

2026 年深圳市盐田区政府物业管理中 心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

贯彻执行国家、省、市财政、税收、财务、会计管理等方面的法律、法规和政策。区政府物业管理中心是代表区政府管理全区行政事业单位物业资产的事业机构，其主要职责有：

- （一）贯彻执行国家、省、市关于物业管理的法律、法规和政策，研究、拟订全区政府物业资产管理办法及实施细则，经批准后组织实施；
- （二）负责制定全区政府物业资产管理的各项规章制度，规范政府物业管理，并指导、监督实施；
- （三）负责代表区政府统一接收、购置政府物业；
- （四）负责对全区政府物业实行统一调配、授权使用和委托管理；
- （五）负责全区政府物业的账务管理、清产核资、产权登记；
- （六）负责管理全区经营性政府物业，编制全区经营性物业资产收益计划；
- （七）负责直接管理政府物业的装修、维修及其他日常物业管理；
- （八）负责全区政府物业的安全监管和违规使用的查处工作；
- （九）负责全区政府物业的信息化建设和档案管理工作；
- （十）承担区委、区政府交办的其他工作。

二、机构编制

本单位无独立核算下属单位，部门预算为本级预算，本单

位下设综合部、合同部、物业管理部、产权管理部、资产财务部，共 5 个部门。

三、2026 年主要工作目标

深圳市盐田区政府物业管理中心 2026 年主要工作目标包括：

1. 继续盘活政府物业资产；
2. 大幅降低商业物业空置率；
3. 保障拖车服务中心高效运营；
4. 全力做好企业租赁服务工作；
5. 探索公配物业使用新模式；
6. 不断提升产业园区服务水平；
7. 保障办公用房科学配置有序使用；
8. 规范高效零星政府物业维修；
9. 筑牢政府物业资产安全防线；
10. 推动党建业务深度融合；
11. 锻造高素质专业化干部队伍；
12. 筑牢防线深化廉政建设。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市盐田区政府物业管理中心部门预算收入 2,276.01 万元，较 2025 年年初预算减少 77.21 万元，下降

3.3%。2026年深圳市盐田区政府物业管理中心部门预算支出2,276.01万元，较2025年年初预算减少77.21万元，下降3.3%。

预算收支减少主要原因说明：减少租赁住房经费、政府物业维修经费、盐田区政府物业核查及确权服务经费、政府物业接收及产权登记工作经费等。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市盐田区政府物业管理中心

深圳市盐田区政府物业管理中心预算2,276.01万元，包括在职人员经费743.94万元、公用经费30.89万元、对个人和家庭的补助支出102.19万元、项目支出1,398.98万元。

（一）在职人员经费743.94万元，主要是在职（含在编和编外）人员工资福利和社保缴费等相关支出，以及用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求的增人增资经费。

（二）公用经费30.89万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、车辆运行维护费和工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭的补助支出102.19万元，主要是离退休人员经费。

（四）项目支出1,398.98万元，具体包括：

1. 政府物业日常管理 1,383.98 万元，主要包括：租赁住房经费 220.28 万元、政府物业维修经费（30 万以下项目）233.84 万元、政府物业接收及产权登记工作经费 28.26 万元、政府物业管理工作经费 141.60 万元、物业服务费及专项维修资金 760.00 万元，用于政府物业日常管理所需经费。

2. 综合管理类 15.00 万元，主要包括：日常业务经费 15.00 万元，用于单位日常工作任务所需经费。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市盐田区政府物业管理中心纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 372.73 万元，其中：货物类项目 0.95 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 371.78 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 2.55 万元，较 2025 年年初预算减少 0.30 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是我区各单位因公出国（境）经费年初预算数暂按 0.00 万元填报，在预算执行时根据区因公出国审定计划从财政预留资金中调剂安排。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务接待。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 2.55 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 2.55 万元，较 2025 年年初预算减少 0.30 万元，主要是是用于本单位共 1 台公务用车的日常维护等相关车耗开支。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市盐田区政府物业管理中心实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市盐田区政府物业管理中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年深圳市盐田区政府物业管理中心所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 1,398.98 万元，设置并

编报 2 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市盐田区政府物业管理中心	政府物业日常管理	1,383.98	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理管理水平继续走在全国前列。计划本年度完成事前绩效评价 0 个，重点绩效评价 1 个，其中：一季度支出 345.99 万元，二季度支出 345.99 万元，三季度支出 346.00 万元，四季度支出 346.00 万元。
深圳市盐田区政府物业管理中心	综合管理类	15.00	完成区级财政预算管理各项工作任务，确保全区预算绩效管理管理水平继续走在全国前列。计划本年度完成事前绩效评价 0 个，重点绩效评价 0 个，其中：一季度支出 5.00 万元，二季度支出 3.34 万元，三季度支出 3.34 万元，四季度支出 3.32 万元。

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026年本单位机关运行经费财政拨款预算0.00万元，较2025年年初预算增加0.00万元，增长0.0%。主要是本单位是事业单位，无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至2025年12月，深圳市盐田区政府物业管理中心共有车辆1辆，其中：机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车1辆；单价100万元以上设备17台（套）。

2026年计划购置车辆0辆、0.00万元，主要是本单位无购置计划；单价100万元以上设备0台（套）、0.00万元，主要是本单位无购置计划。

三、其他

本单位无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出和上级专项转移支付支出预算。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、

专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	2,276.01	一、一般公共服务支出	1,898.05
1. 一般公共预算拨款	2,276.01	其他一般公共服务支出	1,898.05
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他一般公共服务支出	1,898.05
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	135.46
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	135.46
三、单位资金	0.00	事业单位离退休	53.47
1. 事业收入	0.00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.96
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	25.02
3. 上级补助收入	0.00	三、卫生健康支出	23.76
4. 附属单位上缴收入	0.00	行政事业单位医疗	23.76
5. 其他收入	0.00	事业单位医疗	23.76
		四、住房保障支出	218.75

