

2025 年深圳市盐田区保障性住房管理 中心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- （一）收支总表
- （二）收入总表
- （三）支出总表
- （四）基本支出总表
- （五）项目支出总表
- （六）财政拨款收支总表
- （七）一般公共预算支出表（按功能分类）
- （八）一般公共预算支出表（按经济分类）
- （九）财政拨款“三公”经费支出表
- （十）政府性基金预算支出表
- （十一）国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

本单位的主要职能为：一是负责辖区保障性住房的配租、配售及日常管理工作；二是负责对辖区各物业小区物业专项维修资金的缴存、使用进行日常监管与备案；三是负责辖区行政事业单位职工政策性住房信息的核查，开展辖区行政事业单位房改住房补贴的政策宣传和监管工作。

二、机构编制

深圳市盐田区保障性住房管理中心无下属单位，单位预算为本级预算。下设综合部（计财部）、保障房管理部、专项维修资金部，共3个部门。

三、2025年主要工作目标

深圳市盐田区保障性住房管理中心2025年主要工作目标包括：

1. 聚焦保障性住房全链条管理，统筹推进供应分配、运营维护与政策落实。重点在于多渠道精准保障各类群体住房需求，确保完成市下达的供应分配任务，并持续关注特殊困难群体住房保障；同时，以审计整改为契机，全面规范租后监管流程，强化部门联动与动态监控，实现房源分配公平透明；此外，密

切关注并落实上级政策，做好新旧政策衔接，优化企业人才住房服务，确保各项保障性住房工作高效协同、有序推进；

2. 强化物业专项维修资金管理，切实保障业主权益。我们将持续做好每月物业小区日常金的排查与催缴工作，确保交存率动态保持在 100%；同时，依法依规加强资金使用审批的规范性、严谨性，切实保障业主权益，维护资金安全。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025 年深圳市盐田区保障性住房管理中心部门预算收入 1,617.43 万元，较 2024 年年初预算减少 88.91 万元，减少 5.2%。2025 年深圳市盐田区保障性住房管理中心部门预算支出 1,617.43 万元，较 2024 年年初预算减少 88.91 万元，减少 5.2%。

预算收支减少主要原因说明： 1. 严格落实零基预算改革要求，打破“基数”观念，树牢过紧日子的思想，根据年度任务主要压减了保障性住房日常维修维护、安全巡查经费及保障性住房业务管理经费等政策性住房保障金的预算收支，提高资金使用效益；

2. 2025 年深圳市盐田区保障性住房管理中心专项资金收入 25 万元，主要是盐田区人才发展专项资金，较 2024 年年初预算减少 32.44 万元，下降 56.48%，减少的主要原因是符合人才住

房补贴发放条件的企业人才减少。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市盐田区保障性住房管理中心

深圳市盐田区保障性住房管理中心预算 1,617.43 万元，包括在职人员经费 481.08 万元、公用经费 28.01 万元、对个人和家庭的补助支出 0 万元、项目支出 1,108.35 万元。

（一）在职人员经费 481.08 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 28.01 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 0 万元。

（四）项目支出 1,108.35 万元，具体包括：

1. 保障住房日常管理 69 万元，主要是保障性住房业务管理工作 69 万元，用于辖区保障性住房的规范排查、档案整理、法律诉讼、安全生产消防演练、保障房小区安全保障等各项工作。

2. 人才发展专项资金 25 万元，主要是盐田区人才发展专项资金 25.00 万元，用于保障辖区人才的稳定性。

3. 涉农统筹类 12 万元，主要是乡村振兴和协作交流工作经费 12.00 万元，用于保障顺利完成市部署安排的扶贫协作和合作交流工作。

4. 政策性住房保障金 966.59 万元，主要包括：脸部识别系统经费 27.00 万元、保障性住房日常维修维护费 75.00 万元、保障性住房租金 735.59 万元、安全巡查经费 19.00 万元、保障房物业管理费 100.37 万元、廉租住房货币补贴 9.63 万元，用于辖区保障房小区的规范管理，维持保障房房源的可持续性，设施设备的完善性及安全性等各项工作。

5. 政府投资项目 1.66 万元，主要是海安居二期电梯更换工程项目经费 1.66 万元，用于保障工程质保金的支付。

6. 综合管理类 34.1 万元，主要包括：办公场所租赁经费 16.20 万元、日常业务工作 14.90 万元、物业专项维修资金工作 3.00 万元，用于保障单位办公场地、日常业务管理、物业专项维修资金工作的追缴、清算等工作。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市盐田区保障性住房管理中心纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 0.3 万元，其中：货物类项目 0.3 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 0 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 2.85 万元，较 2024 年

年初预算增加 0 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是进一步规范因公出国（境）经费管理，我区因公出国（境）经费完全按零基预算的原则根据区因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此本单位 2025 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据需要据实调配。

