

2024 年度深圳市盐田区土地整备事务中心 部门决算

目 录

第一部分：深圳市盐田区土地整备事务中心概况

- 一、单位主要职责
- 二、单位机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市盐田区土地整备事务中心概况

一、深圳市盐田区土地整备事务中心主要职责

（一）贯彻落实中央、省、市及区委区政府有关土地整备、房屋征收、国有储备地管理工作的法律法规、方针和政策，草拟相关配套政策、工作计划并组织实施。

（二）负责制定政府投资或政府主导实施项目的房屋征收、土地整备等工作方案。

（三）负责整备、征收、接收的土地的验收、分类移交、入库、管理等工作。

（四）负责全区土地整备、房屋征收及国有储备地管理工作涉及的法律咨询、群众投诉及信访工作。

（五）负责留用地不占用国有储备土地，且返还用地、拆迁安置用地在建成区或本辖区范围内未完善征转补偿手续空地上落实项目的组织施工工作。

（六）负责规划为农地、林地、水库、公园等未划定管理线的储备土地，以及已明确由各区负责建设的文教体卫、市政道路等城市基础设施和公共服务设施的储备土地管理工作。

（七）负责规划为区级负责的文教体卫、市政道路等城市基础设施和公共服务设施的储备土地的土地复垦管理工作。

（八）负责土地整备项目在国有储备用地外安排且尚未落实的留用土地、征地返还用地、搬迁安置用地，涉及未制定法定图则地区或需要对法定图则强制性内容进行调整的规划报审。

（九）完成上级交办的其他任务。

二、深圳市盐田区土地整备事务中心机构设置

深圳市盐田区土地整备事务中心内设 3 个机构，分别为综合部、土地整备部、房屋征收部。

三、部门决算单位构成

我部门没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,251.50	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	83,556.29	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	59.14
	9		九、卫生健康支出	39	16.74
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	84,632.32
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	99.58
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	84,807.79	本年支出合计	57	84,807.79
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	84,807.79	总计	60	84,807.79

注：1. 本表反映单位本年度的总收入和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	84,807.79	84,807.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	59.14	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	59.14	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	4.65	4.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.73	39.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.74	16.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.74	16.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.74	16.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	84,632.32	84,632.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	363.22	363.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	363.22	363.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	11.70	11.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
2120201	城乡社区规划与管理	11.70	11.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	82,413.92	82,413.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	78,203.90	78,203.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	4,210.02	4,210.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	1,142.37	1,142.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	744.09	744.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121002	土地开发支出	398.28	398.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	701.11	701.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	701.11	701.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	99.58	99.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	99.58	99.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	37.51	37.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	62.07	62.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	84,807.79	493.15	84,314.64	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	59.14	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	59.14	59.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	4.65	4.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.73	39.73	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14.75	14.75	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	16.74	16.74	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.74	16.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.74	16.74	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	84,632.32	317.68	84,314.64	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	363.22	317.68	45.54	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	363.22	317.68	45.54	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	11.70	0.00	11.70	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
2120201	城乡社区规划与管理	11.70	0.00	11.70	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	82,413.92	0.00	82,413.92	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	78,203.90	0.00	78,203.90	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	4,210.02	0.00	4,210.02	0.00	0.00	0.00
21210	国有土地收益基金安排的支出	1,142.37	0.00	1,142.37	0.00	0.00	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	744.09	0.00	744.09	0.00	0.00	0.00
2121002	土地开发支出	398.28	0.00	398.28	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	701.11	0.00	701.11	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	701.11	0.00	701.11	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	99.58	99.58	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	99.58	99.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	37.51	37.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	62.07	62.07	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,251.50	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	83,556.29	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	59.14	59.14	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	16.74	16.74	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	84,632.32	1,076.03	83,556.29	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	99.58	99.58	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	84,807.79	本年支出合计	59	84,807.79	1,251.50	83,556.29	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	84,807.79	总计	64	84,807.79	1,251.50	83,556.29	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	1,251.50	493.15	758.35
208	社会保障和就业支出	59.14	59.14	0.00
20805	行政事业单位养老支出	59.14	59.14	0.00
2080502	事业单位离退休	4.65	4.65	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.73	39.73	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	14.75	14.75	0.00
210	卫生健康支出	16.74	16.74	0.00
21011	行政事业单位医疗	16.74	16.74	0.00
2101102	事业单位医疗	16.74	16.74	0.00
212	城乡社区支出	1,076.03	317.68	758.35
21201	城乡社区管理事务	363.22	317.68	45.54
2120199	其他城乡社区管理事务支出	363.22	317.68	45.54
21202	城乡社区规划与管理	11.70	0.00	11.70
2120201	城乡社区规划与管理	11.70	0.00	11.70
21299	其他城乡社区支出	701.11	0.00	701.11