表 1

收支总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		住房改革支出	218.75
		住房公积金	56.91
		购房补贴	161.84
本年收入合计	2,276.01	本年支出合计	2,276.01
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	2,276.01	支出总计	2,276.01

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余、结转
		财政拨款			财政专户管理资金	单位资金					
		一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款		事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	
深圳市盐田区政府物业管理中心	2,276.01	2,276.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
深圳市盐田区政府物业管理中心			2,276.01	877.02	1,398.98	0.00	0.00	0.00	372.73	0.95	0.00
	201	一般公共服务支出	1,898.05	499.06	1,398.98	0.00	0.00	0.00	372.73	0.95	0.00
	20199	其他一般公共服务支出	1,898.05	499.06	1,398.98	0.00	0.00	0.00	372.73	0.95	0.00
	2019999	其他一般公共服务支出	1,898.05	499.06	1,398.98	0.00	0.00	0.00	372.73	0.95	0.00
	208	社会保障和就业支出	135.46	135.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	135.46	135.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	53.47	53.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.96	56.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.02	25.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	210	卫生健康支出	23.76	23.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	23.76	23.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	23.76	23.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	218.75	218.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	218.75	218.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	56.91	56.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	161.84	161.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市盐田区政府物业管理中心	877.02	877.02	877.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	743.94	743.94	743.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	96.84	96.84	96.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	117.16	117.16	117.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	297.06	297.06	297.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	50.04	50.04	50.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	25.02	25.02	25.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	20.33	20.33	20.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	3.13	3.13	3.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	56.91	56.91	56.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	77.45	77.45	77.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	30.89	30.89	30.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	6.96	6.96	6.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	4.90	4.90	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
邮电费	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	0.23	0.23	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
维修（护）费	0.52	0.52	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	8.01	8.01	8.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	2.55	2.55	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	7.16	7.16	7.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	102.19	102.19	102.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	102.19	102.19	102.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市盐田区政府物业管 理中心	1,398.98	1,398.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府物业日常管理	1,383.98	1,383.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理类	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	2,276.01	一、一般公共服务支出	1,898.05
1. 一般公共预算拨款	2,276.01	其他一般公共服务支出	1,898.05
2. 政府性基金预算拨款	0.00	其他一般公共服务支出	1,898.05
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	135.46
		行政事业单位养老支出	135.46
		事业单位离退休	53.47
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.96
		机关事业单位职业年金缴费支出	25.02
		三、卫生健康支出	23.76
		行政事业单位医疗	23.76
		事业单位医疗	23.76
		四、住房保障支出	218.75
		住房改革支出	218.75
		住房公积金	56.91
		购房补贴	161.84
本年收入合计	2,276.01	本年支出合计	2,276.01

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	2,276.01	支出总计	2,276.01

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区政府物业管理中心			2,276.01	877.02	1,398.98
	201	一般公共服务支出	1,898.05	499.06	1,398.98
	20199	其他一般公共服务支出	1,898.05	499.06	1,398.98
	2019999	其他一般公共服务支出	1,898.05	499.06	1,398.98
	208	社会保障和就业支出	135.46	135.46	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	135.46	135.46	0.00
	2080502	事业单位离退休	53.47	53.47	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	56.96	56.96	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.02	25.02	0.00
	210	卫生健康支出	23.76	23.76	0.00
	21011	行政事业单位医疗	23.76	23.76	0.00
	2101102	事业单位医疗	23.76	23.76	0.00
	221	住房保障支出	218.75	218.75	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22102	住房改革支出	218.75	218.75	0.00
	2210201	住房公积金	56.91	56.91	0.00
	2210203	购房补贴	161.84	161.84	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区政府物业管理中心			2,276.01	877.02	1,398.98
	301	工资福利支出	743.94	743.94	0.00
	30101	基本工资	96.84	96.84	0.00
	30102	津贴补贴	117.16	117.16	0.00
	30107	绩效工资	297.06	297.06	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50.04	50.04	0.00
	30109	职业年金缴费	25.02	25.02	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	20.33	20.33	0.00
	30112	其他社会保障缴费	3.13	3.13	0.00
	30113	住房公积金	56.91	56.91	0.00
	30199	其他工资福利支出	77.45	77.45	0.00
	302	商品和服务支出	1,428.04	30.89	1,397.14
	30201	办公费	11.21	6.96	4.25

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	8.05	4.90	3.15
	30204	手续费	3.50	0.00	3.50
	30205	水费	2.18	0.00	2.18
	30206	电费	169.40	0.00	169.40
	30207	邮电费	0.05	0.05	0.00
	30209	物业管理费	497.16	0.23	496.93
	30211	差旅费	0.50	0.50	0.00
	30213	维修（护）费	243.86	0.52	243.34
	30214	租赁费	220.28	0.00	220.28
	30227	委托业务费	249.51	0.00	249.51
	30228	工会经费	8.01	8.01	0.00
	30231	公务用车运行维护费	2.55	2.55	0.00
	30299	其他商品和服务支出	11.76	7.16	4.60

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	303	对个人和家庭的补助	102.19	102.19	0.00
	30302	退休费	102.19	102.19	0.00
	310	资本性支出	1.84	0.00	1.84
	31002	办公设备购置	1.84	0.00	1.84

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市盐田区政府物业管理中心	2025 年	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	0.00	0.00
	2026 年	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.55	0.00	0.00
	增减变化金额	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.30	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市盐田区政府物业管理中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市盐田区政府物业管理中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。