2. 公务接待费。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 2.85 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 2.85 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是本单位现有公务用车 1 辆不变，贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约要求，严控“三公”经费开支，本单位 2025 年公务用车运行维护费保持零增长。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市盐田区保障性住房管理中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 1,108.35 万元，设置并编报 6 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市盐田区保障性住房管理中心	保障住房日常管理	69.00	通过本项目的实施，及时完成保障性住房的安全巡查、购买第三方责任险，日常监管等各项工作，从而实现保障性住房小区的精细化管理，提高住户的品质。
深圳市盐田区保障性住房管理中心	人才发展专项资金	25.00	根据区委区政府《关于实施人才强区战略打造“梧桐人才高地”的若干措施》的通知精神，通过及时完成辖区本年度四个批次人才住房补贴的发放工作，从而实现保障辖区人才的补贴发放工作的及时性和准确性。
深圳市盐田区保障性住房管理中心	涉农统筹类	12.00	通过本项目的实施，做好对口帮扶干部的生活保障工

			作，从而实现对口帮扶干部的保障性和稳定性。顺利完成市部署安排的扶贫协作和合作交流工作。
深圳市盐田区保障性住房管理中心	政策性住房保障金	966.59	通过本项目的实施，及时完成廉租住房货币补贴发放、保障性住房日常维修维护、保障性住房空置物业费支付、保障性住房租金支付、保障性住房小区安全巡查及脸部识别系统维护等工作，确保现辖区低保家庭应保尽保，有效做好人才住房保障和户籍家庭住房保障，同时做好保障性住房的规范化管理。
深圳市盐田区保障性住房管理中心	政府投资项目	1.66	通过本项目的实施，及时完成工程项目质保金的支付工作，降低纠纷风险，确保政府投资项目的规范化管理。
深圳市盐田区保障性住房管理中心	综合管理类	34.10	通过本项目的实施，及时完成单位办公室用品采购、办公场地租赁、内控报告、绩效评价等各项日常工作，确保单位的日常运转。

备注：无

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市盐田区保障性住房管理中心机关运行经费财政拨款预算 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，增长 0%。主要是本单位不是参照公务员管理的事业单位，无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月，深圳市盐田区保障性住房管理中心共有车辆 1 辆，其中：机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 100 万元以上设备 1 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，主要是本年无购置计划。；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元主要是本年无购置计划。

三、其他

本单位无国有资本经营预算支出和上级专项转移支付预算支出。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收

入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财

政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	1,617.43	一、社会保障和就业支出	78.49
1. 一般公共预算拨款	872.21	人力资源和社会保障管理事务	25.00
2. 政府性基金预算拨款	745.22	引进人才费用	25.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	53.49
二、财政专户管理资金	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.27
三、单位资金	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	16.22
1. 事业收入	0.00	二、卫生健康支出	15.20
2. 事业单位经营收入	0.00	行政事业单位医疗	15.20
3. 上级补助收入	0.00	事业单位医疗	15.20
4. 附属单位上缴收入	0.00	三、城乡社区支出	745.22
5. 其他收入	0.00	国有土地使用权出让收入安排的支出	745.22
		公共租赁住房支出	735.59

表 1

收支总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		保障性住房租金补贴	9.63
		四、农林水支出	12.00
		巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.00
		其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.00
		五、住房保障支出	766.52
		保障性安居工程支出	1.66
		老旧小区改造	1.66
		住房改革支出	105.17
		住房公积金	39.14
		购房补贴	66.03
		城乡社区住宅	659.69
		其他城乡社区住宅支出	659.69
本年收入合计	1,617.43	本年支出合计	1,617.43
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		

表 1

收支总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	1,617.43	支出总计	1,617.43

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市盐田区保障性住房管理中 心	1,617.43	872.21	745.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市盐田区保障性住房管理中 心			1,617.43	509.09	1,108.35	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00
	208	社会保障和就业支出	78.49	53.49	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20801	人力资源和社会保障管 理事务	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080116	引进人才费用	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	53.49	53.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	37.27	37.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	15.20	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	21011	行政事业单位医疗	15.20	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	15.20	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	745.22	0.00	745.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	745.22	0.00	745.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120811	公共租赁住房支出	735.59	0.00	735.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120813	保障性住房租金补贴	9.63	0.00	9.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	213	农林水支出	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	221	住房保障支出	766.52	440.39	326.13	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00
	22101	保障性安居工程支出	1.66	0.00	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	1.66	0.00	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	105.17	105.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	39.14	39.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	66.03	66.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22103	城乡社区住宅	659.69	335.22	324.47	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	659.69	335.22	324.47	0.00	0.00	0.00	0.30	0.30	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市盐田区保障性住房管理中心	509.09	509.09	509.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	481.08	481.08	481.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	55.11	55.11	55.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	171.15	171.15	171.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	90.12	90.12	90.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	32.44	32.44	32.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	16.22	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	13.18	13.18	13.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	2.03	2.03	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	39.14	39.14	39.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	61.68	61.68	61.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	27.51	27.51	27.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	3.77	3.77	3.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
手续费	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
物业管理费	6.66	6.66	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	6.49	6.49	6.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	0.65	0.65	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	2.85	2.85	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	1.97	1.97	1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市盐田区保障性住房 管理中心	1,108.35	363.13	745.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
保障住房日常管理	69.00	69.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
人才发展专项资金	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
涉农统筹类	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政策性住房保障金	966.59	221.37	745.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府投资项目	1.66	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理类	34.10	34.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	1,617.43	一、社会保障和就业支出	78.49
1. 一般公共预算拨款	872.21	人力资源和社会保障管理事务	25.00
2. 政府性基金预算拨款	745.22	引进人才费用	25.00
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	行政事业单位养老支出	53.49
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.27
		机关事业单位职业年金缴费支出	16.22
		二、卫生健康支出	15.20
		行政事业单位医疗	15.20
		事业单位医疗	15.20
		三、城乡社区支出	745.22
		国有土地使用权出让收入安排的支出	745.22
		公共租赁住房支出	735.59
		保障性住房租金补贴	9.63
		四、农林水支出	12.00
		巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.00
		其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.00

