附件6

选房签约服务指引

盐田区2023年度面向盐田区户籍在册轮候家庭配租公共租赁住房选房、签约工作将于11月8日至11月10日在盐田区党群服务中心2楼新时代大讲堂进行。因场地受限，建议每个选房家庭仅派1人到现场参加选房。

一、选房签约所需证件及资料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **情形** | **所需证件及资料** |
| 1 | 主申请人到场 | 1.身份证原件、复印件；  2.申请人本人银行储蓄卡复印件； |
| 2 | 主申请人不能到场，委托共同申请人到场 | 1.主申请人身份证原件、复印件；  2.共同申请人身份证原件、复印件；  3.授权委托书原件（详见附件7）；  4.申请人本人银行储蓄卡复印件； |
| 3 | 主申请人及共同申请人均不能到场，委托他人到场 | 1.主申请人身份证原件、复印件；  2.被委托人身份证原件、复印件；  3.授权委托书原件（详见附件7）。  4.主申请人手持身份证及授权委托书拍照（拍照指引详见附件8），被委托人提供该照片打印件；  5.申请人本人银行储蓄卡复印件； |

**注：身份证、银行卡复印件上需本人注明“复印件由本人提供，与原件一致”并签名确认。**

二、选房规则

（一）根据终审公示的选房排位顺序在意向房源中选择对应住房，房源选完即止。

（二）选房时间最长不超过三分钟，**房号一经选定不得更换。**

（三）申请人或受委托人未按时参加选房或未参加选房的，按以下规则处理：

1.过号未到（电脑系统连续叫号三次未到），但在安排选房场次结束前到场，待安排场次选房结束后，按选房排位顺序先后补选房；

2.安排场次未到场，但在当日选房结束前到场的，在当日选房结束后按选房排位顺序补选房；

3.在选房当日结束前仍未到场的，视为放弃选房资格。

三、选房签约流程

1.签到等候

每户限一人进入选房现场，选房者到达现场后，携所需证件、资料在签到处核对身份信息、签到，按照指引到选房等候区等候系统叫号。

2.呼叫验证

按照排位顺序呼叫，选房者在听到自己的排位号码被呼叫后，应带齐所需证件、资料到验证处进行身份验证，验证通过后准备预选房。

3.预选房

选房者通过身份验证后，听从工作人员指引，进入预选区选房；在电脑系统中预选房号，预选时间不超过3分钟。

4.正式选房

选房者从预选房号中选定1套，向工作人员报出所要选择的住房，终选时间不超过3分钟。选定房号后，工作人员即打印《选房确认书》，选房者在《选房确认书》上签字并按手印。房号一经选定并签字确认，不得调换。

当前一个选房者确认完成选房后，按排位顺序呼叫下一位选房者选房。

5.签约

选房者凭《选房确认书》到签约区签订出库出册承诺书、租赁合同，并按规定缴纳租赁保证金（2个月租金，最高不超过6000元）。选房当日未签约及未缴纳租赁保证金的，按放弃本批次选房处理。

四、注意事项

（一）选房家庭须按选房排期表上安排的选房时间参加选房活动，选房期间，每日22时前在深圳盐田政府在线公布当日选房结果及剩余房源情况（网址：http://www.yantian.gov.cn/cn/service/zdywly/bzxzf/tzgg/index.html）。因选房时间有限，请申请人根据排位情况，结合网上每日发布的房源信息，事先考虑好选房方案。

（二）如意向房源已被选择完毕，申请人无需赶往现场。

（三）申请人选定住房并签订出库出册承诺书、租赁合同后即退出轮候册。

（四）请申请人确保银行储蓄卡中存有足额资金，用于缴纳缴赁保证金。

五、交通指引

**选房地址**：盐田区党群服务中心2楼新时代大讲堂（盐田区沙盐路3017号盐田现代产业服务中心商业裙楼B座2层）。

**地铁：**地铁2/8号线海山站或沙头角站。

**公交**：**盐田产业服务中心站**：308路、358路、B924路、M444路。**叶屋村站**：85路、M288路、M362路、M437路。**田心小学**：358路、85路、M199路、M205路、M288路、M520路。

**自驾：**导航搜索“盐田现代产业服务中心-地下停车场”。收费标准为第一小时10元，每小时加2元，35元封顶。