

2024 年度深圳市盐田区政府物业管理中心 部门决算

目 录

第一部分：深圳市盐田区政府物业管理中心概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：深圳市盐田区政府物业管理中心概况

一、深圳市盐田区政府物业管理中心主要职责

深圳市盐田区政府物业管理中心的主要职责是：（一）贯彻执行国家、省、市关于物业管理的法律、法规和政策，研究、拟订全区政府物业资产管理办法及实施细则，经批准后组织实施；（二）负责制定全区政府物业资产管理的各项规章制度，规范政府物业管理，并指导、监督实施；（三）负责代表区政府统一接收、购置政府物业；（四）负责对全区政府物业实行统一调配、授权使用和委托管理；（五）负责全区政府物业的账务管理、清产核资、产权登记；（六）负责管理全区经营性政府物业，编制全区经营性物业资产收益计划；（七）负责直接管理政府物业的装修、维修及其他日常物业管理；（八）负责全区政府物业的安全监管和违规使用的查处工作；（九）负责全区政府物业的信息化建设和档案管理工作；（十）承担区委、区政府交办的其他工作。

二、深圳市盐田区政府物业管理中心机构设置

区物管中心是区政府全额拨款的事业单位，内设 5 个部门，包括综合部、合同部、物业管理部、产权管理部、资产财务部。下设机构 0 个。

三、部门决算单位构成

按照部门决算编报要求，纳入我单位 2024 年度部门决算编报范围的单位共 1 个，我单位没有下属单位，按照部门决算编

报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,845.26	一、一般公共服务支出	31	4,434.28
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	168.51
	9		九、卫生健康支出	39	21.87
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.90
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	8.22
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	211.48
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	4,845.26	本年支出合计	57	4,845.26
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	4,845.26	总计	60	4,845.26

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	4,845.26	4,845.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	4,434.28	4,434.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4,434.28	4,434.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	4,434.28	4,434.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	168.51	168.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	130.74	130.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	51.38	51.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.46	54.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.89	24.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	37.77	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	37.77	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.87	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
21011	行政事业单位医疗	21.87	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.87	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	8.22	8.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21507	国有资产监管	8.22	8.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150799	其他国有资产监管支出	8.22	8.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	211.48	211.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	211.48	211.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	54.42	54.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	157.07	157.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	4,845.26	859.59	3,985.66	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	4,434.28	457.73	3,976.55	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	4,434.28	457.73	3,976.55	0.00	0.00	0.00
201999	其他一般公共服务支出	4,434.28	457.73	3,976.55	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	168.51	168.51	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	130.74	130.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	51.38	51.38	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.46	54.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.89	24.89	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	37.77	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	37.77	37.77	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	21.87	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
21011	行政事业单位医疗	21.87	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	21.87	21.87	0.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	0.90	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	0.90	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	0.90	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	8.22	0.00	8.22	0.00	0.00	0.00
21507	国有资产监管	8.22	0.00	8.22	0.00	0.00	0.00
2150799	其他国有资产监管支出	8.22	0.00	8.22	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	211.48	211.48	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	211.48	211.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	54.42	54.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	157.07	157.07	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

表 4

财政拨款收入支出决算总表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,845.26	一、一般公共服务支出	33	4,434.28	4,434.28	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	168.51	168.51	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	21.87	21.87	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.90	0.90	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	14		十四、资源勘探工业信 息等支出	46	8.22	8.22	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支 出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支 出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气 象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	211.48	211.48	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支 出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营 预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应 急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债 安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	4,845.26	本年支出合计	59	4,845.26	4,845.26	0.00	0.00

