

深圳市2025年第二季度计划预售商品房情况

(单位: 平方米、套)

| 序号 | 区域 | 街道 | 项目名称 | 开发企业 | 住宅 | | 商务公寓 | | 商业 | | 办公 | | 小计 | |
|----|----|------|-------------|------------------|-----------|------|----------|-----|---------|----------|----------|-----|------------|-------|
| | | | | | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 | 面积 | 套数 |
| 1 | 罗湖 | 莲塘街道 | 莲塘金岸里 | 深圳市兆丰源房地产开发有限公司 | 32880.00 | 352 | | | | | | | 32880.00 | 352 |
| 2 | 盐田 | 沙头角街 | 嘉悦公馆 | 深圳市深供金广嘉房地产发展有限公 | 16129.00 | 187 | | | | | | | 16129.00 | 187 |
| 3 | 南山 | 南头街道 | 云启源境家园 | 深圳市海奕房地产开发有限公司 | | | 33280.00 | 298 | | | | | 80424.00 | 968 |
| | | 蛇口街道 | 望海玥 | 深圳招商润德房地产有限公司 | | | 17144.00 | 390 | | | | | | |
| | | 粤海街道 | 翰熙典居 | 深圳市贯凯投资有限公司 | 30000.00 | 280 | | | | | | | | |
| 4 | 宝安 | 新安街道 | 未来之光家园 | 深圳市安万置业有限公司 | 20183.42 | 248 | | | | | | | 308185.31 | 3659 |
| | | 新安街道 | 珺悦名都(第一批) | 深圳市金中盛投资有限公司 | 8500.00 | 87 | | | | 7660.00 | 140 | | | |
| | | 新安街道 | 珺悦名都(第二批) | 深圳市金中盛投资有限公司 | 16950.00 | 174 | | | | 30799.00 | 679 | | | |
| | | 新安街道 | 臻誉府 | 深圳市保金房地产开发有限公司 | 51890.00 | 410 | | | 2000.00 | 40 | | | | |
| | | 沙井街道 | 雍境茗邸 | 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 | 70910.00 | 715 | | | | | | | | |
| | | 沙井街道 | 蔚蓝海尚花园 | 卓越置业集团有限公司 | 49900.00 | 595 | | | | | | | | |
| | | 新桥街道 | 珈誉未来花园(第二批) | 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司 | 49392.89 | 571 | | | | | | | | |
| 5 | 龙岗 | 布吉街道 | 百合世纪广场 | 深圳市世纪百合房地产开发有限公司 | 45257.57 | 400 | | | | | | | 189401.82 | 1924 |
| | | 吉华街道 | 大靓华府 | 深圳市大靓置地有限公司 | 51415.00 | 588 | | | | | | | | |
| | | 坂田街道 | 信义君御山汇珑花园 | 深圳市泉信投资发展有限公司 | 67429.25 | 690 | | | | | | | | |
| | | 园山街道 | 阅云境广场 | 深圳市地铁集团有限公司 | 25300.00 | 246 | | | | | | | | |
| 6 | 龙华 | 观湖街道 | 未来平方云山府 | 深圳市嘉创投资有限公司 | 96398.00 | 924 | | | | | | | 207715.24 | 1910 |
| | | 民治街道 | 鹏宸云筑(第三批) | 深圳华展置业有限公司 | 48819.00 | 494 | | | | | | | | |
| | | 民治街道 | 迎玺花园 | 深圳市黄金台项目开发有限公司 | 62498.24 | 492 | | | | | | | | |
| 7 | 坪山 | 坪山街道 | 春和府 | 深圳市安和三号房地产开发有限公司 | 53171.16 | 640 | | | | | | | 53171.16 | 640 |
| 8 | 光明 | 新湖街道 | 金硕臻府 | 深圳市满京华置业投资有限公司 | 33858.00 | 356 | | | 1648.00 | 27 | | | 122406.00 | 1310 |
| | | 凤凰街道 | 润臻园 | 深圳市润宏房地产有限公司 | 60000.00 | 632 | | | | | | | | |
| | | 玉塘街道 | 星辉兰玉庭 | 深圳市森创房地产开发有限公司 | 24900.00 | 262 | | | 2000.00 | 33 | | | | |
| 9 | 前海 | 南山街道 | 湾啟紫荆府(第二批) | 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 | 52000.00 | 400 | | | | | | | 72000.00 | 477 |
| | | 南山街道 | 深铁前海时代7-2 | 深圳市地铁集团有限公司 | 20000.00 | 77 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | 987781.53 | 9820 | 50424.00 | 688 | 5648.00 | 100 | 38459.00 | 819 | 1082312.53 | 11427 |

特别提示: 1. 数据统计截至2025年4月14日; 2. 此表为当前各项目计划预售情况, 实际项目以申报情况和预售证书所载信息为准。