

深圳市2025年第三季度计划预售商品房情况

(单位：平方米、套)

序号	区域	街道	项目名称	开发企业	住宅		商务公寓		商业		办公		小计	
					面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数	面积	套数
1	福田	福田街道	皇熙悦府	深圳市皇岗实业股份有限公司、深圳卓越皇岗旧城改造有限公司	32000.00	260							114095.00	879
		沙头街道	环湾广场	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	34495.00	288								
		莲花街道	新世界香蜜四季家园	深圳市新世界房地产开发有限公司	47600.00	331								
2	罗湖	莲塘街道	莲塘金岸里	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	32880.00	360			2834.67	39	15873.00	344	51587.67	743
3	盐田	沙头角街道	嘉悦公馆	深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	15030.00	174							15030.00	174
4	南山	南山街道	自贸时代中心	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司							110000.00	161	110000.00	161
5	宝安	新安街道	臻誉府	深圳市保金房地产开发有限公司	51890.00	410			2000.00	40			360009.82	3603
		西乡街道	御品峦山花园	深圳市景恒泰房地产开发有限公司	60520.00	504			7025.00	104	6200.00	65		
		沙井街道	雍境茗邸	深圳招扬置业有限公司	53574.93	589								
		新桥街道	珈誉未来花园（第三批）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	49392.89	571								
		新桥街道	珈誉未来花园（第四批）	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	48700.00	563								
		松岗街道	铭著坊	深圳市地铁集团有限公司	45700.00	462								
		石岩街道	名峯世纪府	深圳市宏发房地产开发有限公司 深圳市源益达股份合作公司	27607.00	265			7400.00	30				
6	龙岗	布吉街道	百合世纪广场	深圳市世纪百合房地产开发有限公司	46447.11	401							167795.11	1489
		布吉街道	新保辉香悦轩	深圳市长隆房地产置业有限公司	28353.00	300			16299.00	125	24006.00	143		
		园山街道	阅云境广场	深圳市地铁集团有限公司	25300.00	264								
		龙岗街道	合正方州瀚府	深圳市中龙信合投资有限公司	27390.00	256								
7	龙华	龙华街道	幸福城臻园	深圳市鸿耀泰实业有限公司	96692.74	861							212620.14	2135
		民治街道	塘城壹号花园	深圳市馨乔实业有限公司	72000.00	808								
		民治街道	鹏宸云筑	深圳华展置业有限公司	14030.16	154								
		观湖街道	未来平方云山府	深圳市嘉创投资有限公司	29897.24	312								
8	坪山	坪山街道	春和府（第二批）	深圳市安和三号房地产开发有限公司	13448.00	174							57167.01	692
		石井街道	璟园	深圳市坪山金龟股份合作有限公司、深圳市兰江房地产开发集团有限公司	18508.00	212			4600.00	46				
		碧岭街道	瑞云府（第二批）	深圳市高新健置业开发有限公司	17608.93	217			3002.08	43				
9	光明	凤凰街道	中建观玥名邸（第三批）	深圳新宸房地产开发有限公司	33779.32	380			2000.00	33			176488.28	1847
		凤凰街道	深铁瑞城（第二批）	深铁置业集团有限公司	23373.24	234								
		凤凰街道	松茂御城雅苑（第二批）	深圳市松茂房地产集团有限公司	83479.20	874			9039.06	112				
		新湖街道	金硕悦府（第三批）	深圳市满京华置业投资有限公司	13461.57	106								
		新湖街道	金硕悦府（第四批）	深圳市满京华置业投资有限公司	11355.89	108								
10	深汕	鹅埠路	滨河星都	深圳市深汕特别合作区御河天成实业有限公司					15117.01	138	20873.42	126	35990.43	264
11	前海	南山街道	地铁前海时代广场	深圳市地铁集团有限公司	16518.44	171							50458.32	364
		南山街道	颐城臻湾悦家园	深国际前海商业发展（深圳）有限公司			25121.00	129						
		南山街道	观山海家园	深圳市远荔实业有限公司	8818.88	64								
合计					1079851.54	10673	25121.00	129	69316.82	710	176952.42	839	1351241.78	12351

特别提示：1. 数据统计截至2025年7月9日；2. 此表为当前各项目计划预售情况，实际项目以申报情况和预售证书所载信息为准。