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	4,845.26	总计	64	4,845.26	4,845.26	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	4,845.26	859.59	3,985.66
201	一般公共服务支出	4,434.28	457.73	3,976.55
20199	其他一般公共服务支出	4,434.28	457.73	3,976.55
2019999	其他一般公共服务支出	4,434.28	457.73	3,976.55
208	社会保障和就业支出	168.51	168.51	0.00
20805	行政事业单位养老支出	130.74	130.74	0.00
2080502	事业单位离退休	51.38	51.38	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	54.46	54.46	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	24.89	24.89	0.00
20808	抚恤	37.77	37.77	0.00
2080801	死亡抚恤	37.77	37.77	0.00
210	卫生健康支出	21.87	21.87	0.00
21011	行政事业单位医疗	21.87	21.87	0.00
2101102	事业单位医疗	21.87	21.87	0.00
213	农林水支出	0.90	0.00	0.90

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
21305	巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴	0.90	0.00	0.90
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	0.90	0.00	0.90
215	资源勘探工业信息等支出	8.22	0.00	8.22
21507	国有资产监管	8.22	0.00	8.22
2150799	其他国有资产监管支出	8.22	0.00	8.22
221	住房保障支出	211.48	211.48	0.00
22102	住房改革支出	211.48	211.48	0.00
2210201	住房公积金	54.42	54.42	0.00
2210203	购房补贴	157.07	157.07	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	691.80	302	商品和服务支出	29.24
30101	基本工资	69.93	30201	办公费	5.89
30102	津贴补贴	282.13	30202	印刷费	3.15
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	118.88	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	52.90	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	24.89	30207	邮电费	0.02
30110	职工基本医疗保险缴费	20.86	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.19
30112	其他社会保障缴费	1.52	30211	差旅费	1.31
30113	住房公积金	54.42	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.74
30199	其他工资福利支出	66.28	30214	租赁费	1.32
303	对个人和家庭的补助	138.29	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	100.52	30217	公务接待费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	37.77	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.10
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.37
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	2.85
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	5.30
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.26
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.26
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	830.09		公用经费合计	29.50

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

表 7

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

2. 本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本表本年度无发生额。

表 9

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算数			决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费		公务接待 费	合计	公务用车购置及运行维护费		公务接 待费
		小计	公务用车 购置费			小计	公务用车 购置费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.85	0.00	2.85	0.00	2.85	0.00	2.85	0.00	2.85
								0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度 部门决算情况说明

一、2024 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度总收入 4,845.26 万元，其中本年收入 4,845.26 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 4,845.26 万元，比上年决算数减少 477.23 万元，下降 9%，主要变动情况：减少了租赁住房经费、物业服务费及专项维修资金、政府物业接收及产权登记工作经费等。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。
4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。
5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。
6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。
7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。
8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度总支出 4,845.26 万元，其中本年支出 4,845.26 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 859.59 万元，比上年决算数减少 4.7 万元，下降 0.5%，主要变动情况：减少了人员经费、对个人和家庭的补助等。
2. 项目支出 3,985.66 万元，比上年决算数减少 472.54 万元，下降 10.6%，主要变动情况：减少了租赁住房经费、物业服务费及专项维修资金、政府物业接收及产权登记工作经费等。
3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。
4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。
5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2024 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024 年度财政拨款收入说明

深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度财政拨款收入合计 4,845.26 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 4,845.26 万元，比上年决算数减少 477.23 万元，下降 9%，主要变动情况：减少了租赁住房经费、物业服务费及专项维修资金、政府物业接收及产权登记工作经费等；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2024 年度财政拨款支出说明

深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度财政拨款支出合

计 4,845.26 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 4,845.26 万元，比年初预算数减少 278.91 万元，下降 5.4%，主要变动情况：减少了物业服务费及专项维修资金、政府物业接收及产权登记工作经费等；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，增长 0%，主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

深圳市盐田区政府物业管理中心 2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算为 2.85 万元，完成全年预算 2.85 万元的 100%，比上年决算数减少 0.14 万元，下降 4.7%。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 2.85 万元，完成全年预算 2.85 万元的 100%，比上年决算数减少 0.14 万元，下降 4.7%，其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%，公务用车运行维护费支出决算为 2.85 万元，完成全年预算 2.85 万元的 100%，比上年决算数减少 0.14 万元，下降 4.7%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。

