

一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1、根据已收到贵单位的项目编号为 YTZXCG-2024-00038 的 深圳市盐田区民政局家庭养老床位服务项目 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3、如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4、我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6、我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7、如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

8、如果我方中标，我方保证在领取中标通知书之前按招标文件规定向深圳交易集团有限公司交纳代理服务费。

投标人：深圳市湃恩养老健康服务有限公司

单位地址：深圳市福田区园岭街道长城社区百花四路 8 号

长城大厦 4 栋 109

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：殷贤国

电话：0755-82224312/13828873880

日期：2024 年 11 月 19 日

二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成

为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部 生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范

编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 深圳市湃恩养老健康服务有限公司

日期： 2024 年 11 月 19 日

三、投标人情况及资格证明文件

（一）投标人资格证明文件

1、资格证明材料



营业执照或事业单位法人证书扫描件

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湃恩养老健康服务有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	为长者及残疾人提供家庭生活护理服务；老年文化活动策划，老年人生活用品销售，家政服务，机械设备租赁【指不配备操作人员的机械设备的租赁服务】、投资咨询、商务信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须审批的项目除外，不含人才中介服务及其他限制项目）；养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；摄影扩印服务；软件开发；劳动保护用品销售；消防器材销售；五金产品批发；五金产品零售；办公用品销售；电子产品销售；国内贸易代理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；家具销售；服装服饰零售；服装服饰批发；办公设备销售；电子办公设备销售；文化、办公用设备制造；办公设备耗材制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；礼品花卉销售；体育用品及器材零售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；体育用品设备出租；文艺创作；组织体育表演活动；广告设计、代理；日用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 养老服务。食品销售（仅销售预包装食品）；食品销售；住宅室内装饰装修；出版物印刷；出版物批发；出版物零售；货物进出口；技术进出口；道路货物运输（不含危险货物）；检验检测服务；农产品质量安全检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、投标人企业简介

深圳市湃恩养老健康服务有限公司是集互联式居家养老服务、社区托养、老年康复中心于一体的养老公司，公司面向家庭提供全人照护服务，依托智慧居家服务系统，聚焦居家养老领域，围绕生活照料、复健护理两大核心服务，面向有需要的客户提供品质居家养老服务。

● 竭诚服务

全天候客户咨询服务，如果您有任何疑问，欢迎您随时拨打我们的服务热线，我们的工作人员将为您提供有序、实质、高效的服务支持。

● 专业团队

一站式跨专业团队服务，专属整合照护团队，由优质健康管理师、社工、营养师、护理员等，为您打造定制化专业服务。

● 特色服务

我们集互联式居家养老服务、社区托养、老年康复中心于一体，打造国际化并符合中国特色的专业养老服务体系。

● 经验丰富

我们的大部分员工在本行业从事多年，积累了丰富的经验，可为您提供完善可靠的服务。

● 经营范围

为长者及残疾人提供家庭生活护理服务；老年文化活动策划，老年人生活用品销售，家政服务，机械设备租赁【指不配备操作人员的机械设备的租赁服务】、投资咨询、商务信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须审批的项目除外，不含人才中介服务及其他限制项目）；养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；养老服务。

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市盐田区民政局的深圳市盐田区民政局家庭养老床位服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 家庭养老床位服务（标的名称），属于其他未列明行业；承接企业为深圳市湃恩养老健康服务有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员8人，营业收入为81万元，资产总额为23.1万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

四、项目详细报价

（一）分项报价表

序号	需求名称		金额（元）	说明
一	建床服务项目内项目	1. 电动护理床/轮椅床	3,000.00	根据“用户需求书-五、技术要求-（三）服务内容”里面的服务项目单项费用报价
		2. 防压疮垫	385.00	
		3. 卧床转移套装	1,200.00	
		4. 助行器/轮椅	1,045.00	
		5. 洗浴椅/浴凳	275.00	
		6. 安装扶手	200.00	
		7. 地面防滑处理	110.00	
		8. 网络连接设备	510.00	
		9. 智能光纤传感床垫	1,250.00	
		10. 智能电话座机	90.00	
		11. 智能手环	200.00	
		12. 动态遥测心电监护设备	520.00	
		13. 无线智能感知设备	220.00	
		14. 一键呼叫系统	199.00	
	项目共计 14 项		费用小计 9204 元	
二	家政服务	1. 家政保洁	60	根据“用户需求书-五、技术要求-（三）服务内容”里面的服务项目单项费用报价
		2. 家政做饭	60	
		3. 电器清洁	100	
	生活护理	4. 头面部清洁、梳理	35	
		5. 洗发	40	
		6. 指/趾甲护理	45	
		7. 手、足部清洁	35	
		8. 温水擦浴/酒精擦浴	30	
		9. 沐浴	70	
		10. 协助进食/水	40	
		11. 口腔清洁	40	
		12. 清洁耳朵	30	
		13. 协助更衣	30	
		14. 整理床单位	30	
		15. 睡眠护理	55	
		16. 床上使用便器	30	
		17. 晨间护理	70	
		18. 晚间护理	70	
		19. 协助翻身、叩背排痰	55	
		20. 协助床上移动	30	
		21. 借助器具移动	30	
		22. 皮肤外用药涂擦	30	
		23. 安全护理	80	
		24. 生活自理能力训练	80	
		25. 排泄护理	80	
		26. 失禁护理	80	

