

2026 年深圳市盐田区住房和建设局  
(本级) 部门预算

# 目 录

## 一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

## 二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

# 一、文字部分

## 第一部分 部门概况

### 一、部门职责

深圳市盐田区住房建设局负责贯彻落实党中央有关方针政策和决策部署，以及省委、市委工作要求和区委工作安排，坚持和加强党对住房和建设、城市更新和土地整備工作的领导。主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省、市、区有关城市建设、工程建设，房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、保障性住房建设、人民防空、地下管廊，以及城市更新和土地整備等方面的法律、法规和政策。制定相关规范性文件和实施办法，经批准后组织实施。

（二）组织编制全区住房建设规划，负责拟订全区保障性住房等安居工程年度实施计划并监督实施。负责全区房地产市场和行业管理以及住房租赁工作。

（三）负责推进住房制度改革和住房保障工作。负责全区保障性住房的建设、租售和监督管理以及相关基础资料的信息化和档案工作。

（四）组织协调全区城市更新、土地整備工作。拟订全区城市更新和土地整備有关政策、规划、计划标准，并组织实施。

拟订全区土地储备有关政策、计划，并组织实施。负责制定辖区城市更新项目资金计划及市、区政府对辖区城市更新项目所投入资金的使用监督、管理。统筹协调全区土地整备资金计划，按权限管理相关土地整备资金。

（五）组织编制辖区城市更新和土地整备工作的中长期规划和年度计划。负责编制土地整备留用土地、安置用地所涉及的规划研究，并按程序报批。负责审核实施单位报送的土地整备项目实施方案和房屋征收项目补偿方案。负责重点更新单元计划报批。负责申报辖区更新单元计划备案。负责申报辖区标图建库范围。

（六）负责编制由政府主导的城市更新项目的融资、预算、拆迁补偿安置等工作方案，并组织实施。负责确认城市更新项目实施主体。

（七）负责城市更新工作的指导、协调、宣传服务工作和涉及城市更新项目计划及实施阶段的行政确认、行政处罚、行政检查、信息公开、信访维稳等相关事项。

（八）负责编制全区房屋拆迁、土地整备工作计划。负责制定政府投资或政府主导实施项目的房屋拆迁补偿安置方案、土地整备等工作方案。负责组织实施土地整备、房屋拆迁等具体工作。

（九）负责全区土地整备、拆迁工作涉及的法律咨询、群众投诉及信访工作。建立并实施产权登记、土地入库管理制度。

负责做好已征收房屋、土地的管理工作。负责参与辖区城市更新项目贡献用地的移交入库工作。

（十）负责贯彻落实房屋安全管理的政策、法规和技术标准，统筹指导全区房屋安全管理工作。

（十一）贯彻落实工程建设，建筑、勘察设计、燃气、物业管理等行业以及装配式建筑、建筑节能、绿色建筑的发展规划和年度计划。贯彻落实全区工程建设标准化管理工作。负责建设工程结构安全性鉴定结论备案及相关管理工作。参与制订建筑业科技发展规划和年度计划。

（十二）承担全区建筑市场和建设行业监管职责。规范建筑市场，负责勘察设计行业及市场管理。监管全区建设工程（含勘察设计和与工程密切相关的设备材料）招标投标活动。负责建设工程造价管理。依法监管建安施工、预拌混凝土、工程检测、建设监理、工程造价咨询、招标代理等企业或单位的资质。

（十三）承担建设工程质量安全监管职责。负责全区建设工程质量、建筑安全生产和文明施工的监督管理。负责工程的施工许可管理。组织或参与工程质量、安全事故的调查处理。负责建设工程竣工验收备案管理。负责对工程质量监督、施工安全监督和工程质量检测机构进行业务指导和监督管理。

（十四）负责结建式人防工程从施工报建至竣工验收阶段的质量监督管理。

（十五）承担全区建设工程消防设计审查验收职责，负责对建设工程施工使用的消防产品和装修装饰材料依法进行监督管理。

（十六）负责推进建筑节能减排工作。负责建设行业科技发展工作。贯彻落实建设科技推广、应用政策。负责全区建筑废弃物排放管理和综合利用管理工作。管理绿色建筑与装配式建筑发展资金。

（十七）承担燃气行业管理和安全监管职责。负责组织或参与燃气事故的调查处理。

（十八）承担全区地下综合管廊建设协调、督促、管理等职责。

（十九）承担全区物业管理的指导和监督管理工作。承担全区物业专项维修资金的监管职责。

（二十）协调和指导全区城市体检、城镇老旧小区改造、宜居城区建设等工作。

（二十一）做好住房建设行业、城市更新和土地整备领域人才队伍建设工作。承担所负责工作的安全生产监管责任。

（二十二）完成区委、区政府和上级部门交办的其他任务。

## **二、机构编制**

本部门无独立核算下属单位，部门预算为本级预算，本部门下设办公室、综合发展科、政策法规科、计划规划科、项目管理科、住房改革与发展科、保障性住房建设管理科（城建

科）、土地整备与用地管理科、房地产科（房屋租赁管理科）、建筑设计与管理科、建设工程消防设计审查验收科、工程质量安全科、房屋安全与人防科、物业监管科、燃气管理与市政管廊科，共 15 个部门。。

### 三、2026 年主要工作目标

深圳市盐田区住房和建设局（本级）2026 年主要工作目标包括：

1. 在推动经济发展上再做新贡献。充分发挥房地产政策“组合拳”作用，持续优化企业服务，加强重点项目的全流程跟踪与审批提速，推动项目尽早上市销售，保障商品房供应，进一步巩固房地产市场止跌回稳、价稳量增态势。持续搭建筑行业交流平台，促进辖区优势资源整合，优化审批服务，切实回应企业诉求，深挖存量潜力、拓展增量动能，推动建筑业产值稳步提升。围绕重点城市更新项目攻坚，强化统筹调度与过程管理，推动新建项目早开工、在建项目早投产、储备项目早转化，力争固定资产投资多落地、快纳统、见实效；