2024 年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2024 年度“三公”经费支出决算小于上年决算数的主要情况：减少了公务用车运行维护费。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 2.85 万元，占 100%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费支出 2.85 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 2.85 万元，公务用车保有量为 1 辆，主要用于公务用车运行维护支出。
3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于无，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。我单位无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024 年度本部门机关运行经费支出 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，增长 0%。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2024 年度本部门政府采购支出总额 304.91 万元，其中：政府采购货物支出 0.35 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 304.56 万元。授予中小企业合同金额 0.35 万元，占政府采购支出总额的 0.1%，其中：授予小微企业合同金额 0.35 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中，岗位保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是一般公务用车。单价 100 万元以上设备 16 台（套）。

（四）2024 年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目 4 个，二级项目 11 个，共涉及资金 3,985.66 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。组织对 2024 年度 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评；组织对 2024 年度 0 个国有资本经营预算项目开展绩效自评。

组织对租赁住房经费开展了重点绩效评价，涉及一般公共预算支出 351.03 万元。该项目立项依据充分，绩效指标设置符合部门职责和相关管理规定，项目实施顺利，达到了年初设定的工作目标。

组织部门整体支出绩效自评（含下属单位 0 个），涉及一般公共预算支出 4,845.26 万元。从评价情况来看，一是在部门预算编制方面，符合合理性、规范性的要求，实现了绩效目标完整性和绩效指标明确性等目标；二是在资金管理方面，各项资金管理规范，严格按照有关制度规定执行，合理安排各项资金；三是在项目管理、资产管理、人员管理和制度管理等方面，能够通过制定并落实管理制度，加强从严管理，确保完成各项工作目标任务；四是对预算绩效工作高度重视并积极响应，严格落实预算绩效管理主体责任，加强监控、及时纠偏，整体绩效指标履行情况良好。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出及所有项目绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数 4,929.11 万元，执行数 4,845.26 万元，预算执行 98.3%。部门整体支出绩效目标完成情况主要是：我单位各项支出绩效目标完成良好，保障了部门工作的正常运行，实现了政府物业管理工作的信心化、规范化，加强了政府物业安全管理，确保政府物业有效利用和规范使用。发现的问题及原因是：部分项目实际支出金额存在

偏差，导致预算执行率有所降低。下一步措施：持续加强预算编报和执行工作，细化绩效管理指标，完善项目绩效管理手段，持续开展业务培训工作，提高相关人员业务水平。

政府物业维修经费项目绩效自评情况：全年预算数 319.92 万元，执行数 319.89 万元，预算执行 99.9%。项目绩效目标完成情况主要是：及时发现并维修改造存在安全隐患的物业，保障物业符合使用安全要求，维修工程验收合格率达到 100%，确保政府物业资产保值增值。

物业服务费及专项维修资金项目绩效自评情况：全年预算数 929.88 万元，执行数 920.65 万元，预算执行 99%。项目绩效目标完成情况主要是：按时完成了各项物业管理费缴纳工作，保障了政府物业管理工作正常运行。发现的问题及原因主要是项目支出预算编制方面等有待提升。下一步改进措施主要是制定预期目标、严格预算支出、规范制度等。

部门评价结果。组织对租赁住房经费开展了部门评价，全年预算数 351.06 万元，执行数 351.03 万元，预算执行 99.9%。从评价情况来看，该项目立项依据充分，绩效指标设置符合部门职责和相关管理规定，项目实施顺利，达到了年初设定的工作目标。发现的问题是：成本节约方面。下一步措施：一是严格按照资金到位情况开展相关业务；二是厉行节约，根据项目据实情况实事求是，采取各项积极措施节约项目成本，

努力做到降本增效。认真对待绩效评价结果反映的问题，加大整改落实力度，加强对中心人员的绩效培训，防范问题再次发生，促使中心的预算执行更加科学、合理、规范、有效。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。