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
2129999	其他城乡社区支出	701.11	0.00	701.11
221	住房保障支出	99.58	99.58	0.00
22102	住房改革支出	99.58	99.58	0.00
2210201	住房公积金	37.51	37.51	0.00
2210203	购房补贴	62.07	62.07	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	465.48	302	商品和服务支出	18.16
30101	基本工资	31.65	30201	办公费	3.13
30102	津贴补贴	150.60	30202	印刷费	1.62
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.04
30107	绩效工资	84.14	30205	水费	0.24
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	29.51	30206	电费	2.19
30109	职业年金缴费	14.75	30207	邮电费	0.96
30110	职工基本医疗保险缴费	12.46	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.86	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	37.51	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.04
30199	其他工资福利支出	103.00	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	9.50	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	9.50	30217	公务接待费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	5.35
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.40
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.69
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.49
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	474.99		公用经费合计	18.16

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	83,556.29	83,556.29	0.00	83,556.29	0.00
212	城乡社区支出	0.00	83,556.29	83,556.29	0.00	83,556.29	0.00
21208	国有土地使用权出让 收入安排的支出	0.00	82,413.92	82,413.92	0.00	82,413.92	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	78,203.90	78,203.90	0.00	78,203.90	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	4,210.02	4,210.02	0.00	4,210.02	0.00
21210	国有土地收益基金安 排的支出	0.00	1,142.37	1,142.37	0.00	1,142.37	0.00
2121001	征地和拆迁补偿支出	0.00	744.09	744.09	0.00	744.09	0.00
2121002	土地开发支出	0.00	398.28	398.28	0.00	398.28	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

表 8

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.85	0.00	2.85	0.00	2.85	0.00	1.69	0.00	1.69	0.00	1.69	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度

部门决算情况说明

一、2024 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度总收入 84,807.79 万元，其中本年收入 84,807.79 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 1,251.5 万元，比上年决算数增加 710.32 万元，增长 131.3%，主要变动情况：根据工作安排，本年新增了 J318-0016 宗地（YT-186 地块）耕地占用税经费、石头围街二期市政工程土地整备项目、海涛花园城市更新单元房屋征收项目，预算相应增加。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 83,556.29 万元，比上年决算数增加 31,961.83 万元，增长 61.9%，主要变动情况：本年平盐铁路改造工程（盐田段）、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目、中英街环城路步步街地块土地整备项目等重点项目，资金规模较大。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度总支出 84,807.79 万元，其中本年支出 84,807.79 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 493.15 万元，比上年决算数增加 18.26 万元，增长 3.8%，主要变动情况：2023 年下半年新入职职员 2 名，2023 年度增加相应月份人员经费；2024 年度增加全年人员经费。

2. 项目支出 84,314.64 万元，比上年决算数增加 32,653.88 万元，增长 63.2%，主要变动情况：本年平盐铁路改造工程（盐田段）、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目、中英街环城路步步街地块土地整备项目等重点项目，资金规模较大。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2024 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024 年度财政拨款收入说明

深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度财政拨款收入合计 84,807.79 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 1,251.5 万元，比上年决算数增加 710.32 万元，增长 131.3%，

主要变动情况：根据工作安排，本年新增了 J318-0016 宗地（YT-186 地块）耕地占用税经费、石头围街二期市政工程土地整备项目、海涛花园城市更新单元房屋征收项目，预算相应增加；政府性基金预算财政拨款收入 83,556.29 万元，比上年决算数增加 31,961.83 万元，增长 61.9%，主要变动情况：本年平盐铁路改造工程（盐田段）、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目、中英街环城路步步街地块土地整备项目等重点项目，资金规模较大；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：无。

