

深圳市盐田区城市更新和土地整备局关于盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区城市更新单元01-01地块修改建筑覆盖率的公示

盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区城市更新单元位于盐田区海山街道，北侧紧邻城市支路上梧桐路，南侧紧邻城市支路云汉路。该更新单元于2023年9月取得深圳市盐田区城市更新和土地整备局关于批准《盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区城市更新单元规划》的通知。深圳美盛东岸置业有限公司来文申请办理核发盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区城市更新单元01-01地块建设用地规划许可证。现拟在用地规划许可阶段核定01-01地块一级建筑覆盖率。根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》等规定，现将修改事项予以公示。内容如下：

一、公示内容

(一) 关于01-01地块一级建筑覆盖率的修改
01-01 地块一级建筑覆盖率核定为 $\leq 50\%$ 。

二、公示地点

(一) 现场展示

1. 深圳市盐田区城市更新和土地整备局
地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心18楼

2. 深圳市盐田区海山街道办事处
地址：深圳市盐田区海山路77号悦林大厦1-5层

3. 项目现场
地址：深圳市盐田区海山街道梧桐路与上梧桐路交汇处

(二) 网上展示

深圳市盐田区政府在线

网址：<http://www.yantian.gov>

(三) 媒体展示

深圳商报

三、公示时间

为期10个自然日，自2024年3月2日起至2024年3月11日止。

四、意见反馈

1. 公示期间，如对公示情况有异议，请于本公示之日起10个自然日内持相关证明材料，向盐田区城市更新和土地整备局提出书面意见，截止日期为2024年3月11日；

2. 个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件、联系方式；

3. 多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

4. 单位反馈的，需附单位法人代表、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

五、联系方式

深圳市盐田区城市更新和土地整备局

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心18楼

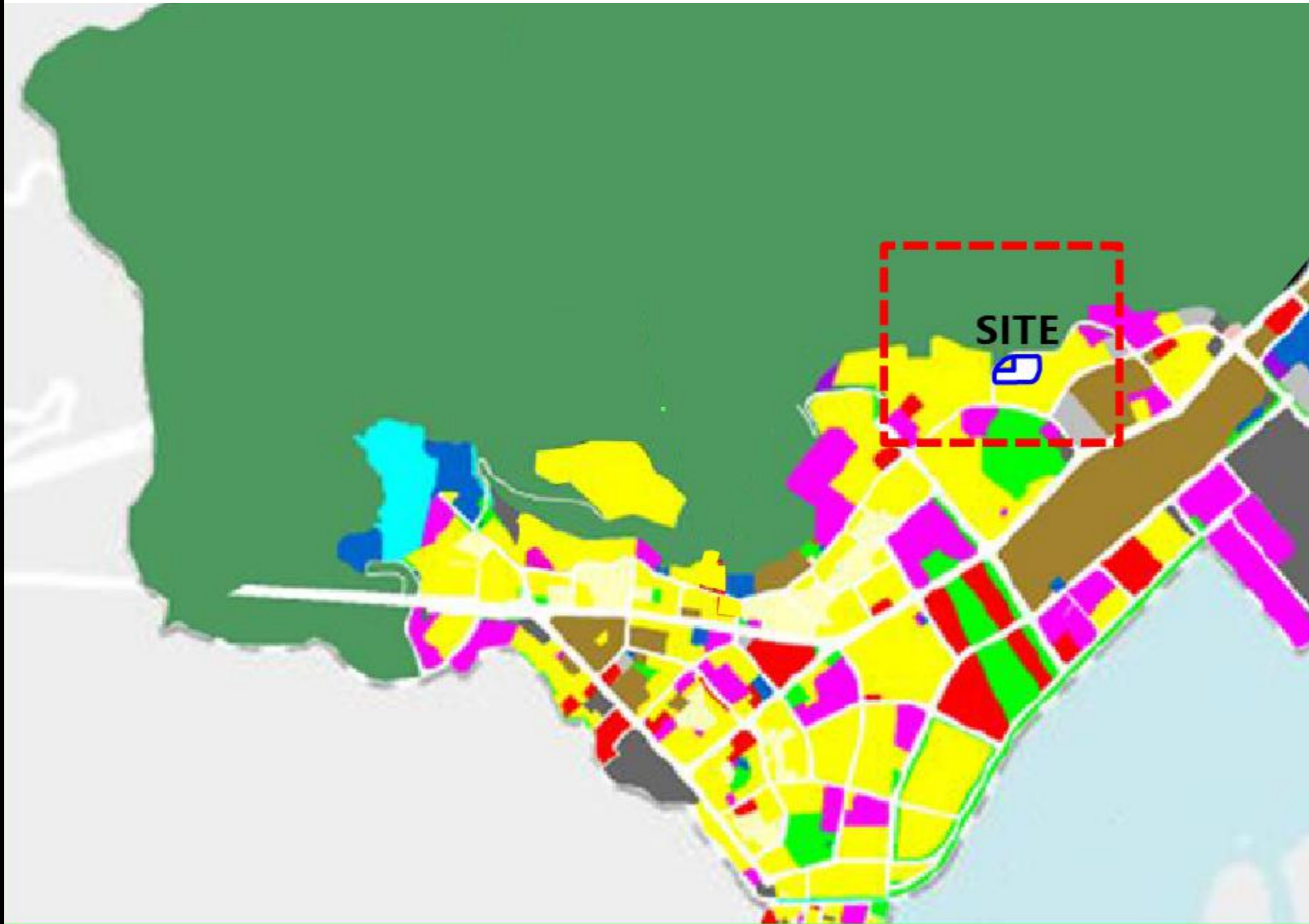
联系人：杨工，联系电话：22320390

六、版本声明

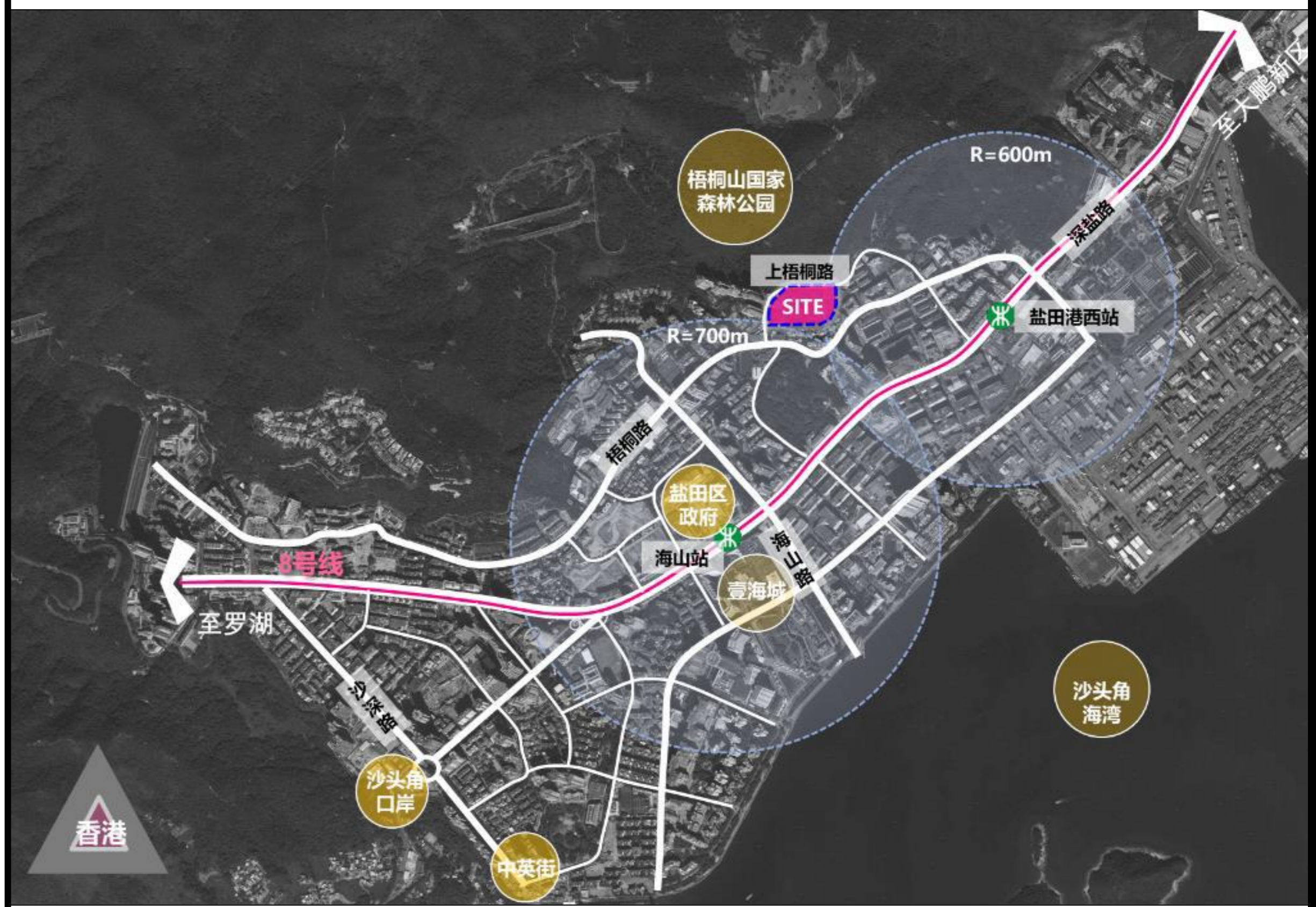
本次公示的修改仅为草案，最终结果以政府批件为准。热忱欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，并提出意见或建议。