2. 在攻坚重点工程上再出新成效。全力提速城市更新进程，加大项目签约推进力度，加快项目工程建设进度，同步做好风险防范与信访维稳。推动整体搬迁项目全面开工。扎实推进关键项目土地整备与征收工作，确保按期完成节点目标，为全区重大战略布局和民生工程建设提供坚实空间保障；

3. 在厚植民生福祉上再展新担当。继续落实多主体供给、

多渠道保障、租购并举的住房保障制度，筹集供应保障性住房数量，精准优先保障符合条件的轮候家庭。聚焦服务产业发展与人才安居，加快构建“一张床、一间房、一套房”的多层次住房保障体系，更好满足新市民、青年人和各类人才居住需求。扎实推进老旧小区改造，有序开展既有住宅加装电梯，积极落实家装补贴等惠民政策，着力破解群众急难愁盼问题，努力让城区发展更有温度、让民生幸福更具质感；

4. 在筑牢安全底线上再推新举措。树牢“零事故、零伤亡”目标，坚持生命至上、安全第一，深入开展工程建设领域安全隐患排查整治，推动施工安全治理体系优化升级。扎实推进房屋安全专项整治，强化常态化巡查与动态管控，切实提升房屋安全治理水平。持续深化城镇燃气安全治理，压实主体责任，加快风险隐患闭环整改，坚决守护群众用气安全。联合企业开发AI智能化巡查系统，以科技赋能提升消防安全监管效能，加速消防管理智能化进程，构建智慧消防新格局。

## 第二部分 部门预算收支总体情况

2026年深圳市盐田区住房和建设局（本级）部门预算收入4,302.78万元，较2025年年初预算增加46.53万元，增长1.1%。2026年深圳市盐田区住房和建设局（本级）部门预算支出4,302.78万元，较2025年年初预算增加46.53万元，增长

1.1%。

预算收支增加主要原因说明： 1. 一般公共预算减少的原因：落实习惯过紧日子要求，坚持量入为出、精打细算，厉行节约办一切事业；

2. 政府性基金预算增加的原因；上级下达资金年度结余结转至 2026 年使用；

3. 政府投资项目预算减少的原因：按照区统一部署，结合本部门政府投资项目建设进度，编报 2026 年政府投资项目预算明细，未安排大额建设项目预算。

## 第三部分 部门预算支出具体情况

### 一、深圳市盐田区住房和建设局（本级）

深圳市盐田区住房和建设局（本级）预算 4,302.78 万元，包括在职人员经费 2,103.31 万元、公用经费 125.92 万元、对个人和家庭的补助支出 97.19 万元、项目支出 1,976.36 万元。

（一）在职人员经费 2,103.31 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 125.92 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭的补助支出 97.19 万元，主要是离退休人员经费。

(四) 项目支出 1,976.36 万元，具体包括：

1. 房地产行业与房屋租赁管理 236.14 万元，主要包括：房地产及房屋租赁管理经费 138.14 万元及房地产专项工作经费 98.00 万元。

2. 房屋安全管理 430.83 万元，主要包括：自建房等房屋建筑结构安全隐患排查整治工作经费 81.00 万元、既有房屋安全管理工作经费 34.84 万元、全区既有住宅加装电梯奖励补贴工作经费 315.00 万元。

3. 工程建设管理 243.70 万元，主要包括：限额以下小型工程专业技术支持服务经费 179.1 万元、质量安全管理经费 64.60 万元。

4. 建设工程消防设计审查验收 204.00 万元，主要包括：建设工程消防设计审查验收工作经费 204.00 万元。

5. 建筑行业与绿色建筑管理 153.21 万元，主要包括：建筑行业管理经费 130.84 万元、深圳市盐田区既有重要建筑 BIM 建模工作经费 22.37 万元。

6. 旧城改造事务 142.48 万元，主要包括：旧城改造工作经费 142.48 万元。

7. 课题研究类 14.20 万元，主要包括：业务相关课题经费 14.20 万元。

8. 燃气行业与市政管廊管理 50.50 万元，主要包括：燃气安全管理及综合管廊工作经费 50.50 万元。

9. 人防事务 30.00 万元，主要包括：人防工作经费 30.00 万元。

10. 上级下达资金 191.82 万元，主要包括：深财环[2025]36 号下达 2025 年第四批超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居消费）市级配套转移支付资金 28.26 万元、深财环[2025]35 号调整下达 2025 年第四批超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居消费）资金 159.73 万元、深财环[2025]15 号下达 2025 年超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居）第一、二批预拨资金市级配套资金 0.58 万元、深财环[2025]16 号下达 2025 年超长期特别国债支持消费品以旧换新（旧房装修与厨卫改造、智能家居）第二批预拨资金 3.26 万元。

11. 物业行业管理 81.72 万元，主要包括：物业行业监管工作经费 81.72 万元。

12. 政策性住房保障金 13.72 万元，主要包括：盐田港澳流动渔民经济适用房市场价格评估费 13.72 万元。

13. 政府投资项目 33.50 万元，主要包括：盐田区老旧小区管道气改造（瓶改管）工程九期 33.50 万元。

14. 住房改革与住房保障 92.54 万元，主要包括：住房保障及房改业务经费 28.00 万元、安居工程规划和建设管理经费 28.00 万元、全区既有住宅加装电梯、保障性住房交付验收、第

