附件2

盐田区区域空间生态环境评价单元环境管理要求

一、优先保护评价单元环境管理要求

YX53STY01 优先保护评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YX53STY01		优先保护评价单元	北、西至罗湖区边界线，南至梧桐山南面，东至沙头角和海山街道界线
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030810053广东梧桐山国家风景自然公园（沙头角片）生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元为优先保护单元，以维护生态系统功能为主，严格控制开发强度，禁止建设影响主导生态功能的项目。	约束性
功能布局要求	3	生态保护红线内，自然保护区核心区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。	约束性
	4	（1）禁止在风景名胜区内开发建设度假区、开发区、宾馆、招待所、培训中心、疗养院、医院、工矿企业、仓库、货场、射击场、住宅以及与风景区资源保护管理无关的建筑物、构筑物。禁止在风景名胜区内修建储存具有爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施。禁止在风景名胜区内进行开山、采	约束性

		石、开矿等破坏景观、植被、地形地貌的活动。 (2) 梧桐山山体海拔六百五十米以上的区域禁止建设任何建筑物、构筑物。但是护林防火设施以及已经规划的景观建筑物除外。在梧桐山风景名胜区范围内居住以及从事生产经营、开发建设、旅游、宗教和文化等活动的组织和个人,应当遵守《深圳经济特区梧桐山风景名胜区条例》。	
	5	除下列情形外,其它项目禁止在基本生态控制线内建设:(1)重大道路交通设施;(2)市政公用设施;(3)旅游设施;(4)公园;(5)与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	6	除非营业性生活炉灶外,环境空气一类区范围内禁止新、扩建大气污染源。	约束性
	7	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
污染排放 管控	8	【废水】 (1)在风景名胜区水体,不得新建排污口。禁止向风景名胜区内排放超标准污水。 (2)施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (3)施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等,或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网;基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网,不得直接排入水体。	约束性
	9	【废气】 (1)禁止向风景名胜区排放超标准废气。 (2)施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。 (3)燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器,并加强对施工机械设备的维修、保养,保证尾气能够达标排放。 (4)禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施:施工围挡及外架100%全封闭,出入口及车行道100%硬底化,出入口100%安装冲洗设施,易起尘作业面100%湿法施工,裸露土及易起尘物料100%覆盖,出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性

	10	<p>【噪声】</p> <p>(1) 禁止向风景名胜区排放超标准噪声。</p> <p>(2) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。</p>	约束性
	11	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 禁止向风景名胜区内倾倒固体废弃物。</p> <p>(2) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(3) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(4) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性
生态保护要求	12	在风景名胜区内进行建设活动的建设单位、施工单位应当制定污染防治、水土保持和地质灾害防治方案，并按照方案要求，采取有效措施，保护周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。建设项目竣工后，建设单位、施工单位应当在一个月内清理现场、恢复植被。	约束性
	13	区域生态修复应注重乡土树种的使用，防止外来物种入侵；对危害较大的入侵种实施综合治理，采用化学防除、生态防除、机械防除等方式综合控制入侵生物；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	14	野生动、植物的保护应符合《中华人民共和国野生动物保护法》《中华人民共和国野生植物保护条例》《广东省野生动物保护管理条例》等的规定。	约束性

YX54HSY02 优先保护评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YX54HSY02		优先保护评价单元	西至沙头角和海山街道界线，北、东面至海山和盐田街道界线，南至盐田区西侧建成区以北
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030810054广东梧桐山国家风景自然公园（海山片）生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元为优先保护单元，以维护生态系统功能为主，严格控制开发强度，禁止建设影响主导生态功能的项目。	约束性
功能布局要求	3	（1）禁止在风景名胜区内开发建设度假区、开发区、宾馆、招待所、培训中心、疗养院、医院、工矿企业、仓库、货场、射击场、住宅以及与风景区资源保护管理无关的建筑物、构筑物。禁止在风景名胜区内修建储存具有爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施。禁止在风景名胜区内进行开山、采石、开矿等破坏景观、植被、地形地貌的活动。 （2）梧桐山山体海拔六百五十米以上的区域禁止建设任何建筑物、构筑物。但是护林防火设施以及已经规划的景观建筑物除外。在梧桐山风景名胜区范围内居住以及从事生产经营、开发建设、旅游、宗教和文化等活动的组织和个人，应当遵守《深圳经济特区梧桐山风景名胜区条例》。	约束性
	4	生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。	约束性
	5	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	6	除非营业性生活炉灶外，环境空气一类区范围内禁止新、扩建大气污染源。	约束性

	7	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
污染排放 管控	8	【废水】 (1) 在风景名胜区水体内，不得新建排污口。禁止向风景名胜区内排放超标准污水。 (2) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (3) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	9	【废气】 (1) 禁止向风景名胜区排放超标准废气。施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。 (2) 燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 (3) 禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性
	10	【噪声】 (1) 禁止向风景名胜区排放超标准噪声。 (2) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。	约束性
	11	【固体废物】 (1) 禁止向风景名胜区内倾倒固体废弃物。 (2) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (3) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。	约束性

		(4) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾,属于危险废物的,应当按照危险废物管理。	
生态保护 要求	12	在风景名胜区内进行建设活动的建设单位、施工单位应当制定污染防治、水土保持和地质灾害防治方案,并按照方案要求,采取有效措施,保护周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。建设项目竣工后,建设单位、施工单位应当在一个月内清理现场、恢复植被。	约束性
	13	区域生态修复应注重乡土树种的使用,防止外来物种入侵;对危害较大的入侵种实施综合治理,采用化学防除、生态防除、机械防除等方式综合控制入侵生物;构建多种动物微栖息地,有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	14	野生动、植物的保护应符合《中华人民共和国野生动物保护法》《中华人民共和国野生植物保护条例》《广东省野生动物保护管理条例》等的规定。	约束性

YX55YTY03 优先保护评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YX55YTY03	优先保护评价单元	西、北至龙岗区和盐田区界线，南至海山和盐田街道界线，东至盐田街道建成区西侧	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030810055广东梧桐山国家风景自然公园（盐田片）生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元为优先保护单元，以维护生态系统功能为主，严格控制开发强度，禁止建设影响主导生态功能的项目。	约束性
功能布局要求	3	（1）禁止在风景名胜区内开发建设度假区、开发区、宾馆、招待所、培训中心、疗养院、医院、工矿企业、仓库、货场、射击场、住宅以及与风景区资源保护管理无关的建筑物、构筑物。禁止在风景名胜区内修建储存具有爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的设施。禁止在风景名胜区内进行开山、采石、开矿等破坏景观、植被、地形地貌的活动。 （2）梧桐山山体海拔六百五十米以上的区域禁止建设任何建筑物、构筑物。但是护林防火设施以及已经规划的景观建筑物除外。在梧桐山风景名胜区范围内居住以及从事生产经营、开发建设、旅游、宗教和文化等活动的组织和个人，应当遵守《深圳经济特区梧桐山风景名胜区条例》。	约束性
	4	生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。	约束性
	5	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	6	除非营业性生活炉灶外，环境空气一类区范围内禁止新、扩建大气污染源。	约束性

污染排放 管控	7	<p>【废水】</p> <p>(1) 在风景名胜区水体内，不得新建排污口。禁止向风景名胜区内排放超标准污水。</p> <p>(2) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(3) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	8	<p>【废气】</p> <p>(1) 禁止向风景名胜区排放超标准废气。施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。</p> <p>(2) 燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(3) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	9	<p>【噪声】</p> <p>(1) 禁止向风景名胜区排放超标准噪声。</p> <p>(2) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p>	约束性
	10	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 禁止向风景名胜区内倾倒固体废弃物。</p> <p>(2) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(3) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(4) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

生态保护 要求	11	在风景名胜区内进行建设活动的建设单位、施工单位应当制定污染防治、水土保持和地质灾害防治方案，并按照方案要求，采取有效措施，保护周围景物、水体、林草植被、野生动物资源和地形地貌。建设项目竣工后，建设单位、施工单位应当在一个月内清理现场、恢复植被。	约束性
	12	区域生态修复应注重乡土树种的使用，防止外来物种入侵；对危害较大的入侵种实施综合治理，采用化学防除、生态防除、机械防除等方式综合控制入侵生物；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	14	野生动、植物的保护应符合《中华人民共和国野生动物保护法》《中华人民共和国野生植物保护条例》《广东省野生动物保护管理条例》等的规定。	约束性