深圳市盐田区城市更新和土地整备局
2024年3月2日

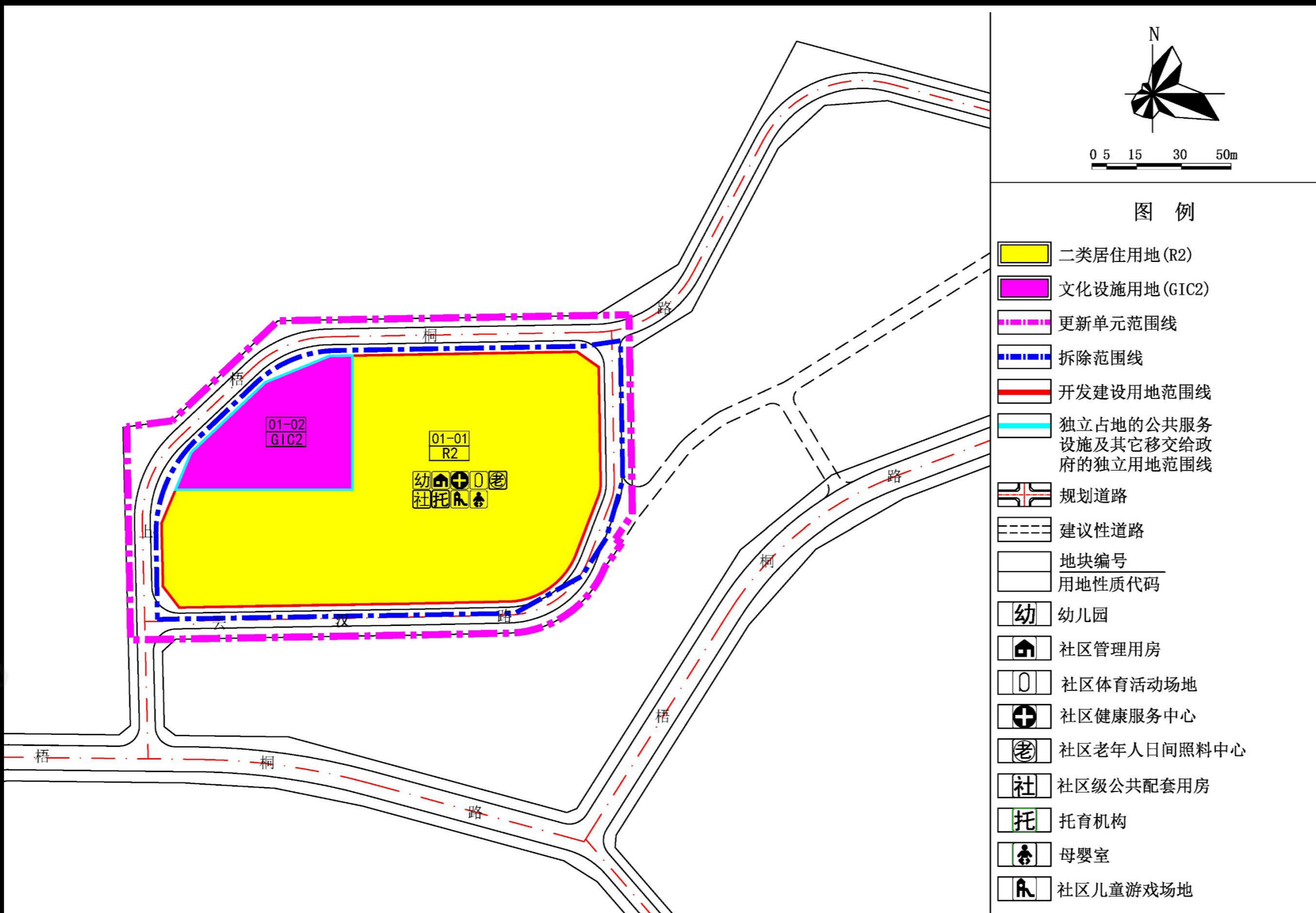
项目区域位置



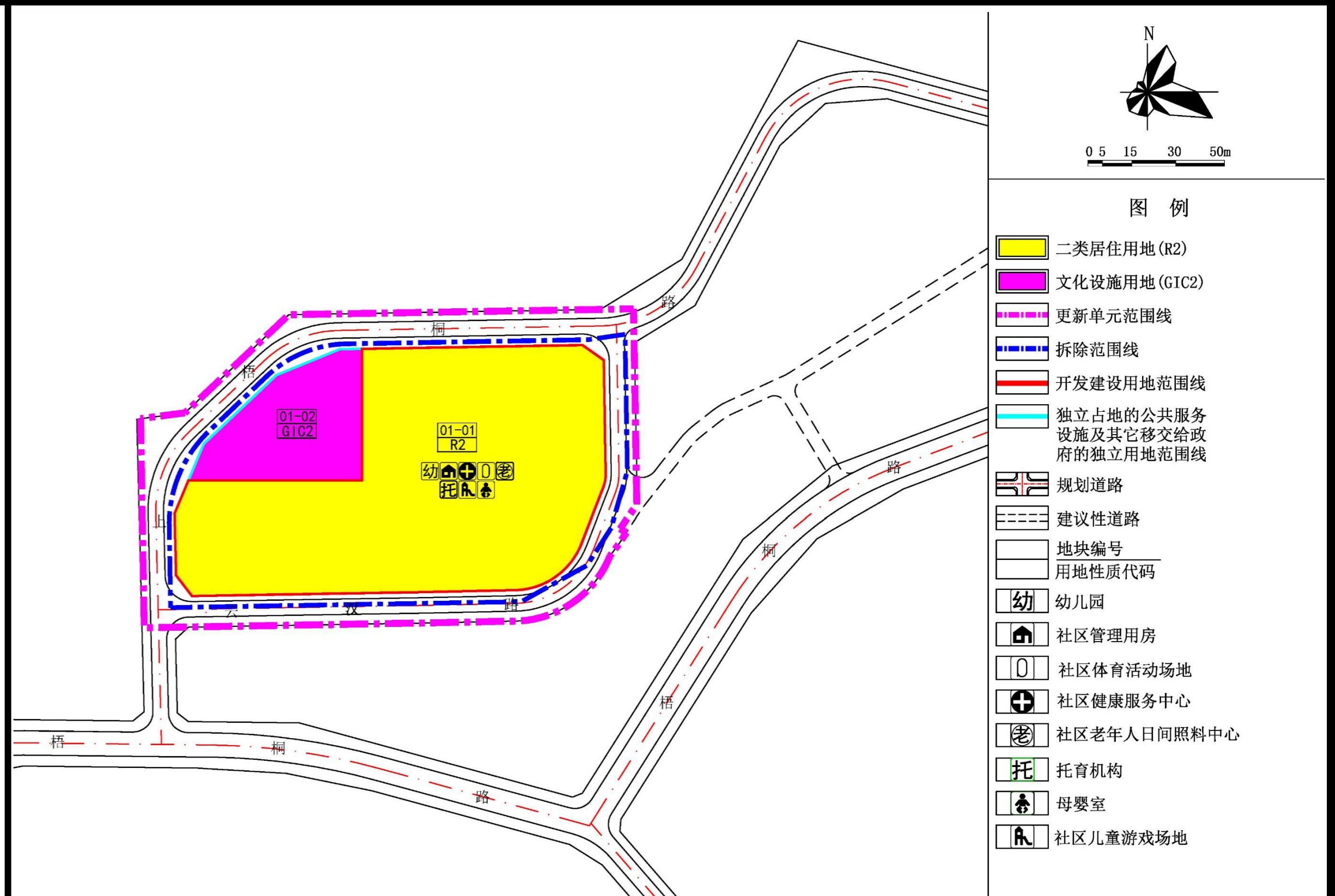
街道区域位置



地块划分与指标控制图-修改前



地块划分与指标控制图-修改后



备注：1、更新单元规划中未注明的各地块建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

备注：1、更新单元规划中未注明的各地块建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率、停车位依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。01-01地块一级建筑覆盖率核定为 $\leq 50\%$