六立面提升及城中村整治提升技术服务经费 36.54 万元。

15. 综合管理类 58.00 万元，主要包括：日常业务经费 50.00 万元、档案管理工作经费 8.00 万元。

## 第四部分 政府采购预算情况

深圳市盐田区住房和建设局（本级）纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 180.67 万元，其中：货物类项目 1.57 万元、工程类项目 0.00 万元、服务类项目 179.10 万元。

## 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 18.86 万元，较 2025 年年初预算减少 3.24 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是我区各单位因公出国（境）经费年初预算数暂按 0 万元填报，在预算执行时根据区因公出国审定计划从财政预留资金中调剂安排。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.50 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是根据统一部署，落实习惯过紧日子要求，继续严控“三公经费”。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 18.36 万元，

其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是本单位 2026 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 18.36 万元，较 2025 年年初预算减少 3.24 万元，主要是按照上级部署，根据国有资产处置流程报废 1 台公务车辆。

## **第六部分 部门预算绩效管理情况**

### **一、实施部门预算绩效管理的单位范围**

深圳市盐田区住房和建设局（本级）实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市盐田区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

### **二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求**

2026 年深圳市盐田区住房和建设局（本级）所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 1,976.36 万元，设置并编报 15 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

## 第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

| 预算单位名称           | 一级项目名称       | 预算数（万元） | 绩效目标  |
|------------------|--------------|---------|---|
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 房地产行业与房屋租赁管理 | 236.14  | 为不断规范我区房地产及租赁市场管理秩序，维护辖区房地产、租赁市场平稳，对辖区在售楼盘、中介机构和从业人员实施巡查和监督违法违规行为、开展打击非法集资等专项行动，对辖区街道的房屋租赁备案情况进行统筹管理及政策指导，协助处理租赁纠纷，统计分析盐田区租赁市场纳管情况(含商品住房、城中村、产业用房)和网格基础信息，进行季度、年度市场监测，开展租赁市场专项整治及风险隐患排查工作等工作。 |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 房屋安全管理       | 430.83  | 全面落实市区相关各项工作要求，统筹做好我区房屋结构安全、建筑幕墙安全、老旧小区改造等各方面工作。  |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 工程建设管理       | 243.70  | 一是根据市、区关于建筑施工安全方面的要求，组织开展对辖区在建项目施工安全整治专项行动，督促辖区各参建单位落实企业安全生产主体责任，及时发现在建深基坑地面塌陷隐患，确保辖区在建项目不发生重大安全生产事故，避免发生一般安全生产事故。二是为各街道及中英街管理局提供专业技术支持服务，引导限额以下小型工程作业正规化。三是为辖区各限额以下小型工程                      |

|                  |              |        |   |
|------------------|--------------|--------|---|
|                  |              |        | 管理人员和从业人员提供免费的安全生产培训，对涉高涉电等安全生产重点防范问题进行教育，提高安全生产意识。   |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 建设工程消防设计审查验收 | 204.00 | 开展建设工程消防设计审查、验收、备案及抽查工作，确保建设工程的消防安全；开展施工质量巡查，及时发现施工隐患，提升建设工程消防设施、设备的性能可靠性，减少企业后期整改带来的损失；保障消防行政许可及行政抽查工作的公正性，不断提升便民服务水平；提升相关单位和人员对消防设施重要性的认识，强化其消防安全意识；保障消防行政许可及行政抽查工作的公正性，严格执法，不断提升便民服务水平，维持申报对象满意度。  |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 建筑行业与绿色建筑管理  | 153.21 | 开展建筑节能、绿色建筑、装配式建筑培训，组织建筑节能和绿色建筑专项检查、“一线三排”及建筑企业资质动态核查，组织绿色建筑发展资金专家评审，装配式建筑项目设计阶段技术认定，建设工程项目招标投标情况后评估等工作，推动辖区绿色建筑、装配式建筑发展以及海绵城市建设及城市体检工作，规范建设工程招标投标行为，加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用工作。在取消施工图审查制度后，通过抽查方式，规范我区房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计文件质量监督检查，加强事中事后监管，强化建设主体责任，提高审批效率。 |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 旧城改造事务       | 142.48 | 一是保障本单位住房建设、  |

|                  |             |        |  |
|------------------|-------------|--------|--|
| 建设局（本级）          |             |        | 城市更新、土地整备业务工作程序合法合规；二是让项目更合理及有效的推进开展；三是落实上级部门关于“好房子、好小区、好社区、好城区”的建设目标  |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 课题研究类       | 14.20  | 落实上级单位要求，编制并取得《盐田区住房发展和城市更新“十五五”规划》中期成果。   |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 燃气行业与市政管廊管理 | 50.50  | 1. 为进一步规范我区燃气行业管理、提高居民安全用气意识、管道天然气覆盖率，开展安全检查宣传、燃气用户专用金属连接软管更换等工作，实现我区燃气行业安全稳定、人民生命及财产安全得到保障的目标。2. 推进地下综合管廊建设，组织对综合管廊项目方案开展专家评审，落实地下综合管廊监督管理责任。 |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 人防事务        | 30.00  | 通过项目的实施，提高人防工程平战转换效能，提升辖区应急处置能力及人防战备能力水平。  |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 上级下达资金      | 191.82 | 专款专用，专项保障上级下达资金使用范围。   |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 物业行业管理      | 81.72  | 1. 对物业小区安全管理方面的落实情况进行巡查、监督。<br>2. 对物业小区充电桩的整体安全性及管理情况进行检查，督促物业管理单位加强对物业小区停车场内新能源汽车充电设施的安全监督管理。   |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 政策性住房保障金    | 13.72  | 用于支持建立健全多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应和保障体系相关的专项规划、价格评估、筹集建设等各类专项工作开展。  |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 政府投资项目      | 33.50  | 按照区统一部署，支付本部门已完工项目尾款。  |