YX56YTY04 优先保护评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YX56YTY04		优先保护评价单元	西北至龙岗区界线，东至坪山区界线，南至盐田中部建成区北侧
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030810056深圳三洲田市级森林自然公园（盐田片）优先保护单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元为优先保护单元，以维护生态系统功能为主，严格控制开发强度，禁止建设影响主导生态功能的项目。	约束性
功能布局要求	3	森林公园内不得建设破坏森林资源和景观、妨碍游览、污染环境的工程设施，不得设立各类开发区；森林公园生态保护区和游览区内不得建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与森林风景资源保护无关的其他建筑物。	约束性
	4	生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。	约束性
	5	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	6	（1）饮用水水源一级保护区范围内禁止新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；禁止设置油类及其他有毒有害物品的储存罐、仓库、堆栈和废弃物回收场、加工场；禁止处置剧毒物品、放射性物质以及油类、酸碱类物质、工业废渣、生活垃圾、医疗废物及其他废弃物；禁止从事船舶制造、修理、拆解作业。 （2）二级保护区范围内禁止新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；不排放污染物的建设项目，除与供水设施和保护水源有关的外，应当尽量避让饮用水水源二级保护区；禁止设置油类及其他有毒有害物	约束性

		品的储存罐、仓库、堆栈和废弃物回收场、加工场；禁止处置剧毒物品、放射性物质以及油类、酸碱类物质、工业废渣、生活垃圾、医疗废物及其他废弃物；禁止从事船舶制造、修理、拆解作业。 (3) 准保护区范围内禁止新建、扩建对水体污染严重的建设项目；禁止改建增加排污量的建设项目；禁止设立剧毒物品的仓库或者堆栈；禁止设立污染饮用水源的工业废物和其他废物回收、加工场。	
	7	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
污染排放 管控	8	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	9	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。 (2) 燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 (3) 禁止使用国Ⅱ及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性
	10	【噪声】 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。	约束性
	11	【固体废物】 (1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。	约束性

		<p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾,属于危险废物的,应当按照危险废物管理。</p>	
生态保护要求	12	建设单位、施工单位在森林公园内进行工程项目建设以及搭建临时设施的,应当对周围景物、景点、水体、地形地貌、林草植被采取有效保护措施,并在竣工后及时清理现场,恢复原状。	约束性
	13	区域生态修复应注重乡土树种的使用,防止外来物种入侵;对危害较大的入侵种实施综合治理,采用化学防除、生态防除、机械防除等方式综合控制入侵生物;构建多种动物微栖息地,有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	14	野生动、植物的保护应符合《中华人民共和国野生动物保护法》《中华人民共和国野生植物保护条例》《广东省野生动物保护管理条例》等的规定。	约束性

YX57MSY05 优先保护评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YX57MSY05	优先保护评价单元	北至坪山区界线，西至龙岗区界线，东至大鹏新区界线，南至优先保护单元界线	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030810057深圳三洲田市级森林自然公园（梅沙片）优先保护单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元为优先保护单元，以维护生态系统功能为主，严格控制开发强度，禁止建设影响主导生态功能的项目。	约束性
功能布局要求	3	森林公园内不得建设破坏森林资源和景观、妨碍游览、污染环境的工程设施，不得设立各类开发区；森林公园生态保护区和游览区内不得建设宾馆、招待所、培训中心、疗养院以及与森林风景资源保护无关的其他建筑物。	约束性
	4	生态保护红线内，自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。	约束性
	5	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	6	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
污染排放管控	7	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；	约束性

		基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	
	8	<p>【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。 (2) 燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 (3) 禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	9	<p>【噪声】 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p>	约束性
	10	<p>【固体废物】 (1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。 (3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性
生态保护要求	11	建设单位、施工单位在森林公园内进行工程项目建设以及搭建临时设施的，应当对周围景物、景点、水体、地形地貌、林草植被采取有效保护措施，并在竣工后及时清理现场，恢复原状。	约束性
	12	区域生态修复应注重乡土树种的使用，防止外来物种入侵；对危害较大的入侵种实施综合治理，采用化学防除、生态防除、机械防除等方式综合控制入侵生物；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性

	13	野生动、植物的保护应符合《中华人民共和国野生动物保护法》《中华人民共和国野生植物保护条例》《广东省野生动物保护管理条例》等的规定。	约束性
--	----	---	-----

二、人居敏感评价单元环境管理要求

YB61STR01 人居敏感评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YB61STR01	人居敏感评价单元	北至梧桐山脚，南至沙头角河，西至香港特别行政区，东至海涛路	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830061 沙头角街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
功能布局要求	3	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	4	(1) 不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 (2) 汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	5	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	6	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于 10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于 9m。	预期性
	7	(1) 垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。	预期性

		<p>(2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。</p> <p>(3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。</p> <p>(4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。</p>	
	8	<p>(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。</p> <p>(2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。</p>	约束性
	9	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
污染排放 管控	10	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	11	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 加油站应配套建设油气回收系统，油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。</p> <p>(3) 禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底</p>	预期性

	化，出入口 100%安装冲洗设施，易起尘作业面 100%湿法施工，裸露土及易起尘物料 100%覆盖，出入口 100%安装 TSP 在线监测设备。	
12	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临沙深路、沙盐路、深盐路、梧桐路、海涛南路一侧40m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行2类标准，即昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
13	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB63HSR02 人居敏感评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB63HSR02		人居敏感评价单元	北至梧桐山脚，西至海涛路，南至沙头角河，东至东湾五路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830063 海山街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
功能布局要求	3	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	4	(1) 不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 (2) 汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	5	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	6	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于 10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于 9m。	预期性
	7	(1) 垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。 (2) I、II、III、IV、V 类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于 30m、20m、15m、10m、8m。 (3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为 5-10m，小型转运站绿化隔离带不	预期性

		宜小于 3m。 (4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施, 优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。	
	8	(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的, 建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。 (2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响, 并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的, 噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离, 临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于 15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局, 在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元, 并根据需要采取加装隔声窗等措施, 确保室内声环境功能达标。	约束性
	9	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
绿色低碳发展	10	到 2025 年, 完成盐田区机关幼儿园、盐田区人民医院医疗综合楼屋顶绿化工程, 提高碳汇能力。	预期性
污染排放 管控	11	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等, 或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中的第二时段三级标准后排入市政污水管网; 基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网, 不得直接排入水体。	约束性
	12	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器, 并加强对施工机械设备的维修、保养, 保证尾气能够达标排放。 (2) 加油站应配套建设油气回收系统, 油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。 (3) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6 个 100%”工地扬尘治理措施: 施工围挡及外架 100%全封闭, 出入口及车行道 100%硬底	预期性

	化，出入口 100%安装冲洗设施，易起尘作业面 100%湿法施工，裸露土及易起尘物料 100%覆盖，出入口 100%安装 TSP 在线监测设备。	
13	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临深盐路、梧桐路、海山路、海滂南路、海景二路一侧 40m 范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 4 类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行 2 类标准，即昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
14	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB66YTR03 人居敏感评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB66YTR03		人居敏感评价单元	西至梧桐山脚，东至盐排高速，南至深盐路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830066 盐田街道一般管控单元 2 生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
功能布局要求	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	除非营业性生活炉灶外，环境空气一类区范围内禁止新、扩建大气污染源。	约束性
	5	（1）不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 （2）汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	6	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	7	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于 10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于 9m。	预期性
8	（1）垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。	预期性	

		<p>(2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。</p> <p>(3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。</p> <p>(4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。</p>	
	9	<p>(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。</p> <p>(2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。</p>	约束性
	10	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
污染排放 管控	11	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	12	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性

	13	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临深盐路、盐排高速、梧桐山大道、盐田路、永安路一侧 40m 范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 4 类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行 3 类标准，昼间≤65dB(A)，夜间≤55dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
	14	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB66YTR04 人居敏感评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB66YTR04		人居敏感评价单元	南至明珠大道，北至北山道，西至永安路，东至中兴大梅沙和园
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830066 盐田街道一般管控单元 2 生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
	3	加快推进盐田旧墟镇片区城市更新，充分发挥海陆交通枢纽优势，依托避风塘、烟墩山、盐田河和海鲜街等，打造世界级的全球海鲜美食打卡地、国际滨海生活休闲体验地。	预期性
	4	深入开发和利用盐田港-沙头角段海岸带资源，策划盐田海鲜街渔港风情体验区等重点项目。	预期性
功能布局要求	5	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	6	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	7	合理规划、控制平盐铁路两侧用地，原则上地面线路两侧 30 米内严禁新建敏感建筑，既有敏感建筑不得扩建；地面线路两侧 200m 内不宜新建学校、医院和集中居民住宅区等敏感建筑，如必须建设则自身应采取降噪措施。平盐铁路两侧应按照《深圳平湖南至盐田港铁路改造工程环境影响报告书》要求落实声屏障措施。	约束性
	8	（1）不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 （2）汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废	预期性

