

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

深圳市盐田区工程质量安全监督中心关于 食堂外购服务项目采购方案

为保障采购工作顺利实施，根据《深圳市盐田区人民政府办公室关于印发盐田区政府自行采购管理办法的通知》（深盐府办规〔2019〕4号）及《盐田区住房和建设局自行采购管理办法》，现制定我中心食堂外购服务项目方案。

一、采购项目名称、采购服务主要内容、预算金额

（一）项目名称：盐田区工程质量安全监督中心食堂外购服务。

（二）主要内容：为本中心工作人员每个工作日提供早餐和午餐两顿工作餐；负责配送每日相关所需食材，提供质量可靠，安全质优“绿色、清洁、健康”的蔬菜、粮油、调料、干货等食材。

（三）预算金额：人民币肆拾柒万肆仟元整（¥474000元）。

二、采购项目开展的必要性

我中心为独立办公场所，根据盐田区常务会四届26次会议纪要，批准我单位自行购买食堂服务。为解决本中心工作人员的用餐需求，确保员工吃得安全、健康，保证单位正常运转。

三、采购流程

(一) 制定采购方案及采购文件（邀请函），提交局长办公会议审议。

(二) 会议审议通过后，在盐田区政府在线公开采购文件（邀请函），并确定不少于2家（含）的供应商名单。

(三) 投标截止后，采购经办人牵头组成3人或以上单数的采购小组，采购小组对该项目予以开标、评审、打分并签字。本项目采用综合评分的方式评审。

(四) 采购经办人将采购项目开标评审情况提交局长办公会议审议，确定采购结果。

(五) 会议审议通过后，将采购结果在盐田区政府在线进行公示，公示期不少于3个工作日。

(六) 采购结果公示期满且无异议，通知中标人结果。

四、合同签订

采购经办人对草拟的合同征求法律顾问意见后，呈中心领导审批后签订合同。

- 附件：1. 报价邀请函
2. 评审评分规则

深圳市盐田区工程质量安全监督中心

2020年12月15日



深圳市盐田区工程质量安全监督中心 食堂外购服务项目报价邀请函

XX 单位:

我中心拟在 2020 年 12 月对深圳市盐田区工程质量安全监督中心食堂外购服务项目进行采购，诚邀贵单位前来投标。

一、项目名称

盐田区工程质量安全监督中心食堂外购服务。

二、预算金额

人民币肆拾柒万肆仟元整（¥474000 元），其中人员费用为人民币壹拾伍万元整（¥150000 元），食材费用为人民币叁拾贰万肆仟元整（¥324000 元）。

三、采购服务主要内容

为本中心工作人员（40 人左右）每个工作日提供早餐和午餐两顿工作餐；负责配送每日相关所需食材，提供质量可靠，安全质优“绿色、清洁、健康”的蔬菜、粮油、调料、干货等食材。

四、服务期

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。若在合同执行期间，因办公楼搬迁等因素需终止合同，此合同无条件终止，不另作经济补偿。

五、供应商资格及要求

（一）供应商资格要求

1. 投标者必须为深圳市市场质量监督委员会注册的合法企业。

2. 投标者必须为从事饮食行业的企业。
3. 必须具有同类项目良好的经营业绩及服务信誉。

(二) 服务要求

1. 承包食堂应以服务为宗旨，独立经营，自行安排厨房员工，承担员工的工资、福利等（其薪酬待遇不能低于发包方现行标准）；对发包方的厨房现有设备应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则按价赔偿。

2. 负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等；提供卫生、营养、可口的早餐和午餐，每餐菜品不少于5样，荤素搭配合理，并定期变更菜品。

3. 必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准，保障菜品来源安全可靠。严禁提供腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。如因食品质量出现问题造成影响，由投标者承担全部损失。

4. 负责厨房及用餐场所的清洁工作，负责餐具清洁工作，并对餐具进行高温消毒，保证卫生安全，断绝疾病传染源；餐后认真对食堂内部，用餐大厅环境卫生进行全面清洁整理。

5. 控制配送价格在合理的价位，维持价格的稳定。保证每天在采购人规定的时间之前将食材送达采购人指定地点，无特殊情况不得延误配送时间，不能及时送达要当即与采购人联系，说明原因。