（二）2024 年度财政拨款支出说明

深圳市盐田区土地整备事务中心 2024 年度财政拨款支出合计 84,807.79 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 1,251.5 万元，比年初预算数增加 674.1 万元，增长 116.7%，主要变动情况：根据工作安排，本年新增了 J318-0016 宗地（YT-186 地块）耕地占用税经费、石头围街二期市政工程土地整备项目、海涛花园城市更新单元房屋征收项目，追加了项目预算；政府性基金预算财政拨款支出 83,556.29 万元，比年初预算数增加 60,168.37 万元，增长 257.3%，主要变动情况：平盐铁路改造工程（盐田段）、中英街环城路步步街地块土地整备项目等市级房屋征收、土地整备项目，项目资金不列入我单位年初预算，由市财政部门年中追加下达；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要

变动情况：无。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市盐田区土地整备事务中心2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为1.69万元，完成全年预算2.85万元的59.3%，比上年决算数减少1.22万元，下降41.9%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为1.69万元，完成全年预算2.85万元的59.3%，比上年决算数减少1.22万元，下降41.9%，其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%，公务用车运行维护费支出决算为1.69万元，完成全年预算2.85万元的59.3%，比上年决算数减少1.22万元，下降41.9%；公务接待费支出决算为0万元，完成全年预算0万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长0%。

2024年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约过紧日子的要求，从严控制公务用车运行维护费。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.69 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 1.69 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 1.69 万元，公务用车保有量为 1 辆，主要用于公务用车维修、保险、燃油费等开支。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于：无，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括：无。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024 年度本单位机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2024 年度本单位政府采购支出总额 1,188.1 万元，其中：政府采购货物支出 1.38 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1,186.72 万元。授予中小企业合同金额 1,188.1 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 542.89 万元，占授予中小企业合同金额的 45.7%。货物采

购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是保障公务出行。单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

（四）2024 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 2 个，二级项目 5 个，共涉及资金 758.35 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；组织对 2024 年度平盐铁路改造工程（盐田段）、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目等 14 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 83,556.29 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 100%。

组织单位整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 1,251.5 万元，政府性基金预算支出 83,556.29 万元，国有资本经营预算支出 0 万元。从评价情况来看，我单位绩效目标完成情况良好，因房屋征收和土地整备工作程序的特殊性，资金支付进度较为缓慢。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及“盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目”等项目绩效自评。

单位整体支出绩效自评情况：全年预算数 86,416.93 万元，执行数 84,807.79 万元，完成预算的 98.1%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一是出色完成了考核任务，平盐铁路（盐田段）改造工程房屋征收项目共完成拆除建筑面积 6.57 万平方米，到期完成率、全年完成率均为 100%，全市排名第一；2024 年盐田区共完成土地整备 75.6 公顷，提前超额完成 2024 年度市下达盐田区土地整备任务指标，完成率 133%。二是土地整备成效显著，顺利完成平盐铁路（盐田段）改造工程房屋征收项目 2024 年度征拆任务；完成了盐田港后方陆域 J312-0018 地块（区城投集团 20 小区）土地整备项目入库优质产业用地 8 万平方米；完成了沙头角口岸重建土地整备项目沙头角边检站、深免集团、市口岸办土地整备补偿协议签订，深免集团基本完成场地清空工作；中英街环城路步步街地块土地整备项目累计签约 54 套，已完成碧海宾馆地块入库，土地整备 0.26 公顷；对海涛花园城市更新项目启动了行政征收，发布了《房屋征收决定》和《房屋征收补偿决定》。三是国有储备地管理、清理工作成效斐然，管理盐田区国有储备地共计 167 宗地块，面积约 24.13 平方公里；政府储备土地清理任务自市政府 2016 年下达，经过 8 年努力，现已全部完成 179 块图斑的清理工作，清理面积约 149 万平方米，完成率 100%。发现的问题及原因主要是：土地整备项目协商不确定因素较多，致使部分项目资金难以按时序进度支付。下一步改进措施主要是：一是本单位根据项目

的进展情况，在年度执行过程中对项目资金进行了调整；二是沙头角口岸重建土地整备项目、中英街环城路步步街地块土地整备项目等市级项目资金指标转至 2025 年度继续使用。

盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目绩效自评情况：全年预算数为 21,200.85 万元，执行数为 21,197.35 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况主要是：盐田港后方陆域 J312-0018 地块（区城投集团 20 小区）土地整备项目完成了整备工作，入库优质产业用地 8 万平方米。该项目完成情况较好，未发现需改进的问题。

部门评价结果。 按照绩效管理的有关要求，本单位未开展部门评价。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。