	气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	
9	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
10	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于9m。	预期性
11	(1) 垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。 (2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。 (3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。 (4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。	预期性
12	(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。 (2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设的城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。	约束性
13	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
14	严格限制建设项目占用自然岸线。确需占用自然岸线的建设项目，应当严格依照有关规定进行论证和审批，并按照占补平衡原则，对自然岸线进行整治修复，保持岸线的形态特征和生态功能。	约束性
15	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性

生态保护要求	16	严格控制围填海、占用自然岸线和河口滩涂围垦、圈围的建设项目，加强近岸海域建设项目环境准入管理，落实围填海、自然岸线、滩涂开发利用和生态保护红线管控要求。	约束性
污染排放 管控	17	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	18	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 加油站应配套建设油气回收系统，油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。</p> <p>(3) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	19	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 3类标准适用区：临深盐路、盐坝高速、明珠大道、盐田路、洪安路、永安路、北山道、进港三路、盐梅路一侧25m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行3类标准，即昼间≤65dB(A)，夜间≤55dB(A)；</p> <p>2类标准适用区：临盐梅路一侧40m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行2类</p>	约束性

		<p>标准，即昼间$\leq 60\text{dB}(\text{A})$，夜间$\leq 50\text{dB}(\text{A})$。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	
20		<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB68MSR05 人居敏感评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSR05		人居敏感评价单元	北、西侧至东部华侨城，南至环梅路、盐梅路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830068 梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
功能布局要求	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	5	（1）不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 （2）汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	6	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	7	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于 10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于 9m。	预期性
	8	（1）垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。	预期性

		<p>(2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。</p> <p>(3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。</p> <p>(4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。</p>	
	9	<p>(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。</p> <p>(2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设的城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。</p>	约束性
	10	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
绿色低碳发展	11	采用LOW-E玻璃幕墙+外遮阳系统、分布式屋顶光伏发电系统、绿色生态屋顶系统、水循环系统、微气候调节系统、磁悬浮高效机房系统、循环可再生材料技术、有机堆肥技术等多项先进绿色低碳技术，提升建筑本体节能率和可再生利用率，建立数字化、标准化、透明化的能源及碳排放管理体系。	预期性
污染排放 管控	12	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	13	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性

	<p>【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
14	<p>【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。 (2) 临盐坝高速、盐梅路、环梅路一侧40m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行2类标准，即昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。 (3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
15	<p>【固体废物】 (1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。 (3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB68MSR06 人居敏感评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSR06		人居敏感评价单元	北至惠深沿海高速，南至沙头角海，西至云水路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830068 梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
功能布局要求	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	5	（1）不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 （2）汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	6	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	7	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于 10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于 9m。	预期性

	8	<p>(1) 垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。</p> <p>(2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。</p> <p>(3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。</p> <p>(4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。</p>	预期性
	9	<p>(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。</p> <p>(2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设的城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。</p>	约束性
	10	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
绿色低碳发展	11	将生态环境保护和碳达峰碳中和的原则和目标融入小梅沙片区城市更新建设中，在酒店群、观光设施、经营管理的设计和运行，交通路线规划、市政规划，生态修复等过程、环节落实节能降耗措施，实施绿色低碳升级改造，力争打造绿色低碳生态旅游度假区标杆项目。	预期性
污染排放管控	12	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	13	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p>	约束性

	(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	
	<p>【废气】 全面落实“6 个 100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架 100%全封闭，出入口及车行道 100%硬底化，出入口 100%安装冲洗设施，易起尘作业面 100%湿法施工，裸露土及易起尘物料 100%覆盖，出入口 100%安装 TSP 在线监测设备。</p>	预期性
14	<p>【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。 (2) 临盐坝高速、盐梅路一侧 40m 范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 4 类标准，即昼间$\leq 70\text{dB(A)}$，夜间$\leq 55\text{dB(A)}$；其余区域厂界噪声执行 2 类标准，即昼间$\leq 60\text{dB(A)}$，夜间$\leq 50\text{dB(A)}$。 (3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
15	<p>【固体废物】 (1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。 (3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

三、产业发展评价单元环境管理要求

YB63HSC01 产业发展评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YB63HSC01	产业发展评价单元	西至海山路，南至海景二路，东至临海路，北至深盐路及梧桐路	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830063海山街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	（1）坚决遏制不符合产业政策、未落实能耗指标来源等的“两高”项目盲目发展；坚决遏制列入《环境保护综合名录（2021年版）》的“两高”项目盲目发展。 （2）禁止新建、改建、扩建生产和使用高VOCs含量涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的项目。	约束性
	3	（1）该单元未来主要产业导向为高端医疗器械、大健康、细胞与基因、合成生物、深海未来产业、黄金珠宝等，鼓励引进符合规划产业体系及其产业链要求的先进制造业项目。 （2）该单元现状主要产业为文教、工美、体育和娱乐用品制造业、医药制造业、计算机、通信和其它电子设备制造业、橡胶和塑料制品业等，促进片区现有制造业绿色升级。推动工业园区提质转型创新发展，引导工业项目集聚发展。	预期性
功能布局要求	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	5	新建、改建、扩建排放有毒有害大气污染物及恶臭污染物的项目或新设采取防治措施后噪声仍大于85分贝的高噪声设备，产生有毒有害大气污染物、恶臭污染物的生产单元（生产车间或作业场所）或高噪声设备的边界应距离住宅、学校和医院等环境敏感目标的边界至少50米。	预期性

污染排放 管控	6	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p> <p>(3) 新、改、扩建项目厂区或所在园区应完善雨污分流管网建设，健全污水支、干管网建设，实现工业废水与生活污水分开处理且100%收集。</p>	约束性
	7	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，确保尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 加油站应配套建设油气回收系统，油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。</p> <p>(3) 禁止使用国II及以下排放标准的非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	8	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临深盐路、海山路、海景二路、梧桐路、协和路一侧25m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行3类标准，即昼间≤65dB(A)，夜间≤55dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物</p>	约束性

		<p>的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	
	9	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性
	10	<p>【总量】</p> <p>向大气排放污染物的，应当符合大气污染物排放标准，遵守重点大气污染物排放总量控制要求。</p>	约束性
	11	<p>【总量】</p> <p>严格落实生态环境部《关于做好“十四五”主要污染物总量减排工作的通知》（环办综合函〔2021〕323号）和《“深圳蓝”可持续行动计划（2022-2025年）》中的总量控制要求。对于VOCs排放量大于100公斤/年、排放NOx（不含备用发电机和非道路移动机械）的建设项目，建设单位应向生态环境主管部门申请总量，原则上实施VOCs两倍削减量替代和NOx等量替代。</p>	预期性

注：依据《有毒有害大气污染物名录（2018年）》，有毒有害大气污染物包括二氯甲烷、甲醛、三氯甲烷、三氯乙烯、四氯乙烯、乙醛、镉及其化合物、铬及其化合物、汞及其化合物、铅及其化合物、砷及其化合物等；依据《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)，恶臭污染物包括氨、三甲胺、硫化氢、甲硫醇、甲硫醚、二甲二硫、二硫化碳、苯乙烯、臭气浓度等；下同。

YB66YTC02 产业发展评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YB66YTC02	产业发展评价单元	西至盐排高速，南至深盐路，东至明珠大道，北至盐田坳隧道	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	（1）坚决遏制不符合产业政策、未落实能耗指标来源等的“两高”项目盲目发展；坚决遏制列入《环境保护综合名录（2021年版）》的“两高”项目盲目发展。 （2）禁止新建、改建、扩建生产和使用高VOCs含量涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的项目。	约束性
	3	（1）该单元未来主要产业导向为高端医疗器械、大健康、现代物流等，鼓励引进符合规划产业体系及其产业链要求的先进制造业项目。 （2）该单元现状主要产业为仓储物流、专业技术服务业等，加强产业链上下游创新联动，促进片区现有产业集群发展。推动工业园区提质转型创新发展，引导工业项目集聚发展。	预期性
功能布局要求	4	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	5	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	6	新建、改建、扩建排放有毒有害大气污染物及恶臭污染物的项目或新设采取防治措施后噪声仍大于85分贝的高噪声设备，产生有毒有害大气污染物、恶臭污染物的生产单元（生产车间或作业场所）或高噪声设备的边界应距离住宅、学校和医院等环境敏感目标的边界至少50米。	预期性
绿色低碳发展	7	（1）围绕氢能“制-储-运-加-用”等上下游关键环节，积极推动氢能在交通运输领域、发电领域、综合能源领域、旅游等典型场景应用示范，打造华南地区首个集研发、生产、示范作用为一体的氢能产业基地。	预期性

