

深圳市盐田区住房和建设局

深盐更新〔2024〕4号

区住房和建设局（区城市更新和土地整备局） 关于小梅沙湾畔家园（小梅沙片区城市 更新单元03-02地块）总平面图 修改公示的通告

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司的小梅沙湾畔家园（小梅沙片区城市更新单元03-02地块）项目位于盐田区梅沙街道J404-0024号宗地，用地面积15762.06平方米。现该公司申请对原已批总平面图进行局部修改，主要修改内容为：

- 一、修改屋顶轮廓线；
- 二、修改主入口景观布置；
- 三、修改公共配套设施出入口；
- 四、修改技术经济指标表；

具体修改内容详见修改后屋顶总平面图中云线圈注部分，修改后的各项规划指标等符合《建设用地规划许可证》《土地使用权出让合同书》的相关规划要求。

根据《中华人民共和国行政许可法》第四十九条及《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定，现对该项目总平面图修改予以公示，公示期十个工作日（2024年5月20日至2024年5月31日）。如对该项目总平面图修改有任何意见和建议，请在公

示期内使用真实姓名及联系方式以书面形式反馈至区住房和建设局（区城市更新和土地整备局）（地址：深圳市盐田区沙头角海景二路工青妇活动中心 18 楼，邮编：518001）。相关利害关系人享有要求听证的权利，在公示期内提出听证申请的，我局将在二十日内组织听证。公示期满如无异议，区住房和建设局（区城市更新和土地整备局）将按规定办理批准手续。

本通告内容和修改前后的总平面图等具体内容同时在项目现场一并公示。

区住房和建设局
(区城市更新和土地整备局)
2024年5月20日



(联系人：赵工，联系电话：0755-22327437)