|                  |           |       |   |
|------------------|-----------|-------|---|
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 住房改革与住房保障 | 92.54 | 完成市对区绩效考核的保障性住房的考核任务，妥善处理各类保障性住房信访问题；对保障性安居工程、更新配建改造项目进行实施管理和监督等服务，有效保障安居工程规划建设管理工作顺利完成，完成市政府下达保障性住房筹集任务目标。 |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 综合管理类     | 58.00 | 通过项目的实施，保障局机关的正常运转，促进各项工作任务完成。  |

备注：无。

## 第八部分 其他需要说明情况

### 一、机关运行经费

2026年本单位机关运行经费财政拨款预算120.76万元，较2025年年初预算减少6.98万元，下降5.5%。主要是落实习惯过紧日子要求。

### 二、国有资产占用情况

截至2025年12月，深圳市盐田区住房和建设局（本级）共有车辆5辆，其中：机要通信用车0辆、应急保障用车1辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车4辆；单价100万元以上设备0台（套）。

2026年计划购置车辆0辆、0万元，主要是本部门2026年未安排经费于公务用车购置；单价100万元以上设备0台（套）、0万元，主要是本部门2026年未安排经费于单价100

万元以上设备的购置。

### 三、其他

本单位无国有资本经营预算支出。

## 第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

## 二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 收 入           |           | 支 出              |           |
|---------------|-----------|------------------|-----------|
| 项 目           | 2026 年预算数 | 项 目              | 2026 年预算数 |
| 一、财政拨款        | 4,077.47  | 一、社会保障和就业支出      | 275.28    |
| 1. 一般公共预算拨款   | 4,077.47  | 行政事业单位养老支出       | 275.28    |
| 2. 政府性基金预算拨款  | 0.00      | 行政单位离退休          | 42.80     |
| 3. 国有资本经营预算拨款 | 0.00      | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 171.16    |
| 二、财政专户管理资金    | 0.00      | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 61.33     |
| 三、单位资金        | 0.00      | 二、卫生健康支出         | 68.40     |
| 1. 事业收入       | 0.00      | 行政事业单位医疗         | 68.40     |
| 2. 事业单位经营收入   | 0.00      | 行政单位医疗           | 68.40     |
| 3. 上级补助收入     | 0.00      | 三、城乡社区支出         | 2,905.73  |
| 4. 附属单位上缴收入   | 0.00      | 城乡社区管理事务         | 2,741.39  |
| 5. 其他收入       | 0.00      | 行政运行             | 1,436.18  |
|               |           | 一般行政管理事务         | 58.00     |

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 收 入 |           | 支 出           |           |
|-----|-----------|---------------|-----------|
| 项 目 | 2026 年预算数 | 项 目           | 2026 年预算数 |
|     |           | 工程建设管理        | 266.07    |
|     |           | 住宅建设与房地产市场监管  | 236.14    |
|     |           | 其他城乡社区管理事务支出  | 744.99    |
|     |           | 城乡社区公共设施      | 33.50     |
|     |           | 小城镇基础设施建设     | 33.50     |
|     |           | 建设市场管理与监督     | 130.84    |
|     |           | 建设市场管理与监督     | 130.84    |
|     |           | 四、资源勘探工业信息等支出 | 162.99    |
|     |           | 超长期特别国债安排的支出  | 162.99    |
|     |           | 制造业           | 162.99    |
|     |           | 五、商业服务业等支出    | 28.83     |
|     |           | 其他商业服务业等支出    | 28.83     |
|     |           | 其他商业服务业等支出    | 28.83     |
|     |           | 六、住房保障支出      | 861.55    |
|     |           | 保障性安居工程支出     | 315.00    |

表 1

## 收支总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 收 入           |           | 支 出    |           |
|---------------|-----------|--------|-----------|
| 项 目           | 2026 年预算数 | 项 目    | 2026 年预算数 |
|               |           | 老旧小区改造 | 315.00    |
|               |           | 住房改革支出 | 546.55    |
|               |           | 住房公积金  | 171.83    |
|               |           | 购房补贴   | 374.73    |
| 本年收入合计        | 4,077.47  | 本年支出合计 | 4,302.78  |
| 上年结余、结转       | 225.32    | 结转下年   | 0.00      |
| 1. 财政拨款结余、结转  | 225.32    |        |           |
| 2. 非财政拨款结余、结转 | 0.00      |        |           |
| 收入总计          | 4,302.78  | 支出总计   | 4,302.78  |