		(2) 对减排潜力较大或低碳基础较好的工业、物流园区鼓励开展近零碳排放试点建设。以单位产值或单位工业增加值碳排放量和碳排放总量稳步下降为主要目标, 鼓励有条件的物流企业开展物流园区光电建筑一体化工程, 采用电动车、氢燃料电池车、LNG燃料车。推进可再生能源利用, 工艺流程低碳化改造, 严格实行低碳门槛管理, 合理控制工业过程排放, 建立减污降碳协同机制, 推进园区或企业创新发展和绿色低碳发展。	
污染排放管控	8	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等, 或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中的第二时段三级标准后排入市政污水管网; 基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网, 不得直接排入水体。 (3) 新、改、扩建项目厂区或所在园区应完善雨污分流管网建设, 健全污水支、干管网建设, 实现工业废水与生活污水分开处理且100%收集。	约束性
	9	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器, 并加强对施工机械设备的维修、保养, 确保尾气能够达标排放。 (2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施: 施工围挡及外架100%全封闭, 出入口及车行道100%硬底化, 出入口100%安装冲洗设施, 易起尘作业面100%湿法施工, 裸露土及易起尘物料100%覆盖, 出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性
	10	【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备, 并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施, 确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 相关要求。 (2) 临梧桐山道、北山道、深盐路、明珠道、盐田路、永安路、东海道、明珠三街一侧25m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的4类标准, 即昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$, 夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$; 其余区域厂界噪声执行3类标准, 即昼间 $\leq 65\text{dB(A)}$, 夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ 。	约束性

		<p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	
	11	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性
	12	<p>【总量】</p> <p>向大气排放污染物的，应当符合大气污染物排放标准，遵守重点大气污染物排放总量控制要求。</p>	约束性
	13	<p>【总量】</p> <p>严格落实生态环境部《关于做好“十四五”主要污染物总量减排工作的通知》（环办综合函〔2021〕323号）和《“深圳蓝”可持续行动计划（2022-2025年）》中的总量控制要求。对于VOCs排放量大于100公斤/年、排放NOx（不含备用发电机和非道路移动机械）的建设项目，建设单位应向生态环境主管部门申请总量，原则上实施VOCs两倍削减量替代和NOx等量替代。</p>	预期性

ZD18YTC03 产业发展评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
ZD18YTC03		产业发展评价单元	西至盐排高速，南至深盐路及盐田港，东至明珠大道，北至永安北三路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030820018深圳盐田综合保税区生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	（1）坚决遏制不符合产业政策、未落实能耗指标来源等的“两高”项目盲目发展；坚决遏制列入《环境保护综合名录（2021年版）》的“两高”项目盲目发展。 （2）禁止新建、改建、扩建生产和使用高VOCs含量涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的项目。	约束性
	3	（1）该单元未来主要产业导向为海洋经济、大健康、仓储物流等，鼓励引进符合规划产业体系及其产业链要求的先进制造业项目。 （2）该单元现状主要产业为仓储物流等，加强产业链上下游创新联动，促进片区现有产业集群发展。	预期性
绿色低碳发展	4	对减排潜力较大或低碳基础较好的工业、物流园区鼓励开展近零碳排放试点建设。以单位产值或单位工业增加值碳排放量和碳排放总量稳步下降为主要目标，鼓励有条件的物流企业开展物流园区光电建筑一体化工程，采用电动车、氢燃料电池车、LNG燃料车。推进可再生能源利用，工艺流程低碳化改造，严格实行低碳门槛管理，合理控制工业过程排放，建立减污降碳协同机制，推进园区或企业创新发展和绿色低碳发展。	预期性
污染排放管控	5	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性

		(3) 新、改、扩建项目厂区或所在园区应完善雨污分流管网建设, 健全污水支、干管网建设, 实现工业废水与生活污水分开处理且100%收集。	
6	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器, 并加强对施工机械设备的维修、保养, 确保尾气能够达标排放。 (2) 加油站应配套建设油气回收系统, 油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。 (3) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性	
	【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施: 施工围挡及外架100%全封闭, 出入口及车行道100%硬底化, 出入口100%安装冲洗设施, 易起尘作业面100%湿法施工, 裸露土及易起尘物料100%覆盖, 出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性	
7	【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备, 并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施, 确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 相关要求。 (2) 临梧桐山道、深盐路、明珠道、盐田路、永安路、明珠三街一侧25m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的4类标准, 即昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$, 夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$; 其余区域厂界噪声执行3类标准, 即昼间 $\leq 65\text{dB(A)}$, 夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ 。 (3) 在城市建成区内, 禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业, 但是有下列情形之一的除外: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的; 因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的; 抢修、抢险、应急作业的。 (4) 在城市建成区内, 具有下列情形之一, 施工单位需要在中午或者夜间施工作业的, 应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形, 参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定	约束性	

		进行认定。	
	8	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性
	9	<p>【总量】</p> <p>向大气排放污染物的，应当符合大气污染物排放标准，遵守重点大气污染物排放总量控制要求。</p>	约束性
	10	<p>【总量】</p> <p>严格落实生态环境部《关于做好“十四五”主要污染物总量减排工作的通知》（环办综合函〔2021〕323号）和《“深圳蓝”可持续行动计划（2022-2025年）》中的总量控制要求。对于VOCs排放量大于100公斤/年、排放NOx（不含备用发电机和非道路移动机械）的建设项目，建设单位应向生态环境主管部门申请总量，原则上实施VOCs两倍削减量替代和NOx等量替代。</p>	预期性

YB66YTC04 产业发展评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YB66YTC04	产业发展评价单元	南至北山道，北至三洲田森林公园	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	（1）坚决遏制不符合产业政策、未落实能耗指标来源等的“两高”项目盲目发展；坚决遏制列入《环境保护综合名录（2021年版）》的“两高”项目盲目发展。 （2）禁止新建、改建、扩建生产和使用高VOCs含量涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的项目。	约束性
	3	（1）该单元未来主要产业导向为海洋经济、深海未来产业、高端医疗器械、大健康、现代时尚、细胞与基因等，鼓励引进符合规划产业体系及其产业链要求的先进制造业项目。 （2）该单元现状主要产业为文教、工美、体育和娱乐用品制造业、计算机、通信和其它电子设备制造业、专用设备制造业等，促进片区现有制造业绿色升级。推动工业园区提质转型创新发展，引导工业项目集聚发展。	预期性
功能布局要求	4	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	5	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	6	新建、改建、扩建排放有毒有害大气污染物及恶臭污染物的项目或新设采取防治措施后噪声仍大于85分贝的高噪声设备，产生有毒有害大气污染物、恶臭污染物的生产单元（生产车间或作业场所）或高噪声设备的边界应距离住宅、学校和医院等环境敏感目标的边界至少50米。	预期性

绿色低碳发展	7	选取以周大福为代表的黄金珠宝特色行业试点开展产品碳足迹评价，构建产品碳足迹评价标准体系，推动行业产业绿色低碳转型，提升企业绿色品牌，同时引导绿色消费。	预期性
污染排放 管控	8	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p> <p>(3) 新、改、扩建项目厂区或所在园区应完善雨污分流管网建设，健全污水支、干管网建设，实现工业废水与生活污水分开处理且100%收集。</p>	约束性
	9	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，确保尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	10	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临北山道一侧25m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行3类标准，即昼间≤65dB(A)，夜间≤55dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；</p>	约束性

	<p>抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内, 具有下列情形之一, 施工单位需要在中午或者夜间施工作业的, 应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形, 参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	
11	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划, 加强建筑废弃物的回收再利用, 不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾, 属于危险废物的, 应当按照危险废物管理。</p>	约束性
12	<p>【总量】</p> <p>向大气排放污染物的, 应当符合大气污染物排放标准, 遵守重点大气污染物排放总量控制要求。</p>	约束性
13	<p>【总量】</p> <p>严格落实生态环境部《关于做好“十四五”主要污染物总量减排工作的通知》(环办综合函〔2021〕323号)和《“深圳蓝”可持续行动计划(2022-2025年)》中的总量控制要求。对于VOCs排放量大于100公斤/年、排放NOx(不含备用发电机和非道路移动机械)的建设项目, 建设单位应向生态环境主管部门申请总量, 原则上实施VOCs两倍削减量替代和NOx等量替代。</p>	预期性

