盐田区2025年-2026年自建房等房屋建筑安全

隐患排查整治服务项目自行采购评分规则

采购单位：深圳市盐田区住房和建设局

评审日期： 2025年 7月25日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评分因素** | **评分规则** | **权重** |
| **价格** | 在满足招标文件要求上,取投标供应商投标价的算术平均数为  评标基准价,投标人的价格分统一按照下列公式计算:  投标报价得分=权重—偏离值  偏离值=|投标报价—评标基准价|/评标基准价\*权重 | 30 |
|
|
| **技术**  **部分** | **服务方案响应情况：**满分30分  投标文件响应“采购服务内容”的工作要求，逐条响应分析，共5条，每条4分。对于服务内容（三）不少于100栋的C类房屋复排查，每增加10栋加1分，上限10分。 | 30 |
|
| **同类项目业绩：**满分15分  近三年同类服务业绩的每提供一个得3分，满分15分；同一项目不同年度不可累积记分。 | 15 |
|
| **项目团队情况：**（项目团队情况**满分25分**，未提供职称证书的，该项不得分。）  1.**项目团队负责人**为高级工程师得3分（其中提供职称证书得1分，提供相应工作经验证明得2分，合计3分）；中级工程师得2分（其中提供职称证书得1分，提供相应工作经验证明得1分，合计2分）。  **2.拟安排的现场技术人员**为高级工程师得2分（其中提供职称证书得1分，提供相应工作经验证明得1分，合计2分）；中级工程师得1分（其中提供职称证书得0.5分，提供相应工作经验证明得0.5分，合计1分）。  **3.拟派驻的人员：（满分20分）**  拟安排的**5名驻点人员**（不含项目团队负责人和现场技术人员）按照**学历和工作经验**分别评分，建筑结构类相关专业大专及以上学历得2分，**满分10分**；3年以上（含）的工作经验得2分，3年以下工作经验的得1分，**满分10分。** | 25 |