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		五、住房保障支出	766.52
		保障性安居工程支出	1.66
		老旧小区改造	1.66
		住房改革支出	105.17
		住房公积金	39.14
		购房补贴	66.03
		城乡社区住宅	659.69
		其他城乡社区住宅支出	659.69
本年收入合计	1,617.43	本年支出合计	1,617.43
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	1,617.43	支出总计	1,617.43

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			872.21	509.09	363.13
	208	社会保障和就业支出	78.49	53.49	25.00
	20801	人力资源和社会保障管理事务	25.00	0.00	25.00
	2080116	引进人才费用	25.00	0.00	25.00
	20805	行政事业单位养老支出	53.49	53.49	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.27	37.27	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	16.22	16.22	0.00
	210	卫生健康支出	15.20	15.20	0.00
	21011	行政事业单位医疗	15.20	15.20	0.00
	2101102	事业单位医疗	15.20	15.20	0.00
	213	农林水支出	12.00	0.00	12.00
	21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	12.00	0.00	12.00
	2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	12.00	0.00	12.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	221	住房保障支出	766.52	440.39	326.13
	22101	保障性安居工程支出	1.66	0.00	1.66
	2210108	老旧小区改造	1.66	0.00	1.66
	22102	住房改革支出	105.17	105.17	0.00
	2210201	住房公积金	39.14	39.14	0.00
	2210203	购房补贴	66.03	66.03	0.00
	22103	城乡社区住宅	659.69	335.22	324.47
	2210399	其他城乡社区住宅支出	659.69	335.22	324.47

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			872.21	509.09	363.13
	301	工资福利支出	481.08	481.08	0.00
	30101	基本工资	55.11	55.11	0.00
	30102	津贴补贴	171.15	171.15	0.00
	30107	绩效工资	90.12	90.12	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	32.44	32.44	0.00
	30109	职业年金缴费	16.22	16.22	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	13.18	13.18	0.00
	30112	其他社会保障缴费	2.03	2.03	0.00
	30113	住房公积金	39.14	39.14	0.00
	30199	其他工资福利支出	61.68	61.68	0.00
	302	商品和服务支出	355.58	27.51	328.07
	30201	办公费	7.31	3.77	3.54

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	1.60	0.60	1.00
	30204	手续费	0.02	0.02	0.00
	30206	电费	3.00	3.00	0.00
	30207	邮电费	3.38	1.00	2.38
	30209	物业管理费	107.03	6.66	100.37
	30211	差旅费	0.20	0.20	0.00
	30213	维修（护）费	106.80	0.30	106.50
	30214	租赁费	16.20	0.00	16.20
	30218	专用材料费	0.50	0.00	0.50
	30227	委托业务费	85.00	0.00	85.00
	30228	工会经费	6.49	6.49	0.00
	30229	福利费	0.65	0.65	0.00
	30231	公务用车运行维护费	2.85	2.85	0.00

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	14.55	1.97	12.58
	303	对个人和家庭的补助	33.40	0.00	33.40
	30305	生活补助	8.40	0.00	8.40
	30309	奖励金	25.00	0.00	25.00
	309	资本性支出（基本建设）	1.66	0.00	1.66
	30901	房屋建筑物购建	1.66	0.00	1.66
	310	资本性支出	0.50	0.50	0.00
	31002	办公设备购置	0.50	0.50	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市盐田区保障性住房管理中心	2024 年	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	0.00
	2025 年	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			745.22	0.00	745.22
	212	城乡社区支出	745.22	0.00	745.22
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	745.22	0.00	745.22
	2120811	公共租赁住房支出	735.59	0.00	735.59
	2120813	保障性住房租金补贴	9.63	0.00	9.63

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市盐田区保障性住房管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区保障性住房管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。