YB68MSC05 产业发展评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSC05		产业发展评价单元	惠深沿海高速以北，东部华侨城以南，马峦山郊野公园以西
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830068梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元为华大基因中心，主要产业为高端医疗器械、大健康、现代时尚，重点组建精准医学创新平台、自动化DNA合成平台、化妆品原材料研发基地、海洋生物医药研发智造基地。依托华大基因中心项目，利用基因测序技术优势，定位基因治疗、精准医疗、生物育种，整合空间资源要素，定制化打造园区产业空间，建设适合产业发展的特色专业园区、孵化器，合理布局细胞与基因（生物育种）重点企业、重点项目、重点平台，高质量建成全球知名、全国一流的深圳“基因谷”。	预期性
功能布局要求	3	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
污染排放管控	4	<p>【废水】</p> <p>（1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>（2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p> <p>（3）新、改、扩建项目厂区或所在园区应完善雨污分流管网建设，健全污水支、干管网建设，实现工业废水与生活污水分开处理且100%收集。</p>	约束性
	5	<p>【废气】</p> <p>（1）施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的无组织排放监控浓度限值。</p>	约束性

		<p>燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，确保尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	6	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临松惠深沿海高速一侧50m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行2类标准，即昼间≤60dB(A)，夜间≤50dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
	7	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

	8	<p>【总量】 向大气排放污染物的，应当符合大气污染物排放标准，遵守重点大气污染物排放总量控制要求。</p>	约束性
	9	<p>【总量】 严格落实生态环境部《关于做好“十四五”主要污染物总量减排工作的通知》（环办综合函〔2021〕323号）和《“深圳蓝”可持续行动计划（2022-2025年）》中的总量控制要求。对于VOCs排放量大于100公斤/年、排放NOx（不含备用发电机和非道路移动机械）的建设项目，建设单位应向生态环境主管部门申请总量，原则上实施VOCs两倍削减量替代和NOx等量替代。</p>	预期性

四、商业商务评价单元环境管理要求

YB61STS01 商业商务评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB61STS01		商业商务评价单元	北至深盐路，西至沙深路，东至沙盐路和田心东路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830061沙头角街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为商业服务业用地，其次为居住用地和公共管理与服务设施用地，可适当引入为商业服务、居民配套的餐饮项目。	预期性
	3	主导核心发展总部办公、酒店商业、居住等功能，提倡用地的混合使用，提升各地块活力。联动口岸与国际消费合作区，发展为兼顾外来旅游商贸与本地居民生活的城市服务核心区。	预期性
功能布局要求	4	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	5	餐饮店经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居住区等人口密集区域的距离不应小于10m。	预期性
绿色低碳发展	6	以田心工业区等城市更新片区为重点，试点推进城市更新低碳开发建设工作，按照相关指引要求贯彻落实建设项目全过程低碳管理，强化能源消耗、节能评估及碳排放评估在低碳城市建设调控作用。	预期性
污染排放管控	7	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；	约束性

		基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	
8	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 (2) 禁止使用国II及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性	
	【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性	
9	【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工现场界环境噪声达到《建筑施工现场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。 (2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。	约束性	
10	【固体废物】 (1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按要求进行处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。	约束性	

	(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾,属于危险废物的,应当按照危险废物管理。	
--	--	--

YB62STS02 商业商务评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB62STS02		商业商务评价单元	北至沙头角河，西至香港特别行政区，东南至沙头角海
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及 ZH44030830062 中英街管理局一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为居住用地，并配套有公共管理与服务设施、商业用地、公园绿地，可适当引入商业、办公、餐饮、汽修等无污染或轻污染项目。	预期性
	3	推进中英街改造提升工程，构建历史底蕴深厚、深港风情浓郁、滨海特色彰显的城景相融新格局。大力发展免税消费、电商直播、港式美食、滨海休闲等商贸业态，将中英街打造为弘扬爱国主义的教育示范基地、传承历史记忆的深港共生家园、焕发多元活力的商贸文旅圣地。	预期性
功能布局要求	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	5	在红树林内从事相关活动按照《中华人民共和国湿地保护法》《广东省湿地保护条例》有关规定执行。	约束性
	6	（1）不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 （2）汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于 50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	7	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	8	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区的距离不应小于 10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区的边界水平间距不宜小于 9m。	预期性

	9	<p>(1) 垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。</p> <p>(2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。</p> <p>(3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。</p> <p>(4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。</p>	预期性
	10	<p>(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。</p> <p>(2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。</p>	约束性
	11	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
绿色低碳发展	12	将生态环境保护 and 碳达峰碳中和的原则和目标融入沙头角深港国际消费合作区建设中，在酒店群、观光设施、经营管理的设计和运行，交通路线规划、市政规划，生态修复等过程、环节落实节能降耗措施，实施绿色低碳升级改造，力争打造绿色低碳生态旅游度假区标杆项目。	预期性
污染排放管控	13	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	14	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p>	约束性

	(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	
	<p>【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
15	<p>【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。 (2) 厂界噪声执行2类标准，即昼间≤60dB（A），夜间≤50dB（A）。 (3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
16	<p>【固体废物】 (1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。 (3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB67YTS03 商业商务评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB67YTS03		商业商务评价单元	西北至海翠路，南至进港三路，东至烟墩山生态公园
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830067盐田港（盐田片）生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为商业用地，可适当引入为商业旅游服务配套的餐饮项目。	预期性
功能布局要求	3	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	4	餐饮店经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居住区等人口密集区域的距离不应小于10m。	预期性
污染排放管控	5	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	6	【废气】 （1）施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 （2）禁止使用国Ⅱ及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性

	<p>【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
7	<p>【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。 (2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
8	<p>【固体废物】 (1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。 (3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB68MSS04 商业商务评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSS04		商业商务评价单元	北、西至环梅路，南至大梅沙海滨公园
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830068梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为商业用地和水域，可适当引入为商业旅游服务配套的餐饮项目。	预期性
	3	依托大小梅沙核心旅游资源，积极完善旅游消费服务配套，全面布局旅游消费新业态。高标准完成大梅沙文旅小镇的综合改造，打造成为海洋旅游与文旅消费为主导的文旅消费度假区。	预期性
功能布局要求	4	餐饮店经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居住区、旅游设施等人口密集区域的距离不应小于10m。	预期性
	5	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	6	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	7	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
绿色低碳发展	8	严格限制建设项目占用自然岸线。确需占用自然岸线的建设项目，应当严格依照有关规定进行论证和审批，并按照占补平衡原则，对自然岸线进行整治修复，保持岸线的形态特征和生态功能。	约束性
	9	到2025年，完成大梅沙内湖景观河道生态修复，提高碳汇能力。	预期性

	10	充分发挥大梅沙社区丰富的旅游资源优势，融入近零碳理念，将大梅沙海滨公园、大梅沙海滨栈道打造成零废弃旅游示范点。推动示范点固体废弃物深分类，提高循环利用率。	预期性
生态保护要求	11	严格控制围填海、占用自然岸线和河口滩涂围垦、圈围的建设项目，加强近岸海域建设项目环境准入管理，落实围填海、自然岸线、滩涂开发利用和生态保护红线管控要求。	约束性
污染排放 管控	12	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	13	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达到达标排放。 (2) 加油站应配套建设油气回收系统，油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》（GB20952-2020）。 (3) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性
	14	【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。 (2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。	约束性

	<p>(3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	
15	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB68MSS05 商业商务评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSS05		商业商务评价单元	东、北至大岭古山脚和惠深沿海高速，西至万科天琴湾别墅区，南至大梅沙沙滩
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830068梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为商业用地和水域，可适当引入为商业旅游服务配套的餐饮项目。	预期性
	3	依托大小梅沙核心旅游资源，积极完善旅游消费服务配套，全面布局旅游消费新业态。加快推进小梅沙的业态更新，着力挖掘休闲度假、会议会展、海岛旅游等高层次消费力旅游市场，高标准打造世界级都市型滨海旅游度假区。	预期性
功能布局要求	4	餐饮店经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居住区、旅游设施等人口密集区域的距离不应小于10m。	预期性
	5	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	6	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
污染排放管控	7	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性

	8	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器,并加强对施工机械设备的维修、保养,保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施:施工围挡及外架100%全封闭,出入口及车行道100%硬底化,出入口100%安装冲洗设施,易起尘作业面100%湿法施工,裸露土及易起尘物料100%覆盖,出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	9	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备,并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施,确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 在城市建成区内,禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业,但是有下列情形之一的除外:国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的;按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的;因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的;抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(3) 在城市建成区内,具有下列情形之一,施工单位需要在中午或者夜间施工作业的,应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明:国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的;按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形,参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
	10	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划,加强建筑废弃物的回收再利用,不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾,属于危险废物的,应当按照危险废物管理。</p>	约束性

