等工作。	248.00	248.00	0.00
办公场所装修事项	对建工大厦 6 楼和 10 楼办公场所进行装修，装修改造面积 300 平米。	18.00	18.00	0.00
海安居二期电梯更换工程	对海安居二期 4 台电梯进行拆除更换。	150.00	150.00	0.00
海安居管网改造工程	海安居官网改造工程已决算，按照合同支付项目质保金。	1.99	1.99	0.00
海桐居人才房室内装修工程	海桐居人才房室内装修工程已决算，按照合同支付项目质保金。	39.10	39.10	0.00

	深大书香文苑安全整治工程	深大书香文苑安全整治工程已决算，按照合同支付项目质保金。	20.15	20.15	0.00
	唯冠宿舍楼升级改造工程	唯冠宿舍楼升级改造工程已决算，按照合同支付工程尾款。	180.00	180.00	0.00
	盐田区人才发展专项资金	《盐田区住房和建设局关于落实<关于实施人才强区战略打造“梧桐人才”高地的若干措施>的实施细则（试行）》，发放2022年度4个批次的人才住房补贴。	132.72	132.72	0.00
	金额合计		2716.11	2716.11	0.00

年度总体目标	目标 1：通过基本支出及雇员、公辅员预算执行，保障各部门及职员 9 人、雇员及公辅员 3 人的正常办公、生活秩序。 目标 2：保障性住房业务方面：中心负责宣传保障性住房的方针、政策、法规等；负责对保障性住房进行日常巡查监管、安全管理、维修维护、租金收缴等工作。 目标 3：在保障房小区安装脸部识别系统，在辖区保障房小区安装脸部识别系统，动态监管入住人员的合规性。 目标 4：有助于我区物业专项维修资金、住房公积金及房改住房补贴工作的宣传工作的开展，有助于服务对象更深入的了解相关政策；有利于提高居民的知晓度、关注度及参与度，对提升我区服务水平及综合实力具有重要意义。 目标 5：办公场地装修，对建工大厦 6 楼和 10 楼办公场所进行装修，包括室内装修、改造，达到满足日常办公需求。 目标 6：办公场所租赁方面：根据中心工作办公需要申请办公场所租赁。 目标 7：安全巡查，过对保障房小区的安全管理，实现保障房小区安全事故为零。 目标 8：通过对保障性住房的日常维修维护，及及时支付人才房租金和各个保障房小区的物业费，维持保障房的日常运转，有效提升住户的居住品质。 目标 9：通过保障性住房租金的实施，及时完成人才住房的筹集和租金支付工作，为来盐人才提供住房保障，增强我区对人才的就业创业吸引力。： 目标 10：通过及时发放廉租住房货币补贴，为辖区低保家庭提供生活保障。 目标 11：通过日常业务经费项目的实施，及时完成单位办公室用品采购及维修维护、人员培训、档案整理、内控报告、绩效评价等各项日常工作，确保单位的日常运转。 目标 12：过保障房物业管理费的实施，及时完成保障房的配租及管理等工作， 目标 13：完成政府投资项目已决算项目海安居管网改造工程、海桐居人才房室内装修工程、深大书香文苑安全整治工程、唯冠宿舍楼升级改造工程质保金及尾款的支付工作。 目标 14：完成海安居二期 4 台电梯设备购置、安装、拆除部分及土建改造部改造工程。 目标 15：完成盐田区 2022 年度 4 个批次人才发展专项资金的发放工作。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	产出	数量	保障职员、雇员及公辅员保障人数	3 人
			廉租住房补贴发放人数	10 人
			支付租金保障房小区数量	5 个
			办公场所装修改造面积	300 平米
			政府投资项目数量	5 个
			人才发展专项资金发放批次数	4 个批次
		质量	结算审核验收合格率	100%

			资金发放合规率	100%
			租金支付完成率	100%
			日常工作保障率	>95%
		时效	各项目工作完成时间	2022 年 12 月 31 日
		成本	预算执行率	>97%
	效 益	经济效益	不适用	不适用
		社会效益	日常办公运转障碍消除率	100%
			保障单位雇员稳就业率	100%
			保障房小区重大安全隐患消除率	100%
		可持续影响	不适用	不适用
		生态效益	不适用	不适用
	满意度	服务对象满意度	保障房小区和辖区群众满意度	≥90%
		其他满意度	不适用	不适用