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

## 收入总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位                 | 收入总计     | 本年收入         |               |                |              |      |              |        |              |      | 上年结余、结转 |
|----------------------|----------|--------------|---------------|----------------|--------------|------|--------------|--------|--------------|------|---------|
|                      |          | 财政拨款         |               |                | 财政专户管理<br>资金 | 单位资金 |              |        |              |      |         |
|                      |          | 一般公共预算<br>拨款 | 政府性基金预算<br>拨款 | 国有资本经营预<br>算拨款 |              | 事业收入 | 事业单位经营<br>收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴<br>收入 | 其他收入 |         |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本<br>级） | 4,302.78 | 4,077.47     | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00   | 0.00         | 0.00 | 225.32  |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位             | 科目编码    | 科目名称             | 支出总计     | 基本支出     | 项目支出     | 事业单位经营支出 | 对附属单位补助支出 | 上缴上级支出 | 2026 年政府采购项目 |                                |                                   |
|------------------|---------|------------------|----------|----------|----------|----------|-----------|--------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|                  |         |                  |          |          |          |          |           |        | 小计           | 其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模 | 其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模 |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） |         |                  | 4,302.78 | 2,326.42 | 1,976.36 | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 180.67       | 1.57                           | 0.00                              |
|                  | 208     | 社会保障和就业支出        | 275.28   | 275.28   | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 20805   | 行政事业单位养老支出       | 275.28   | 275.28   | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 2080501 | 行政单位离退休          | 42.80    | 42.80    | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 171.16   | 171.16   | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 61.33    | 61.33    | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 210     | 卫生健康支出           | 68.40    | 68.40    | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 21011   | 行政事业单位医疗         | 68.40    | 68.40    | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|                  | 2101101 | 行政单位医疗           | 68.40    | 68.40    | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码    | 科目名称         | 支出总计     | 基本支出     | 项目支出     | 事业单位经营支出 | 对附属单位补助支出 | 上缴上级支出 | 2026年政府采购项目 |                               |                                  |
|------|---------|--------------|----------|----------|----------|----------|-----------|--------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|
|      |         |              |          |          |          |          |           |        | 小计          | 其中：2026年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模 | 其中：2026年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模 |
|      | 212     | 城乡社区支出       | 2,905.73 | 1,436.18 | 1,469.54 | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 180.67      | 1.57                          | 0.00                             |
|      | 21201   | 城乡社区管理事务     | 2,741.39 | 1,436.18 | 1,305.21 | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 180.67      | 1.57                          | 0.00                             |
|      | 2120101 | 行政运行         | 1,436.18 | 1,436.18 | 0.00     | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00        | 0.00                          | 0.00                             |
|      | 2120102 | 一般行政管理事务     | 58.00    | 0.00     | 58.00    | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 1.57        | 1.57                          | 0.00                             |
|      | 2120106 | 工程建设管理       | 266.07   | 0.00     | 266.07   | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 179.10      | 0.00                          | 0.00                             |
|      | 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 236.14   | 0.00     | 236.14   | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00        | 0.00                          | 0.00                             |
|      | 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 744.99   | 0.00     | 744.99   | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00        | 0.00                          | 0.00                             |
|      | 21203   | 城乡社区公共设施     | 33.50    | 0.00     | 33.50    | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00        | 0.00                          | 0.00                             |
|      | 2120303 | 小城镇基础设施建设    | 33.50    | 0.00     | 33.50    | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00        | 0.00                          | 0.00                             |

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码    | 科目名称         | 支出总计   | 基本支出   | 项目支出   | 事业单位<br>经营支出 | 对附属单位<br>补助支出 | 上缴上级支出 | 2026 年政府采购项目 |  |  |
|------|---------|--------------|--------|--------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|--|--|
|      |         |              |        |        |        |              |               |        | 小计           | 其中：2026 年<br>政府采购项目<br>中预留给<br>中小企业的项目<br>资金规模 | 其中：2026 年<br>政府采购项目<br>中预留给小<br>型、微企业的<br>项目资金规<br>模 |
|      | 21206   | 建设市场管理与监督    | 130.84 | 0.00   | 130.84 | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 2120601 | 建设市场管理与监督    | 130.84 | 0.00   | 130.84 | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 215     | 资源勘探工业信息等支出  | 162.99 | 0.00   | 162.99 | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 21598   | 超长期特别国债安排的支出 | 162.99 | 0.00   | 162.99 | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 2159802 | 制造业          | 162.99 | 0.00   | 162.99 | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 216     | 商业服务业等支出     | 28.83  | 0.00   | 28.83  | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 21699   | 其他商业服务业等支出   | 28.83  | 0.00   | 28.83  | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 2169999 | 其他商业服务业等支出   | 28.83  | 0.00   | 28.83  | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |
|      | 221     | 住房保障支出       | 861.55 | 546.55 | 315.00 | 0.00         | 0.00          | 0.00   | 0.00         | 0.00   | 0.00   |

表 3

## 支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码    | 科目名称      | 支出总计   | 基本支出   | 项目支出   | 事业单位经营支出 | 对附属单位补助支出 | 上缴上级支出 | 2026 年政府采购项目 |                                |                                   |
|------|---------|-----------|--------|--------|--------|----------|-----------|--------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|
|      |         |           |        |        |        |          |           |        | 小计           | 其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模 | 其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模 |
|      | 22101   | 保障性安居工程支出 | 315.00 | 0.00   | 315.00 | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|      | 2210108 | 老旧小区改造    | 315.00 | 0.00   | 315.00 | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|      | 22102   | 住房改革支出    | 546.55 | 546.55 | 0.00   | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|      | 2210201 | 住房公积金     | 171.83 | 171.83 | 0.00   | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |
|      | 2210203 | 购房补贴      | 374.73 | 374.73 | 0.00   | 0.00     | 0.00      | 0.00   | 0.00         | 0.00                           | 0.00                              |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 支出项目类别             | 总计       | 财政拨款     |              |               |                | 财政专户<br>管理资金 | 单位资金 |              |            |              |      | 上年结余、<br>结转 |
|--------------------|----------|----------|--------------|---------------|----------------|--------------|------|--------------|------------|--------------|------|-------------|
|                    |          | 小计       | 一般公共<br>预算拨款 | 政府性基金<br>预算拨款 | 国有资本经<br>营预算拨款 |              | 事业收入 | 事业单位<br>经营收入 | 上级补助<br>收入 | 附属单位<br>上缴收入 | 其他收入 |             |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级）   | 2,326.42 | 2,326.42 | 2,326.42     | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 工资福利支出             | 2,103.31 | 2,103.31 | 2,103.31     | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 基本工资               | 232.52   | 232.52   | 232.52       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 津贴补贴               | 826.33   | 826.33   | 826.33       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 奖金                 | 179.38   | 179.38   | 179.38       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 机关事业单位基本养老保险缴<br>费 | 122.65   | 122.65   | 122.65       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 职业年金缴费             | 61.33    | 61.33    | 61.33        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 职工基本医疗保险缴费         | 49.69    | 49.69    | 49.69        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 其他社会保障缴费           | 1.53     | 1.53     | 1.53         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 住房公积金              | 171.83   | 171.83   | 171.83       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 其他工资福利支出           | 458.06   | 458.06   | 458.06       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 商品和服务支出            | 120.92   | 120.92   | 120.92       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 办公费                | 19.00    | 19.00    | 19.00        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 印刷费                | 5.50     | 5.50     | 5.50         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 手续费                | 0.20     | 0.20     | 0.20         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 邮电费                | 0.20     | 0.20     | 0.20         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 物业管理费              | 1.01     | 1.01     | 1.01         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |

表 4

## 基本支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 支出项目类别    | 总计    | 财政拨款  |              |               |                | 财政专户<br>管理资金 | 单位资金 |              |            |              |      | 上年结余、<br>结转 |
|-----------|-------|-------|--------------|---------------|----------------|--------------|------|--------------|------------|--------------|------|-------------|
|           |       | 小计    | 一般公共<br>预算拨款 | 政府性基金<br>预算拨款 | 国有资本经<br>营预算拨款 |              | 事业收入 | 事业单位<br>经营收入 | 上级补助<br>收入 | 附属单位<br>上缴收入 | 其他收入 |             |
| 差旅费       | 4.00  | 4.00  | 4.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 维修（护）费    | 2.00  | 2.00  | 2.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 租赁费       | 6.59  | 6.59  | 6.59         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 会议费       | 2.00  | 2.00  | 2.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 培训费       | 2.79  | 2.79  | 2.79         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 公务接待费     | 0.50  | 0.50  | 0.50         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 工会经费      | 23.60 | 23.60 | 23.60        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 公务用车运行维护费 | 18.36 | 18.36 | 18.36        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 其他交通费用    | 27.82 | 27.82 | 27.82        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 其他商品和服务支出 | 7.36  | 7.36  | 7.36         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 对个人和家庭的补助 | 97.19 | 97.19 | 97.19        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 退休费       | 97.19 | 97.19 | 97.19        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 资本性支出     | 5.00  | 5.00  | 5.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 办公设备购置    | 5.00  | 5.00  | 5.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 支出项目类别           | 总计       | 2026 年预算     |               |                |              |      |              |            |              |      | 上年结余、<br>结转 |
|------------------|----------|--------------|---------------|----------------|--------------|------|--------------|------------|--------------|------|-------------|
|                  |          | 财政拨款         |               |                | 财政专户<br>管理资金 | 单位资金 |              |            |              |      |             |
|                  |          | 一般公共预算<br>拨款 | 政府性基金预<br>算拨款 | 国有资本经营<br>预算拨款 |              | 事业收入 | 事业单位<br>经营收入 | 上级补助<br>收入 | 附属单位<br>上缴收入 | 其他收入 |             |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 1,976.36 | 1,751.05     | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 225.32      |
| 房地产行业与房屋租赁管理     | 236.14   | 236.14       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 房屋安全管理           | 430.83   | 430.83       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 工程建设管理           | 243.70   | 243.70       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 建设工程消防设计审查验收     | 204.00   | 204.00       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 建筑行业与绿色建筑管理      | 153.21   | 153.21       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 旧城改造事务           | 142.48   | 142.48       | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 课题研究类            | 14.20    | 14.20        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 燃气行业与市政管廊管理      | 50.50    | 50.50        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 人防事务             | 30.00    | 30.00        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |

表 5

## 项目支出总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 支出项目类别    | 总计     | 2026 年预算     |               |                |              |      |              |            |              |      | 上年结余、<br>结转 |
|-----------|--------|--------------|---------------|----------------|--------------|------|--------------|------------|--------------|------|-------------|
|           |        | 财政拨款         |               |                | 财政专户<br>管理资金 | 单位资金 |              |            |              |      |             |
|           |        | 一般公共<br>预算拨款 | 政府性基金预<br>算拨款 | 国有资本经营<br>预算拨款 |              | 事业收入 | 事业单位<br>经营收入 | 上级补助<br>收入 | 附属单位<br>上缴收入 | 其他收入 |             |
| 上级下达资金    | 191.82 | 0.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 191.82      |
| 物业行业管理    | 81.72  | 81.72        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 政策性住房保障金  | 13.72  | 13.72        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 政府投资项目    | 33.50  | 0.00         | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 33.50       |
| 住房改革与住房保障 | 92.54  | 92.54        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |
| 综合管理类     | 58.00  | 58.00        | 0.00          | 0.00           | 0.00         | 0.00 | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00 | 0.00        |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 收入            |           | 支出               |           |
|---------------|-----------|------------------|-----------|
| 项目            | 2026 年预算数 | 项目               | 2026 年预算数 |
| 财政拨款          | 4,077.47  | 一、社会保障和就业支出      | 275.28    |
| 1. 一般公共预算拨款   | 4,077.47  | 行政事业单位养老支出       | 275.28    |
| 2. 政府性基金预算拨款  | 0.00      | 行政单位离退休          | 42.80     |
| 3. 国有资本经营预算拨款 | 0.00      | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 171.16    |
|               |           | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 61.33     |
|               |           | 二、卫生健康支出         | 68.40     |
|               |           | 行政事业单位医疗         | 68.40     |
|               |           | 行政单位医疗           | 68.40     |
|               |           | 三、城乡社区支出         | 2,905.73  |
|               |           | 城乡社区管理事务         | 2,741.39  |
|               |           | 行政运行             | 1,436.18  |
|               |           | 一般行政管理事务         | 58.00     |
|               |           | 工程建设管理           | 266.07    |
|               |           | 住宅建设与房地产市场监管     | 236.14    |
|               |           | 其他城乡社区管理事务支出     | 744.99    |
|               |           | 城乡社区公共设施         | 33.50     |