五、交通枢纽评价单元环境管理要求

YB64HSJ01 交通枢纽评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB64HSJ01		交通枢纽评价单元	北至临海路 and 海景二路，东、南至沙头角海
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830064盐田港（海山片）生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地以港口用地为主，主要发展区域综合港口产业。	预期性
功能布局要求	3	以集装箱运输为主，依托集装箱运输发展现代物流。	预期性
绿色低碳发展	4	进一步提升盐田港码头船舶岸电系统的使用水平和使用率，到2025年岸电接驳率达到20%以上，打造岸电推广应用示范标杆港口，港区推广使用新能源港作车辆、叉车、堆高机等设备。大力推进船舶清洁能源的应用，适时实施强制要求进入排放控制区的船舶使用硫含量 $\leq 0.1\text{m/m}$ 低硫油的政策。	预期性
	5	探索盐田港区氢能叉车、氢能拖车、氢能船舶、氢能无人机等应用试点，将盐田港打造成“氢能绿色码头”“氢能示范港区”，助力零碳排放。	预期性
污染排放管控	6	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性

		<p>(3) 港区采用雨、污分流的排水方式。港区生活污水经过处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后,排入市政污水管网。</p> <p>(4) 靠岸船舶的含油污水、生活污水应收集后排入港区污水接收设施,不得直接排入近岸海域。</p>	
	7	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器,并加强对施工机械设备的维修、保养,保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 装卸、堆存区域采取防风抑尘措施,减少扬尘产生;定期对堆场、道路进行洒水抑尘。装卸机械、运输车辆废气排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段二级标准。</p> <p>(3) 盐田港区内部非道路移动机械实施非道路移动机械国IV排放标准。</p> <p>(4) 加油站应配套建设油气回收系统,油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施:施工围挡及外架100%全封闭,出入口及车行道100%硬底化,出入口100%安装冲洗设施,易起尘作业面100%湿法施工,裸露土及易起尘物料100%覆盖,出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	8	<p>【噪声】</p> <p>临海景二路、协和路一侧25m范围内(若临街建筑以高于三层楼房以上(含三层)为主,则为临街建筑面向道路一侧至道路边界线的区域(含第一排建筑物))的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4a类标准,即昼间≤70dB(A),夜间≤55dB(A)。其余区域厂界噪声均执行3类标准,即昼间≤65dB(A),夜间≤55dB(A)。</p>	约束性
	9	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划,加强建筑废弃物的回收再利用,不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾,属于危险废物的,应当按照危险废物管理。</p>	约束性

	10	【环境风险】 制定应急预案，并按要求配备相应的应急设备，防范到港船舶发生溢油环境风险事故。	约束性
--	----	---	-----

YB67YTJ02 交通枢纽评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB67YTJ02		交通枢纽评价单元	北至惠深沿海高速，南、西至临海路，东、南至沙头角海
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830067盐田港（盐田片）生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地以港口用地为主，主要发展区域综合港口产业。	预期性
功能布局要求	3	以集装箱运输为主，依托集装箱运输发展现代物流。	预期性
绿色低碳发展	4	进一步提升盐田港码头船舶岸电系统的使用水平和使用率，到2025年岸电接驳率达到20%以上，打造岸电推广应用示范标杆港口，港区推广使用新能源港作车辆、叉车、堆高机等设备。大力推进船舶清洁能源的应用，适时实施强制要求进入排放控制区的船舶使用硫含量 $\leq 0.1\text{m/m}$ 低硫油的政策。	预期性
	5	探索盐田港区氢能叉车、氢能拖车、氢能船舶、氢能无人机等应用试点，将盐田港打造成“氢能绿色码头”“氢能示范港区”，助力零碳排放。	预期性
污染排放管控	6	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p> <p>(3) 港区采用雨、污分流的排水方式。港区生活污水经过处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后，排入市政污水管网。</p>	约束性

	(4) 靠岸船舶的含油污水、生活污水应收集后排入港区污水接收设施，不得直接排入近岸海域。	
7	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 装卸、堆存区域采取防风抑尘措施，减少扬尘产生；定期对堆场、道路进行洒水抑尘。装卸机械、运输车辆废气排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段二级标准。</p> <p>(3) 盐田港区内部非道路移动机械实施非道路移动机械国IV排放标准。</p> <p>(4) 加油站应配套建设油气回收系统，油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。</p>	约束性
	<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
8	<p>【噪声】</p> <p>临惠深沿海高速、盐排高速、深盐路、进港二路一侧25m范围内（若临街建筑以高于三层楼房以上（含三层）为主，则为临街建筑面向道路一侧至道路边界线的区域（含第一排建筑物））的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4a类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声均执行3类标准，即昼间≤65dB(A)，夜间≤55dB(A)。</p>	约束性
9	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性
10	<p>【环境风险】</p> <p>制定应急预案，并按要求配备相应的应急设备，防范到港船舶发生溢油环境风险事故。</p>	约束性

YB66YTJ03 交通枢纽评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB66YTJ03		交通枢纽评价单元	沿沙头角海海岸线分布，西至临海路、东至大梅沙滨海栈道
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地以港口用地为主，主要发展区域综合港口产业。	预期性
功能布局要求	3	以集装箱运输为主，依托集装箱运输发展现代物流。	预期性
绿色低碳发展	4	进一步提升盐田港码头船舶岸电系统的使用水平和使用率，到2025年岸电接驳率达到20%以上，打造岸电推广应用示范标杆港口，港区推广使用新能源港作车辆、叉车、堆高机等设备。大力推进船舶清洁能源的应用，适时实施强制要求进入排放控制区的船舶使用硫含量 $\leq 0.1\text{m/m}$ 低硫油的政策。	预期性
	5	探索盐田港区氢能叉车、氢能拖车、氢能船舶、氢能无人机等应用试点，将盐田港打造成“氢能绿色码头”“氢能示范港区”，助力零碳排放。	预期性
污染排放管控	6	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p> <p>(3) 港区采用雨、污分流的排水方式。港区生活污水经过处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后，排入市政污水管网。</p>	约束性

		(4) 靠岸船舶的含油污水、生活污水应收集后排入港区污水接收设施, 不得直接排入近岸海域。	
7	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器, 并加强对施工机械设备的维修、保养, 保证尾气能够达标排放。 (2) 装卸、堆存区域采取防风抑尘措施, 减少扬尘产生; 定期对堆场、道路进行洒水抑尘。装卸机械、运输车辆废气排放执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段二级标准。 (3) 盐田港区内部非道路移动机械实施非道路移动机械国IV排放标准。 (4) 加油站应配套建设油气回收系统, 油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。		约束性
	【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施: 施工围挡及外架100%全封闭, 出入口及车行道100%硬底化, 出入口100%安装冲洗设施, 易起尘作业面100%湿法施工, 裸露土及易起尘物料100%覆盖, 出入口100%安装TSP在线监测设备。		预期性
8	【噪声】 临明珠大道一侧25m范围内(若临街建筑以高于三层楼房以上(含三层)为主, 则为临街建筑面向道路一侧至道路边界线的区域(含第一排建筑物))的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的4a类标准, 即昼间 $\leq 70\text{dB(A)}$, 夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$; 其余区域厂界噪声均执行3类标准, 即昼间 $\leq 65\text{dB(A)}$, 夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ 。		约束性
9	【固体废物】 (1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划, 加强建筑废弃物的回收再利用, 不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。 (3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾, 属于危险废物的, 应当按照危险废物管理。		约束性
10	【环境风险】 制定应急预案, 并按要求配备相应的应急设备, 防范到港船舶发生溢油环境风险事故。		约束性

六、绿地休闲评价单元环境管理要求

YB66YTL01 绿地休闲评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB66YTL01		绿地休闲评价单元	南至东部华侨城中部，北至三洲田水库南侧，东至坪山区，西至三洲田森林公园山脚
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	依托东部华侨城核心旅游资源，积极完善旅游消费服务配套，全面布局旅游消费新业态。推动旅游产品和旅游服务的整体升级，打造集观光旅游、休闲度假、户外运动、生命健康、科普教育、生态探险等主题于一体的世界级旅游度假目的地、粤港澳大湾区生态文化康旅标杆。	预期性
功能布局要求	3	区域饮用水水源准保护区范围内：禁止新建、扩建对水体污染严重的建设项目；禁止改建增加排污量的建设项目；禁止设立剧毒物品的仓库或者堆栈；禁止设立污染饮用水源的工业废物和其他废物回收、加工场。	约束性
	4	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
绿色低碳发展	5	将环境保护和碳达峰碳中和的原则和目标融入东部华侨城整体提升改造建设中，在酒店群、观光设施、经营管理的设计和运行，交通路线规划、市政规划，生态修复等过程、环节落实节能降耗措施，实施绿色低碳升级改造，力争打造绿色低碳生态旅游度假区标杆项目。	预期性
生态保护	6	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性