			27. 压疮预防护理	80	
			28. 会阴护理	80	
			29. 药物管理	20	
			30. 人工取便术	100	
			31. 留置尿管的护理	100	
			32. 人工肛门便袋护理	80	
			33. 营养膳食	70	
			34. 陪诊就医	75	
		临床 护理	35. 开塞露/直肠栓剂给药	13	
			36. 鼻饲	20	
			37. 药物喂服	10	
			38. 物理降温	20	
			39. 生命体征监测	30	
			40. 吸氧	7	
			41. 灌肠	40	
			42. 导尿（女性）	67	
			43. 血糖监测	13	
			44. 压疮伤口换药	13	
			45. 静脉血标本采集	10	
			46. 肌肉注射	3	
			47. 皮下注射	3	
			48. 造口护理	13	
			49. 经外周静脉置入中心静脉导管（PICC）维护	80	
			50. 吸痰护理	8	
			51. 定期巡诊	200	
			52. 造瘘管护理	13	
			53. 呼吸机使用	55	
			54. 胃管护理	22	
			55. 膀胱冲洗	30	
			56. 协助转诊	80	
			57. 临终关怀	110	
			58. 皮肤护理	14	
			59. 气管切开护理	80	
			60. 肛管排气	11	
			61. 引流管护理	13	
			62. 糖尿病足护理	77	
		康复 治疗	63. 关节松动训练	70	
			64. 运动疗法	70	
			65. 减重支持系统训练	70	
			66. 电动起立床训练	70	
			67. 平衡功能训练	70	
			68. 手功能训练	70	
			69. 作业疗法	70	
			70. 吞咽功能障碍训练	70	

			71. 认知知觉功能障碍训练	70	
			72. 偏瘫肢体综合训练	70	
			73. 截瘫肢体综合训练	70	
		中医理疗	74. 中医推拿	100	
			75. 中医推背	100	
			76. 真空拔罐	100	
			77. 中医刮痧	100	
			78. 艾灸	100	
			79. 中药热敷	100	
			80. 红外电磁波照灯	100	
			81. 龙骨灸	100	
			82. 针灸	100	
		项目共计 82 项		费用小计 4665 元	
三	税金			832. 14 元	
					
	合计			费用合计 14701. 14 元	

注：1、所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；

2、本表格仅为指导性范本，供应商可根据项目具体情况对各分项内容进行调整提供详细分项报价。

(二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

五、投标人同类项目业绩情况

项目名称： 深圳市盐田区民政局家庭养老床位服务项目

项目编号： YTZXCG-2024-00038

序号	业主名称	项目名称	合同总价	签约及完成时间	工期	业主联系人及电话
1	深圳市老龄事业发展基金会	深圳市特殊长者照护服务试点项目	60 万	2021. 12. 30-- 2022. 6. 30	6 个月	谭麒 18823368377
2	深业健康产业投资运营（深圳）有限公司	2024 年度深圳市离休干部关爱服务项目	31 万	2024. 2. 27-- 2025. 2. 26	12 个月	黄慧梅 18529538561
3						
4						
5						
6						
7						
8						

1、深圳市特殊长者照护服务试点项目合同协议书

合作协议书

甲方：深圳市老龄事业发展基金会

地址：深圳市福田区青年广场天象馆 506

联系方式：

乙方：深圳市湃恩养老健康服务有限公司

地址：深圳市福田区园岭街道长城社区百花四路 8 号长城大厦 4 栋 109

联系方式：王圆圆 13713655916

甲方委托乙方在深圳市为特殊困难老年群体（高龄、失独、空巢、失能半失能、失业）开展居家养老服务项目工作。甲乙双方本着共同服务长者，合理推进服务的目的，为明确各方职责，顺利推动服务实施，甲乙双方经充分沟通，平等协商，达成本协议并承担相应的权利和义务。

