工程造价预算书

项目名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程

建设单位：深圳市盐田区土地整备事务中心

工程造价： ￥1,284,602.71 元

大写： **壹佰贰拾捌万肆仟陆佰零贰元柒角壹分**

编 制 人： 何桂湘　　**资格证号：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 何桂湘 B14074400027184 深圳市程益项目管理有限公司 有效期至:2027年12月31日

复 核 人： 余芳　　**资格证号：**

批 准 人：　　**电　　话：** 中华人民共和国一级注册造价工程师 余芳 B11224400012713 深圳市程益项目管理有限公司 有效期至:2026年01月27日

编制单位：　深圳市程益项目管理有限公司

公司地址：　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋2层207

审核日期：　2025年2月21日

编 制 说 明

一、 工程概况：

本工程为深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程，项目位于深圳市盐田区,本项目主要为深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程。

二、 计算依据:

1、 计算依据：本工程量是根据提供的建筑面积及现场工程量、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范编制而成。

2、 计价方式：国标清单计价。

三、 采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

1、 《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）；

2、 《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）；

3、 《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）；

4、 《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）；

5、 《深圳市建设工程计价规程2023》；

6、 人工工日及机械台班价格按2024年12月深圳市信息价格及当前市场价进行计算；

四、 其他：

1、 本工程土方及废弃物外运，运距按 50km 计取，弃土费按 10 元/m3；

2、 本次预算体育馆拆除含内部混凝土框架结构、砌筑、钢结构、室外地台、建筑内遗留废弃物及相关措施等；

3、 本次预算考虑临时围挡、安全防护通道、外墙双排脚手架、隔声屏障、吸铁机（挖机+吸盘）、长臂炮机（液压剪）等措施，结算按实计取；

4、 本次预算不含树木迁移及无法迁移树木的保护、项目范围内的管线迁移、交通监控迁移、拆除地下室及基础等。

5、 本次预算大型机械设备总台班按 70 个台班考虑，结算按实计取；

6、 其他详见预算书。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：

序号	汇 总 内 容	金额(元)	其中：材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	-459369.8	
2	措施项目费	702620.29	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	322280.6	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	380339.69	
3	其他项目费	906400	
3.1	计日工	906400	
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	92923.4	
5	不含税建安工程造价	1242573.89	
6	应纳税费	42028.82	
6.1	增值税应纳税额	37525.73	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	4503.09	
含税建安工程造价=5+6		1284602.71	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
1	090402002001	钢筋混凝土结构建筑	(1)楼层数目:综合考虑 (2)结构类型:钢筋混凝土结构 (3)拆除方式及内容:整体拆除(包括但不限于结构、砌筑、装饰、门窗幕墙、屋面、雨篷、水箱、钢梯、建筑内遗留废弃物、其他附属设施及措施等) (4)废弃物处理:废弃物移动设备现场处理（废弃物场内转运1KM） (5)废料残值:考虑废料回收残值(含钢材、铝材、砖石混凝土废渣等) (6)建筑垃圾运距及弃置:综合考虑 (7)其他:满足招标人要求	m2	840.75	63.2	53135.4	
2	090402004002	钢结构建筑物拆除（不含地面硬化及以下基础）	(1)楼层数目:综合考虑 (2)结构类型:钢结构(包括但不限于内部混凝土框架结构、砌筑、钢结构等) (3)拆除方式及内容:整体拆除(包括但不限于结构、砌筑、装饰、门窗幕墙、屋面、雨篷、水箱、钢梯、建筑内遗留废弃物、其他附属设施及措施等) (4)废弃物处理:废弃物移动设备现场处理（废弃物场内转运1KM） (5)废料残值:考虑废料回收残值(含钢材、铝材、砖石混凝土废渣等) (6)建筑垃圾运距及弃置:综合考虑 (7)其他:满足招标人要求	m2	4701.02	-109.02	-512505.2	
		分部小计					-459369.8	
本页小计							-459369.8	
合　　计							-459369.8	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	322280.6
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	30135.4
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	288835.72
1.2.1	施工临时围挡费	288835.72
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	3309.48
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	362845.28
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	17494.41
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	土方支护结构	
15	其他	
合 计		702620.29

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		施工临时围挡费		项			288835.72
1.1	011710B001001	施工临时围挡	1.材质:装配式钢结构围挡 2.高度:H=2.78 m	m	134	521.33	69858.22
1.1.1	120008-19换	装配式钢结构围挡H（m） H=2.78 ^（装配式钢结构围挡，实际使用工期1年以内（含1年）时:人工*0.3材料*0.3)		m	134	228.22	30581.58
1.1.2	120008-23	预制混凝土基础拆除		10m3	5.628	504.11	2837.14
1.1.3	120008-22	预制混凝土基础安装		10m3	5.628	6474.66	36439.5
1.2	14010105001	隔声围挡	1.基础形式:预制混凝土 2.其他:隔声围挡	m	150	1459.85	218977.5
1.2.1	040207-44换	安装隔声围挡 钢骨架		t	15	3016.07	45241.26
1.2.2	040207-45换	安装隔声围挡 面板安装		10m2	60	2162.82	129769.79
1.2.3	120008-23	预制混凝土基础拆除		10m3	6.3	504.11	3175.9
1.2.4	120008-22	预制混凝土基础安装		10m3	6.3	6474.66	40790.55
2		脚手架费		项			362845.28
2.1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:外墙双排脚手架 2.搭设高度:24m以内 3.使用天数:综合考虑	m2	4600	33.65	154790
2.1.1	010007-1换	扣件式钢管双排脚手架 搭拆 搭设高度H(m) 0<H≤24 ^（单独搭设的装饰工程外脚手架:人工*0.65材料*0.65机械*0.65)		100m2	46	2669.69	122801.91
2.1.2	010007-7	扣件式钢管双排脚手架 使用 搭设高度H(m) 0<H≤24		100m2·10天(有效使用天数)	161	198.69	31988.09
2.2	011709B001001	安全网	1.材质:脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网	m2	4968	11.05	54896.4
2.2.1	010007-71	脚手架上挂安全立网 绿色密目式阻燃安全网		100m2	49.68	1104.26	54896.4
2.3	011701B009001	防护架	1.搭设方式:扣件连接 2.脚手架材质:钢管架	m2	316	484.68	153158.88
2.3.1	010007-70换	安全防护通道		m3	948	161.56	153158.88
		大型机械设备进出场及安拆费		项			17494.41
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:长臂炮机 长臂炮机、长臂液压剪、吸铁机（挖机+吸盘） 2.机械设备规格型号:PC400	台次	3	5831.47	17494.41
本页小计							669175.41

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1.1	C16000100	履带式起重机 提升质量M(t) M≤30		台·次	3	5831.47	17494.41
本页小计							
合　　计							669175.41

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费	18	92923.4
2	应纳税费	应纳税费合计		42028.82
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	37525.73
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12	4503.09
合　计				134952.22

计日工表

工程名称：深圳市东部工人文化宫（沙头角体育馆改造）项目建（构）筑物拆除工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	施工机械				
1	长臂炮机	台班	20	19800	396000
2	长臂液压剪	台班	20	17600	352000
3	吸铁机（挖机+吸盘）	台班	30	5280	158400
施工机械小计					906400
合　　计					906400

注：1.本表项目名称、数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

2.竣工结算时，表中"暂定数量"变更为"结算数量"。