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 收入     |           | 支出            |           |
|--------|-----------|---------------|-----------|
| 项目     | 2026 年预算数 | 项目            | 2026 年预算数 |
|        |           | 小城镇基础设施建设     | 33.50     |
|        |           | 建设市场管理与监督     | 130.84    |
|        |           | 建设市场管理与监督     | 130.84    |
|        |           | 四、资源勘探工业信息等支出 | 162.99    |
|        |           | 超长期特别国债安排的支出  | 162.99    |
|        |           | 制造业           | 162.99    |
|        |           | 五、商业服务业等支出    | 28.83     |
|        |           | 其他商业服务业等支出    | 28.83     |
|        |           | 其他商业服务业等支出    | 28.83     |
|        |           | 六、住房保障支出      | 861.55    |
|        |           | 保障性安居工程支出     | 315.00    |
|        |           | 老旧小区改造        | 315.00    |
|        |           | 住房改革支出        | 546.55    |
|        |           | 住房公积金         | 171.83    |
|        |           | 购房补贴          | 374.73    |
| 本年收入合计 | 4,077.47  | 本年支出合计        | 4,302.78  |

表 6

## 财政拨款收支总表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 收入                 |           | 支出   |           |
|--------------------|-----------|------|-----------|
| 项目                 | 2026 年预算数 | 项目   | 2026 年预算数 |
| 上年结余、结转            | 225.32    | 结转下年 | 0.00      |
| 1. 一般公共预算拨款结余、结转   | 62.33     |      |           |
| 2. 政府性基金预算拨款结余、结转  | 162.99    |      |           |
| 3. 国有资本经营预算拨款结余、结转 | 0.00      |      |           |
| 收入总计               | 4,302.78  | 支出总计 | 4,302.78  |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位             | 科目编码    | 科目名称             | 支出总计     | 基本支出     | 项目支出     |
|------------------|---------|------------------|----------|----------|----------|
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） |         |                  | 4,139.80 | 2,326.42 | 1,813.38 |
|                  | 208     | 社会保障和就业支出        | 275.28   | 275.28   | 0.00     |
|                  | 20805   | 行政事业单位养老支出       | 275.28   | 275.28   | 0.00     |
|                  | 2080501 | 行政单位离退休          | 42.80    | 42.80    | 0.00     |
|                  | 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 171.16   | 171.16   | 0.00     |
|                  | 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 61.33    | 61.33    | 0.00     |
|                  | 210     | 卫生健康支出           | 68.40    | 68.40    | 0.00     |
|                  | 21011   | 行政事业单位医疗         | 68.40    | 68.40    | 0.00     |
|                  | 2101101 | 行政单位医疗           | 68.40    | 68.40    | 0.00     |
|                  | 212     | 城乡社区支出           | 2,905.73 | 1,436.18 | 1,469.54 |
|                  | 21201   | 城乡社区管理事务         | 2,741.39 | 1,436.18 | 1,305.21 |
|                  | 2120101 | 行政运行             | 1,436.18 | 1,436.18 | 0.00     |
|                  | 2120102 | 一般行政管理事务         | 58.00    | 0.00     | 58.00    |

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码    | 科目名称         | 支出总计   | 基本支出   | 项目支出   |
|------|---------|--------------|--------|--------|--------|
|      | 2120106 | 工程建设管理       | 266.07 | 0.00   | 266.07 |
|      | 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管 | 236.14 | 0.00   | 236.14 |
|      | 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 744.99 | 0.00   | 744.99 |
|      | 21203   | 城乡社区公共设施     | 33.50  | 0.00   | 33.50  |
|      | 2120303 | 小城镇基础设施建设    | 33.50  | 0.00   | 33.50  |
|      | 21206   | 建设市场管理与监督    | 130.84 | 0.00   | 130.84 |
|      | 2120601 | 建设市场管理与监督    | 130.84 | 0.00   | 130.84 |
|      | 216     | 商业服务业等支出     | 28.83  | 0.00   | 28.83  |
|      | 21699   | 其他商业服务业等支出   | 28.83  | 0.00   | 28.83  |
|      | 2169999 | 其他商业服务业等支出   | 28.83  | 0.00   | 28.83  |
|      | 221     | 住房保障支出       | 861.55 | 546.55 | 315.00 |
|      | 22101   | 保障性安居工程支出    | 315.00 | 0.00   | 315.00 |
|      | 2210108 | 老旧小区改造       | 315.00 | 0.00   | 315.00 |