要求	7	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放 管控	8	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	9	【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 (2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。	约束性
		【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。	预期性
	10	【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。 (2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定	约束性

		进行认定。	
	11	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB68MSL02 绿地休闲评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSL02		绿地休闲评价单元	南至大梅沙沙滩，西至东部华侨城中部，东至华大基因
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830068梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	依托东部华侨城核心旅游资源，积极完善旅游消费服务配套，全面布局旅游消费新业态。推动旅游产品和旅游服务的整体升级，打造集观光旅游、休闲度假、户外运动、生命健康、科普教育、生态探险等主题于一体的世界级旅游度假目的地、粤港澳大湾区生态文化康旅标杆。	预期性
功能布局要求	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
绿色低碳发展	5	将环境保护和碳达峰碳中和的原则和目标融入东部华侨城整体提升改造建设中，在酒店群、观光设施、经营管理的设计和运行，交通路线规划、市政规划，生态修复等过程、环节落实节能降耗措施，实施绿色低碳升级改造，力争打造绿色低碳生态旅游度假区标杆项目。	预期性
生态保护要求	6	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	7	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放	8	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。	约束性

管控		(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等, 或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中的第二时段三级标准后排入市政污水管网; 基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网, 不得直接排入水体。	
	9	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器, 并加强对施工机械设备的维修、保养, 保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施: 施工围挡及外架100%全封闭, 出入口及车行道100%硬底化, 出入口100%安装冲洗设施, 易起尘作业面100%湿法施工, 裸露土及易起尘物料100%覆盖, 出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	10	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备, 并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施, 确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 相关要求。</p> <p>(2) 在城市建成区内, 禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业, 但是有下列情形之一的除外: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的; 因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的; 抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(3) 在城市建成区内, 具有下列情形之一, 施工单位需要在中午或者夜间施工作业的, 应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形, 参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
	11	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划, 加强建筑废弃物的回收再利用, 不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p>	约束性

	<p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	
--	---	--

YB68MSL03 绿地休闲评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSL03		绿地休闲评价单元	西至大梅沙海滨栈道东侧，东至大鹏湾华侨公墓，南至大鹏湾海面，北至盐梅路和深葵路
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830068梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	该单元规划用地主要为绿地与广场用地、商业用地和公共管理与服务设施用地，主要发展文化旅游业。	预期性
	3	依托大小梅沙核心旅游资源，积极完善旅游消费服务配套，全面布局旅游消费新业态。深入开发和利用大小梅沙段海岸带资源，大梅沙游艇度假体验带、小梅沙魅力沙滩体验带等重点项目。	预期性
功能布局要求	4	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	5	在一类、二类近岸海域环境功能区内，禁止兴建污染环境、破坏景观的海岸工程建设项目。	约束性
	6	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
生态保护要求	7	严格限制建设项目占用自然岸线。确需占用自然岸线的建设项目，应当严格依照有关规定进行论证和审批，并按照占补平衡原则，对自然岸线进行整治修复，保持岸线的形态特征和生态功能。	约束性
	8	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	9	严格控制围填海、占用自然岸线和河口滩涂围垦、圈围的建设项目，加强近岸海域建设项目环境准入管理，落实围填海、自然岸线、滩涂开发利用和生态保护红线管控要求。	约束性

	10	生态修复以人工抚育、生态减灾为主攻方向，严格空间管理，保护海洋生态空间，建设蓝色海湾。	预期性
污染排放 管控	11	<p>【废水】</p> <p>(1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。</p> <p>(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。</p>	约束性
	12	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	13	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定</p>	约束性

		进行认定。	
	14	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收利用，不能回收利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

七、农林生产评价单元环境管理要求

YB61STN01 农林生产评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YB61STN01	农林生产评价单元	西至罗湖区、南至香港特别行政区、东至盐田西部建成区西侧、北至梧桐山脚	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830061沙头角街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
功能布局要求	2	除非营业性生活炉灶外，一类环境空气质量功能区禁止新、扩建污染源。	约束性
	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
生态保护要求	5	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	6	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放管控	7	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处	约束性

		理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	
	8	<p>【废气】 (1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 (2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	9	<p>【噪声】 (1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。 (2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 (3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
	10	<p>【固体废物】 (1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 (2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p>	约束性

	(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。	
--	--	--

YB63HSN02 农林生产评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB63HSN02		农林生产评价单元	南至盐田西部建成区北侧，北至梧桐山脚，东至盐田高级中学
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830063海山街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
功能布局要求	2	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	3	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
生态保护要求	4	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	5	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放管控	6	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	7	【废气】 （1）施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能	约束性

	<p>够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	
	<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
8	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
9	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB66YTN03 农林生产评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码	评价单元类型	单元范围	
YB66YTN03	农林生产评价单元	西至梧桐山脚东侧，南至盐田中部建成区以北，东至东部华侨城	
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
功能布局要求	2	除非营业性生活炉灶外，一类环境空气质量功能区禁止新、扩建污染源。	约束性
	3	区域饮用水水源准保护区范围内：禁止新建、扩建对水体污染严重的建设项目；禁止改建增加排污量的建设项目；禁止设立剧毒物品的仓库或者堆栈；禁止设立污染饮用水源的工业废物和其他废物回收、加工场。	约束性
	4	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	5	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
生态保护要求	6	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	7	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放管控	8	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经	约束性

	处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	
9	<p>【废气】</p> <p>（1）施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>（2）禁止使用国Ⅱ及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
	<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
10	<p>【噪声】</p> <p>（1）施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。</p> <p>（2）在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>（3）在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
11	<p>【固体废物】</p> <p>（1）施工过程产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>（2）施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p>	约束性

	(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾,属于危险废物的,应当按照危险废物管理。	
--	--	--

YB65YTN04 农林生产评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB65YTN04		农林生产评价单元	北至龙岗区，东、南至梅沙尖山脚，西至嶂顶山脚，为深蓄电站上水库
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830065盐田街道一般管控单元1生态环境准入清单相关要求。	约束性
功能布局要求	2	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	3	区域饮用水水源准保护区范围内：禁止新建、扩建对水体污染严重的建设项目；禁止改建增加排污量的建设项目；禁止设立剧毒物品的仓库或者堆栈；禁止设立污染饮用水源的工业废物和其他废物回收、加工场。	约束性
生态保护要求	4	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	5	生态修复以自然保育、精准提升为主攻方向，强化山林风貌保护，促进森林提质增量，加强生物多样性保护，增强生态系统服务功能，筑牢城市生态源地。	预期性
污染排放管控	6	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	约束性
	7	【废气】 （1）施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓	约束性

	<p>度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	
	<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
8	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(3) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
9	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

YB68MSN05 农林生产评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB68MSN05		农林生产评价单元	南至大梅沙海滨栈道和沙头角海，北至坪山区，西至东部华侨城，东至大鹏湾华侨公墓
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830068梅沙街道一般管控单元生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	公墓应进行绿化、美化，建成园林式的墓园。	预期性
功能布局要求	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	5	严格限制建设项目占用自然岸线。确需占用自然岸线的建设项目，应当严格依照有关规定进行论证和审批，并按照占补平衡原则，对自然岸线进行整治修复，保持岸线的形态特征和生态功能。	约束性
生态保护要求	6	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	7	严格控制围填海、占用自然岸线和河口滩涂围垦、圈围的建设项目，加强近岸海域建设项目环境准入管理，落实围填海、自然岸线、滩涂开发利用和生态保护红线管控要求。	约束性
	8	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放	9	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。	约束性

管控		(2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等, 或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中的第二时段三级标准后排入市政污水管网; 基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网, 不得直接排入水体。	
	10	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器, 并加强对施工机械设备的维修、保养, 保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性
		<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施: 施工围挡及外架100%全封闭, 出入口及车行道100%硬底化, 出入口100%安装冲洗设施, 易起尘作业面100%湿法施工, 裸露土及易起尘物料100%覆盖, 出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性
	11	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备, 并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施, 确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 相关要求。</p> <p>(2) 在城市建成区内, 禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业, 但是有下列情形之一的除外: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的; 因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的; 抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(3) 在城市建成区内, 具有下列情形之一, 施工单位需要在中午或者夜间施工作业的, 应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明: 国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的; 按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形, 参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。</p>	约束性
	12	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划, 加强建筑废弃物的回收再利用, 不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p>	约束性