6. 负责厨房设备及炊具的维修维护。

7. 厨房员工定期一年作健康体检（检查费用由投标者支付），确保身体健康，无传染病。若不按规定进行定期健康检

查，健康不符合餐饮业健康标准要求，发包方有权拒绝厨房员工进入食堂工作。

8. 厨房员工必须遵守发包方的规章制度，不得随意出入办公区或其它禁入区域，如有违反依投标者之规定予以处理。

9. 定期与发包方联系，听取和接受发包方对菜品和食品配送情况的意见和建议，对符合规定相关要求的，投标者保证无条件执行。

10. 合同期间投标者不得擅自将食堂转包他人，否则将按违约处理。

六、投标文件主要内容

(一) 供应商基本情况介绍（含组织机构、项目管理体系、专业管理人员等情况）。

(二) 法人代表签字并加盖公章的关于投标资料真实、合法、有效性的承诺书。

(三) 报价明细。含人员费用、交通费、税费、管理费等。

(四) 营业执照、相关资质证明。

(五) 同类业绩证明材料。

(六) 服务方案。

七、定标方式：本次招标采用综合评分，根据分数进行议标的方式来选择供应商，由招标小组对投标供应商的投标方案和资料进行评审、筛选，按评审得分高低顺序排序，按照排名先后进行议标，确定一家中标单位。

八、投标截止时间：2020年12月18日17:00时

九、开标时间：2020年12月18日17:10时

十、投标方式：直接送达方式。

十一、开评标地点：盐田区官下路 28 号质安监中心二楼综合部。

十二、咨询联系：对本次招标提出询问的，请于 2020 年 12 月 17 日 12:00 时前与下列人员联系：

联系人：曾女士；联系电话：25226309；传真：25358139。

十三、投标文件递交地址：盐田区官下路 28 号质安监中心二楼综合部。

十四、投诉电话：25355927。



深圳市盐田区工程质量安全监督中心

2020 年 12 月 15 日

深圳市盐田区工程质量安全监督中心 食堂外购服务项目评审评分规则

评分因素	评分规则	权重	评分
价格	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*100%*20 (权重), 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。对于报价明显偏低可能影响履约的, 评审小组经集体投票超过半数认为投标人的报价明显低于其他满足资格条件的投标人报价的, 将作为无效投标处理。	20	
服务方案管理制度整体评价	比对服务方案及管理制度, 对项目管理实施方案(10分)、人员的配备培训与管理方案(10分)、经营管理制度(5分)、安全管理制度(5分)、应急处突能力方案(5分)、其它服务情况(5分), 实施方案的可行性、服务覆盖面进行评审, 评审小组成员根据方案横向对比打分: 优得100%, 良得80%, 中得60%, 差得0%。	40	
项目负责人综合能力	就项目负责人与餐饮服务行业相关的学历(3)、职称(3)、证书(4分), 进行横向比较, 评审小组成员根据方案横向对比打分: 优得100%, 良得80%, 中得60%, 差得0%。	10	
公司实力	1、投标人荣誉情况(3分) 2、A级饭堂资质(3分) 3、经营许可证须具有集体配送资质 配送600份以下得(1分) 配送600~1000份得(2分) 配送1000~1600份得(4分) 无集体配送资质不得分 4、公司设有化验室得(3分) 5、公司设有快检室得(3分)	16	
同类项目业绩	投标人近三年同类餐饮服务项目业绩(2017年9月1日至今)每提供1个得3分, 最高得9分。 证明材料: 提供项目合同复印件加盖公章, 原件备查。(投标人须提供合同关键页或中标通知书扫描件)	9	
公司诚信	1、深圳信用网(www.szcredit.com.cn)查询投标人具有不良记录的或政府采购行政处罚记录查询投标人具有不良记录的; 2、投标人具有本招标文件第一册专用条款“对通用条款的补充内容”曾被扣收投标保证金情形的; 3、投标人具有本招标文件第一册第二章“政策导向”的不诚信扣分情	5	

	形的。具有以上任一不良行为或记录或情形的，此项不得分。注：提供深圳信用网的企业信用信息资料截图证明，并按照招标文件要求如实填写《承诺函》，不提供、不填写将不予得分。		
总评分		100	