表 7

## 一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码    | 科目名称   | 支出总计   | 基本支出   | 项目支出 |
|------|---------|--------|--------|--------|------|
|      | 22102   | 住房改革支出 | 546.55 | 546.55 | 0.00 |
|      | 2210201 | 住房公积金  | 171.83 | 171.83 | 0.00 |
|      | 2210203 | 购房补贴   | 374.73 | 374.73 | 0.00 |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位             | 科目编码  | 科目名称           | 支出总计     | 基本支出     | 项目支出     |
|------------------|-------|----------------|----------|----------|----------|
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） |       |                | 4,139.80 | 2,326.42 | 1,813.38 |
|                  | 301   | 工资福利支出         | 2,103.31 | 2,103.31 | 0.00     |
|                  | 30101 | 基本工资           | 232.52   | 232.52   | 0.00     |
|                  | 30102 | 津贴补贴           | 826.33   | 826.33   | 0.00     |
|                  | 30103 | 奖金             | 179.38   | 179.38   | 0.00     |
|                  | 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 122.65   | 122.65   | 0.00     |
|                  | 30109 | 职业年金缴费         | 61.33    | 61.33    | 0.00     |
|                  | 30110 | 职工基本医疗保险缴费     | 49.69    | 49.69    | 0.00     |
|                  | 30112 | 其他社会保障缴费       | 1.53     | 1.53     | 0.00     |
|                  | 30113 | 住房公积金          | 171.83   | 171.83   | 0.00     |
|                  | 30199 | 其他工资福利支出       | 458.06   | 458.06   | 0.00     |
|                  | 302   | 商品和服务支出        | 1,556.97 | 120.92   | 1,436.05 |
|                  | 30201 | 办公费            | 19.00    | 19.00    | 0.00     |

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码  | 科目名称   | 支出总计     | 基本支出  | 项目支出     |
|------|-------|--------|----------|-------|----------|
|      | 30202 | 印刷费    | 11.50    | 5.50  | 6.00     |
|      | 30204 | 手续费    | 0.20     | 0.20  | 0.00     |
|      | 30207 | 邮电费    | 0.20     | 0.20  | 0.00     |
|      | 30209 | 物业管理费  | 1.01     | 1.01  | 0.00     |
|      | 30211 | 差旅费    | 15.00    | 4.00  | 11.00    |
|      | 30213 | 维修（护）费 | 2.00     | 2.00  | 0.00     |
|      | 30214 | 租赁费    | 6.59     | 6.59  | 0.00     |
|      | 30215 | 会议费    | 3.50     | 2.00  | 1.50     |
|      | 30216 | 培训费    | 10.29    | 2.79  | 7.50     |
|      | 30217 | 公务接待费  | 0.50     | 0.50  | 0.00     |
|      | 30226 | 劳务费    | 1.30     | 0.00  | 1.30     |
|      | 30227 | 委托业务费  | 1,394.95 | 0.00  | 1,394.95 |
|      | 30228 | 工会经费   | 23.60    | 23.60 | 0.00     |

表 8

## 一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位 | 科目编码  | 科目名称        | 支出总计   | 基本支出  | 项目支出   |
|------|-------|-------------|--------|-------|--------|
|      | 30231 | 公务用车运行维护费   | 18.36  | 18.36 | 0.00   |
|      | 30239 | 其他交通费用      | 27.82  | 27.82 | 0.00   |
|      | 30299 | 其他商品和服务支出   | 21.16  | 7.36  | 13.80  |
|      | 303   | 对个人和家庭的补助   | 441.02 | 97.19 | 343.83 |
|      | 30302 | 退休费         | 97.19  | 97.19 | 0.00   |
|      | 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 343.83 | 0.00  | 343.83 |
|      | 309   | 资本性支出（基本建设） | 33.50  | 0.00  | 33.50  |
|      | 30905 | 基础设施建设      | 33.50  | 0.00  | 33.50  |
|      | 310   | 资本性支出       | 5.00   | 5.00  | 0.00   |
|      | 31002 | 办公设备购置      | 5.00   | 5.00  | 0.00   |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

## 财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位             | 年度     | 总计     |         |          | 因公出国(境)费 |         |          | 公务接待费  |         |          | 公务用车购置及运行维护费 |         |          |         |         |          |           |         |          |
|------------------|--------|--------|---------|----------|----------|---------|----------|--------|---------|----------|--------------|---------|----------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|
|                  |        |        |         |          |          |         |          |        |         |          | 小计           |         |          | 公务用车购置费 |         |          | 公务用车运行维护费 |         |          |
|                  |        | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 一般公共预算   | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 一般公共预算       | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 一般公共预算  | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 | 一般公共预算    | 政府性基金预算 | 国有资本经营预算 |
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） | 2025 年 | 22.10  | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.50   | 0.00    | 0.00     | 21.60        | 0.00    | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 21.60     | 0.00    | 0.00     |
|                  | 2026 年 | 18.86  | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.50   | 0.00    | 0.00     | 18.36        | 0.00    | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00     | 18.36     | 0.00    | 0.00     |
|                  | 增减变化金额 | -3.24  | 0.00    | 0.00     | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00   | 0.00    | 0.00     | -3.24        | 0.00    | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00     | -3.24     | 0.00    | 0.00     |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

## 政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位             | 科目编码    | 科目名称         | 支出总计   | 基本支出 | 项目支出   |
|------------------|---------|--------------|--------|------|--------|
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） |         |              | 162.99 | 0.00 | 162.99 |
|                  | 215     | 资源勘探工业信息等支出  | 162.99 | 0.00 | 162.99 |
|                  | 21598   | 超长期特别国债安排的支出 | 162.99 | 0.00 | 162.99 |
|                  | 2159802 | 制造业          | 162.99 | 0.00 | 162.99 |

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

## 国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市盐田区住房和建设局（本级）

单位：万元

| 预算单位             | 科目编码 | 科目名称 | 支出总计 | 基本支出 | 项目支出 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| 深圳市盐田区住房和建设局（本级） |      |      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

注：本表本年无发生额。