

深圳市盐田区建筑工程事务署

关于云海学校西侧用地用地扩建项目、田心小学改扩建工程等 2 个项目的全过程造价咨询服务抽签会须知

盐田区工务署 2018-2020 年度造价咨询预选库各成员单位：

根据《盐田区建筑工程事务局 2018-2020 年度造价咨询预选招标文件》相关约定，定于 2020 年 8 月 28 日上午 10:30 时召开云海学校西侧用地用地扩建项目、田心小学改扩建工程等 2 个项目的全过程造价咨询抽签会，现将相关情况说明如下：

一、工程概况

（一）云海学校西侧用地用地扩建项目

云海学校原用地面积为 30182 m²，建筑面积约 30771 m²，设计为 36 班九年一贯制学校，其中包括 24 班小学和 12 班初中，已于 2017 年投入使用。云海学校扩建后总用地面积为 34683 m²，总建筑面积约 69034 m²，设计为 72 班九年一贯制学校，其中包括 36 班小学和 36 班初中。其中云海学校西侧用地扩建项目建筑面积约 3.8 万平方米，建设内容包括新建一栋综合初中教学楼及相关教学、体育配套用房（含室内游泳馆），改造及新建复合运动场，项目总投资匡算约 4 亿元。

（二）田心小学改扩建工程

该项目主要内容为拆除原有宿舍楼、风雨操场和综合楼，新建教学综合用房，用地面积约 3000 m²，建筑面积约 20000 m²，包括教学及辅助用房、风雨操场、多功能厅、食堂、教职工宿舍、特色教学用房和地下停车场。项目总投资匡算约 2.1 亿元。

二、委派任务情况说明

拟通过随机抽签分配项目共 2 个，为云海学校西侧用地用地扩建项目全过程造价咨询、田心小学改扩建工程全过程造价咨询。

全过程造价咨询按照《工务局局长办公会会议纪要》（盐工务会纪[2011]11 号）相关内容，按粤价函[2011]742 号对应收费费率下浮 20%确定。预算审核按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函(2011)742 号）中的费率下浮 20%计取。云海学校西侧用地用地扩建项目全过程造价咨询计费额暂按 34000 万元计算，全过程造价咨询费用暂定 203.68 万元，田心小学改扩建工程全过程造价咨询计费额暂按 21000 万元计算，全过程造价咨询费用暂定 130.88 万元，上述两个项目的实际费用以核定的预算金额并参照上述计费计算方式确定，最终以决算审定为准。

三、参会单位要求

本次拟通过邀请预选库里 4 家造价咨询单位抽签，分别为深圳华仑诚工程管理有限公司、中昕国际项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳锦洲工程有限

公司。上述四家综合履约评价较好，成果提交及时，编制合理。抽签人员应于2020年8月28日上午10:30前到达深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼抽签会议室，逾期视为放弃本次抽签工作。

预选库各成员单位委派的抽签人员必须携带单位法人代表证明书、法人授权委托书、被授权人员身份证复印件（携带原件备查）、加盖公司公章的资质证书复印件。如上述资料缺少一项，视为不具备抽签资格，取消该单位在该项目的抽签资格。

已参与上述项目的概算编制、概算审核的单位不得参与上述项目的抽签工作。

四、抽签工作

参会单位经审核符合抽签要求后，按照签到先后顺序依次进行抽签。

本次抽签委托工作，各项目均确定以抽签号码最大的单位为咨询服务单位。如出现最大抽签号码相同的情况，则最大号码相同的单位再次进行抽签，直至最终确定一家抽签号码最大的单位。

五、项目咨询工作时限

全过程造价咨询项目自接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单及提交标底；预算审核项目自接到预算文件及相关资料后5天内提交。如按期未能提交，我局将视为履约评价不合格，并停止轮候抽签工作一次。

六、其他要求同《盐田区建筑工程事务局 2018-2020 年度

造价咨询预选招标招标文件》相关约定。



参会单位	参会人员 姓名	身份证号

八、预选库各成员单位委派的抽签人员已详细阅读上述内容，签字后视为认可同意上述内容。