	<p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	
--	---	--

八、功能混合评价单元环境管理要求

YB66YTG01 功能混合评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB66YTG01		功能混合评价单元	西至明珠大道，南至永安路，东至北山道，北至永安北一街至山体
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	（1）坚决遏制不符合产业政策、未落实能耗指标来源等的“两高”项目盲目发展；坚决遏制列入《环境保护综合名录（2021年版）》的“两高”项目盲目发展。 （2）禁止新建、改建、扩建生产和使用高VOCs含量涂料、油墨、胶粘剂、清洗剂的项目。	约束性
	3	（1）该单元未来主要产业导向为海洋经济、高端医疗器械、大健康等，鼓励引进符合规划产业体系及其产业链要求的先进制造业项目。 （2）该单元现状主要产业为仓储物流、汽修等，促进片区现有制造业绿色升级。推动工业园区提质转型创新发展，引导工业项目集聚发展。	预期性
功能布局要求	4	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	5	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
	6	新建、改建、扩建排放有毒有害大气污染物及恶臭污染物的项目或新设采取防治措施后噪声仍大于85分贝的高噪声设备，产生有毒有害大气污染物、恶臭污染物的生产单元（生产车间或作业场所）或高噪声设备的边界应距离住宅、学校和医院等环境敏感目标的边界至少50米。	预期性

	7	(1) 不应在居民住宅楼、商住综合楼内设置含喷漆工序的汽车维修项目。 (2) 汽修厂喷漆车间及其废气排放口与周边住宅、学校和医院等环境敏感目标的距离应大于50m。废气排放口不应朝向邻近的敏感人群。	预期性
	8	禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。	约束性
	9	在住宅、学校和医院等环境敏感目标周边设置的餐饮店，其经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与居民区或学校的距离不应小于10m。新建产生油烟的餐饮店边界与居民区、学校的边界水平间距不宜小于9m。	预期性
	10	(1) 垃圾转运站不宜设在大型商场、影剧院出入口等繁华地段，不宜临近学校、商场、餐饮店等群众日常生活聚集场所和其他人流密集区域。 (2) I、II、III、IV、V类垃圾转运站与相邻建筑的间隔分别不宜低于30m、20m、15m、10m、8m。 (3) 转运站周边应设置绿化隔离带，大中型转运站绿化隔离带宜为5-10m，小型转运站绿化隔离带不宜小于3m。 (4) 垃圾转运站运营单位应强化二次污染控制措施，优化转运站建设形式及转运站外部交通组织。	预期性
	11	(1) 新建城市交通干线应当避开噪声敏感建筑物集中区域。新建、改建、扩建城市交通干线确需穿越已建成的噪声敏感建筑物集中区域的，建设单位应采取设置隔声屏障、铺设低噪声路面、建设生态隔离带或者为两侧受影响建筑物安装隔声窗等噪声污染防治措施。 (2) 新建噪声敏感建筑物应充分考虑周边道路的噪声影响，并做好噪声防护措施。在已建成或者规划建设的城市交通干线两侧新建噪声敏感建筑物的，噪声敏感建筑物与城市交通干线之间应当保留一定的退让距离，临路一侧建筑用地红线退让距离不得少于15m。新建噪声敏感建筑物应优化功能布局，在临路一侧尽量避免布置以睡眠、阅读、教学等功能为主的噪声敏感单元，并根据需要采取加装隔声窗等措施，确保室内声环境功能达标。	约束性
	12	用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。	约束性
污染排放 管控	13	【废水】 (1) 施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 (2) 施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑	约束性

		废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	
14	<p>【废气】</p> <p>(1) 施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。</p> <p>(2) 加油站应配套建设油气回收系统，油气排放执行《加油站大气污染物排放标准》(GB20952-2020)。</p> <p>(3) 禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。</p>	约束性	
	<p>【废气】</p> <p>全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。</p>	预期性	
15	<p>【噪声】</p> <p>(1) 施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)相关要求。</p> <p>(2) 临北山道、明珠道、永安路一侧25m范围内的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的4类标准，即昼间≤70dB(A)，夜间≤55dB(A)；其余区域厂界噪声执行3类标准，即昼间≤65dB(A)，夜间≤55dB(A)。</p> <p>(3) 在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。</p> <p>(4) 在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。</p> <p>前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进</p>	约束性	

		行认定。	
	16	<p>【固体废物】</p> <p>(1) 施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处置。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。</p> <p>(2) 施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。</p> <p>(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。</p>	约束性

九、综合服务评价单元管理要求

YB66YTZ01 综合服务评价单元环境管理要求

单元基本信息			
评价单元编码		评价单元类型	单元范围
YB66YTZ01		综合服务评价单元	北至深圳会计进修学院，西至杨梅新村，南至惠深沿海高速、东至伴山公园
管控维度	序号	管理要求	属性
上层位生态环境准入清单	1	执行全市总体管控要求、区级共性管控要求（盐田区）以及ZH44030830066盐田街道一般管控单元2生态环境准入清单相关要求。	约束性
产业准入要求	2	（1）将大水坑河下游建成城镇型碧道，满足安全、生态、景观、文化、经济功能。 （2）高标准建设深圳市中小型直升机综合运行保障基地，积极采取合理有效的噪声控制措施，如选用噪声级较小机型、合理控制飞行时段等，减轻对周边噪声敏感建筑物的影响。	预期性
功能布局要求	3	除下列情形外，其它项目禁止在基本生态控制线内建设：（1）重大道路交通设施；（2）市政公用设施；（3）旅游设施；（4）公园；（5）与生态环境保护相适宜的农业、教育、科研等设施。	约束性
	4	在河道管理范围内从事相关活动按照《中华人民共和国河道管理条例》《深圳经济特区河道管理条例》有关规定执行。	约束性
生态保护要求	5	持续加强对外来物种入侵的防范和应对，完善外来入侵物种防控制度；构建多种动物微栖息地，有效保护生物多样性和生态资源。	预期性
	6	生态修复以协调自然资源保护与利用的关系为主攻方向，提升生态品质，保护生境多样性，优化生态空间可达性，修复营造山城和谐共生半山带。	预期性
污染排放管控	7	【废水】 （1）施工人员生活污水经处理达标后排入市政污水管网。 （2）施工机械、车辆、器具等清洗产生的废水经处理达标后回用于场地洒水抑尘、道路冲洗等，或经处	约束性

		理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的第二时段三级标准后排入市政污水管网；基坑废水经沉淀处理达标后回用于施工场地浇洒降尘或排入雨水管网，不得直接排入水体。	
8	【废气】 （1）施工期废气执行广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中的第二时段无组织排放监控浓度限值。燃油机械应安装再生式柴油颗粒捕集器，并加强对施工机械设备的维修、保养，保证尾气能够达标排放。 （2）禁止使用国 II 及以下排放标准的所有非道路移动机械。		约束性
	【废气】 全面落实“6个100%”工地扬尘治理措施：施工围挡及外架100%全封闭，出入口及车行道100%硬底化，出入口100%安装冲洗设施，易起尘作业面100%湿法施工，裸露土及易起尘物料100%覆盖，出入口100%安装TSP在线监测设备。		预期性
9	【噪声】 （1）施工单位应当使用低噪声的施工机械和其它辅助施工设备，并按相关技术规范要求设置隔声围挡、隔声屏或者隔声房等噪声防治措施，确保建筑施工场界环境噪声达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）相关要求。 （2）在城市建成区内，禁止在中午或者夜间进行产生环境噪声的建筑施工作业，但是有下列情形之一的除外：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的；因道路交通管制的原因需要在指定时间装卸、运输建筑材料、土石方和建筑废弃物的；抢修、抢险、应急作业的。 （3）在城市建成区内，具有下列情形之一，施工单位需要在中午或者夜间施工作业的，应当向建设工程所在地的核发机构申请核发作业证明：国家、省、市重大项目因特殊需要必须连续作业的；按照正常作业时间开始施工但是因生产工艺要求必须连续作业的。 前款第二项所规定的具体情形，参照市住房建设局制定的《连续施工意见书出具工作指引》等相关规定进行认定。		约束性
10	【固体废物】 （1）施工过程中产生的建筑废弃物应按《深圳市建筑废弃物管理办法》相关要求进行处理。施工单位应制定建筑废弃物减量化计划，加强建筑废弃物的回收再利用，不能回收再利用的建筑废弃物及时清运。 （2）施工机器维修产生的危险废物应统一收集后交由有危险废物处置资质的单位处理。		约束性

	(3) 任何单位和个人都应当依法在指定的地点分类投放生活垃圾。禁止随意倾倒、抛撒、堆放或者焚烧生活垃圾。从生活垃圾中分类并集中收集的有害垃圾，属于危险废物的，应当按照危险废物管理。	
--	--	--