一、服务实施地点

广东省深圳市

二、服务内容及要求

在深圳市范围内为特殊困难老年群体（高龄、失独、空巢、失能半失能、失业）开展居家养老服务。

三、服务项目实施期限

2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 6 月 30 日止

四、各方权利义务

（一）甲方权利和义务：



税号: 91440300MA5FXN985H

地址: 深圳市福田区园岭街道长城社区百花四路8号长城大厦4栋109

电话: 0755-23883722

开户银行: 招商银行深圳深纺支行

银行账户: 755954643210401

七、协议提前终止或解除

如特殊情况, 此协议中一方不能继续履行协议时, 经双方协商同意后方可解除本协议。

八、争议解决方式

在履行协议过程中发生争议的, 双方应先协商解决; 协商解决不成的, 应由甲方所在地人民法院管辖。

九、其他约定

(一) 本协议书未尽事宜, 由双方协商解决, 可以签订补充协议, 补充协议与本协议书具有同等法律效力。

(二) 本协议书由甲、乙双方盖章及代表人签字之日起生效。

甲方: 
签约代表: 
签订日期: 2021年12月17日

乙方: 
签约代表: 
签订日期: 2021年12月17日



2、2024 年度深圳市离休干部关爱服务项目合作协议

2024 年度深圳市离休干部关爱服务项目 合作协议

甲方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司

（以下简称“甲方”）

统一社会信用代码：91440300MA5DNWME5U

法定代表人：侯中权

地址：深圳市南山区沙河街道沙河街 2 号金三角大厦十楼

联系人：黄慧梅

联系电话：18529538561

乙方：深圳市湃恩养老健康服务有限公司

（以下简称“乙方”）

统一社会信用代码：91440300MA5FXN985H

法定代表人：邢民

地址：深圳市福田区园岭街道长城社区百花四路 8 号长城二花园 4 栋
一单元 109

联系人：殷贤国

联系电话：13828873880

为了更好地满足离休老干部安度晚年的实际需要，为老人营造温馨、舒适的养老环境，充分发挥双方在养老领域的优势，为离休干部提供专业化、多类型、有温度的关爱服务，让他们更好地安享晚年生活，提高他们的生活质量和幸福感。双方经友好协商，在自愿、平等、诚信的基础上，签订本协议。

一、 合作内容

乙方按照甲方提供的合同模板，与长者确定服务方案签订服务协议，并为离休老干部提供健康促进类服务、生活类服务、精神关爱类服务、政策宣传类服务，具体服务项目见《服务项目、价格清单》。

（一）健康促进类服务

1. 根据服务对象的护理需求，由具备相关资质的专业人员遵医嘱提供用药护理、慢性病护理、慢病指导、运动指导等服务。

2. 根据服务对象的身体机能下降的症状，提供中医理疗服务，包括肩颈背四肢头部推拿按摩、饮食调理、火罐服务、艾灸服务等服务。

（二）生活类服务

1. 根据服务对象的生活护理需求，提供助餐、助浴、助行、助医服务，如头面部清洁、手足部清洁、沐浴、口腔清洁、药物管理、陪同就医、协助就医、陪护等基本照料服务。

2. 对于离休老干部无雇保姆家庭，或者有保洁、收纳整理需求

能的，任一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

十三、其他

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
2. 本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议、附件与本协议具备同等法律效力。

甲方：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司
(单位全称并盖章)

法定代表人/授权代表：

签订日期： 年 月 日

乙方：深圳市湃恩养老健康服务有限公司
(单位全称并盖章)

法定代表人/授权代表：

签订日期： 年 月 日

六、体系认证情况

无

七、投标人获奖情况

无

八、本地化服务能力

统一社会信用代码
91440300MA5FXN985H

营业执照

(副本)



名称
深圳市湃恩养老健康服务有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
邢民

成立日期
2019年11月15日

住所
深圳市福田区园岭街道长城社区百花四路8号长城大厦4栋109

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市湃恩养老健康服务有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	为长者及残疾人提供家庭生活护理服务;老年文化活动策划,老年人生活用品销售,家政服务,机械设备租赁【指不配备操作人员的机械设备的租赁服务】、投资咨询、商务信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外,不含人才中介服务及其他限制项目);养生保健服务(非医疗)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);健康咨询服务(不含诊疗服务);摄影扩印服务;软件开发;劳动保护用品销售;消防器材销售;五金产品批发;五金产品零售;办公用品销售;电子产品销售;国内贸易代理;租赁服务(不含许可类租赁服务);家具销售;服装服饰零售;服装服饰批发;办公设备销售;电子办公设备销售;文化、办公用设备制造;办公设备耗材制造;工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外);礼品花卉销售;体育用品及器材零售;专用化学产品销售(不含危险化学品);体育用品设备出租;文艺创作;组织体育表演活动;广告设计、代理;日用品销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 养老服务。食品销售(仅销售预包装食品);食品销售;住宅室内装饰装修;出版物印刷;出版物批发;出版物零售;货物进出口;技术进出口;道路货物运输(不含危险货物);检验检测服务;农产品质量安全检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)